



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

...  ...

Số: 130/2026/BCQT-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... 

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Tên công ty:**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- **Địa chỉ trụ sở chính:** 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy – Hà Nội

- **Điện thoại:** 04.37950595/96 Fax: 04.37950099

- **Email:** congvnlg@longgiangland.com.vn

- **Vốn điều lệ:** 515.000.000.000 VNĐ

- **Mã chứng khoán:** LGL

- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ- ĐHĐCĐTN	25/04/ 2026	Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) đã tổ chức 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên vào ngày 25/04/2026. ĐHĐCĐ thường niên đã thảo luận và thông qua các nội dung cụ thể như sau: - Thông qua các Báo cáo:

		• Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Ban Giám đốc; • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị (HĐQT); • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát (BKS); • Báo cáo Tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua các tờ trình của HĐQT, BKS: • Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ký ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; • Thông qua Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ký ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua chủ trương chi cổ tức năm 2025 bằng tiền; • Thông qua Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ký ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031; • Thông qua Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ký ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về Chủ trương tăng Vốn điều lệ thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; • Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr-BKS ký ngày 03/04/2026 của Ban Kiểm soát về việc Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026. - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ
--	--	--

Đại hội đồng cổ đông thường niên 06 tháng đầu năm 2026 của Long Giang Land đã diễn ra theo đúng trình tự các bước theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với công ty niêm yết. Công ty đã tuân thủ đúng các quy định về công bố thông tin như: Lịch họp, chương trình đại hội, thông báo chốt danh sách, tài liệu, Biên bản,... theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Thông tư 96/2020/TT-BTC.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu là/ không là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Hà Giang	Chủ tịch HĐQT	25/04/2026	
2	Bà Phùng Thị Thanh Giang	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2026	

3	Ông Nguyễn Mạnh Hà	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2026	
4	Ông Lê Quảng Hà	Thành viên HĐQT độc lập	25/04/2026	
5	Ông Đinh Ngọc Hiếu	Thành viên HĐQT	25/04/2026	
6	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	25/04/2026
7	Ông Nguyễn Đình Thanh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	25/04/2026
8	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2025	25/04/2026

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Hà Giang	14/14	100%	
2	Bà Phùng Thị Thanh Giang	14/14	100%	
3	Ông Nguyễn Mạnh Hà	05/05	100%	Bắt đầu là thành viên HĐQT từ ngày 25/04/2026
4	Ông Lê Quảng Hà	05/05	100%	Bắt đầu là thành viên HĐQT từ ngày 25/04/2026
5	Ông Đinh Ngọc Hiếu	05/05	100%	Bắt đầu là thành viên HĐQT từ ngày 25/04/2026
6	Ông Nguyễn Toàn Thắng	09/09	100%	Kết thúc nhiệm kỳ ngày 25/04/2026
7	Ông Nguyễn Đình Thanh	09/09	100%	Kết thúc nhiệm kỳ ngày 25/04/2026
8	Ông Trần Hải Anh	09/09	100%	Kết thúc nhiệm kỳ ngày 25/04/2026

** Bao gồm cả họp trực tiếp và lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.*

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị Long Giang Land còn tổ chức các buổi làm việc chuyên đề để trao đổi, làm rõ và thống nhất chỉ đạo đối với các hoạt động của Công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát, chỉ đạo và hỗ trợ Ban Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ hằng tuần, hằng tháng và các báo cáo chuyên đề, Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, đánh giá tình hình hoạt động, tiến độ triển khai các nhiệm vụ trọng tâm cũng như kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong 06 tháng đầu năm 2026.

Hội đồng quản trị đặc biệt chú trọng công tác giám sát việc tổ chức thực hiện các nghị quyết và quyết định đã ban hành, bảo đảm các hoạt động điều hành của Ban Giám đốc phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật áp dụng đối với công ty niêm yết. Công tác giám sát được thực hiện thường xuyên, kịp thời, gắn với trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát rủi ro và bảo đảm tiến độ thực hiện các mục tiêu, kế hoạch đã đề ra.

Trên cơ sở các báo cáo định kỳ, đột xuất của Ban Giám đốc và thông tin thu thập từ hoạt động giám sát, Hội đồng quản trị đã xem xét, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ, kịp thời chỉ đạo khắc phục các tồn tại, tháo gỡ khó khăn, đồng thời định hướng triển khai các nhiệm vụ trọng tâm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát Ban Giám đốc trên các nội dung chủ yếu sau:

3.1. Các nội dung giám sát:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT, kiểm tra tình hình triển khai hoạt động SXKD 06 tháng đầu năm 2026, hàng quý, hàng tháng và công tác triển khai để hoàn thành các chỉ tiêu kết quả SXKD năm 2026 theo kế hoạch được duyệt; kịp thời chỉ đạo và định hướng các giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành mục tiêu chính đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Rà soát các hoạt động quản trị, điều hành của Ban Giám đốc. Tăng cường kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và rà soát các quy trình, quy chế quản lý nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, hoàn thiện cơ chế phối hợp giữa các đơn vị trong Công ty;
- Giám sát hoạt động quản trị tại các Công ty thành viên/Công ty liên kết thông qua việc quản lý các nhân sự được công ty cử làm đại diện phần vốn góp và việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của người đại diện tại các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty;
- Tổ chức giám sát tiến độ triển khai, chất lượng thực hiện và hiệu quả đầu tư các Dự án do Long Giang Land làm chủ đầu tư;
- Giám sát quá trình góp vốn và M&A trong lĩnh vực bất động sản của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các giao dịch, hợp đồng của công ty với các tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của công ty;
- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính của năm tài chính 2025, bán niên 2026 và các quý trong 06 tháng đầu năm 2026;
- Chủ trì tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên vào ngày 25/04/2026 và giám sát việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ đã được phê duyệt;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong hoạt động SXKD, đảm bảo lợi ích cổ đông cũng như lợi ích của người lao động trong Công ty;
- Tập trung rà soát các quy trình nghiệp vụ đang thực hiện trong toàn công ty, từ đó cập nhật, sửa đổi và ban hành bổ sung các quy trình nghiệp vụ để có cơ chế phối hợp hoạt động giữa các bộ phận;

- Tăng cường rà soát các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và tiến độ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

3.2. Kết quả giám sát:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, tình hình kinh tế – chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, đối mặt với rủi ro từ xung đột chính trị, gián đoạn chuỗi cung ứng và biến động giá năng lượng.

Mặc dù vậy, ở trong nước, kinh tế vĩ mô cơ bản được duy trì ổn định, lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn được đảm bảo, hoạt động sản xuất, kinh doanh tiếp tục phục hồi, nhiều ngành, lĩnh vực tăng trưởng khả quan, tạo nền tảng cho việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội năm 2026.

Trong bối cảnh kinh tế - xã hội nhiều thách thức song song cùng những cơ hội, với sự nỗ lực của Ban Giám đốc công ty, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty đã có sự khởi sắc, ghi nhận được một số kết quả nhất định. HĐQT ghi nhận những cố gắng của Ban Giám đốc trong việc điều hành giúp Công ty tiếp tục thích ứng với những biến động từ tình hình kinh tế, xã hội, đồng thời khắc phục những khó khăn từ nội tại Công ty.

Ban Giám đốc và các cấp quản lý đã triển khai công việc theo quy định tại Điều lệ, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các công việc khác trong phạm vi thẩm quyền, có sự đẩy mạnh phát triển nguồn nhân lực tại các mảng nghiệp vụ trọng yếu, phù hợp với định hướng, chiến lược kinh doanh của công ty. Ban Giám đốc cũng có các báo cáo định kỳ, đột xuất kịp thời gửi tới HĐQT, báo cáo nêu rõ các vướng mắc, tồn tại trong công tác điều hành và đưa ra đề xuất các phương án giải quyết tối ưu, kịp thời đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, công ty đã kiện toàn bộ máy Hội đồng quản trị thông qua bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới (2026 – 2031) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. HĐQT tham gia các buổi họp sơ kết, tổng kết 06 tháng đầu năm 2026 của công ty. Thông qua đó HĐQT nhận thấy về cơ bản Ban Giám đốc đã hoàn thành vai trò điều hành SXKD. Trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị, triển khai theo đúng định hướng, chỉ đạo của HĐQT tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các Quy chế nội bộ của Công ty cũng như các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo của HĐQT.

Kết quả hoạt động giám sát cho thấy về cơ bản các chỉ đạo đã phân công theo đúng chức năng nhiệm vụ của các đơn vị. Các chỉ đạo của HĐQT được Ban Giám đốc và các đơn vị xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách để tập trung, chú trọng thực hiện. Trong quản trị, song song với việc cơ cấu bộ máy, bên cạnh nhiệm vụ cùng HĐQT điều chỉnh, sắp xếp lại nhân sự trong hoạt động của Công ty như: ổn định bộ máy điều hành, luân chuyển cán bộ nhân viên phù hợp, đảm bảo tiến độ của công việc trọng tâm, ... Ban Giám đốc đã chú trọng công tác tuyển dụng nhân sự có chuyên môn cao, nhân sự trẻ có tiềm năng để tận dụng tối đa nguồn nhân lực đẩy mạnh hoạt động SXKD và đảm bảo hiệu quả.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Tiểu ban kiểm toán:

Tiểu ban kiểm toán - trực thuộc HĐQT, là bộ phận tham mưu, hỗ trợ cho HĐQT trong việc giám sát tính trung thực, minh bạch của thông tin tài chính, đánh giá hiệu quả hệ thống

kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro, kiểm toán nội bộ; đồng thời giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, các Quy trình, quy chế của Công ty.

Trong 06 tháng đầu năm 2026 Tiểu ban đã thực hiện một số công việc theo chức năng và quyền hạn của mình, cụ thể như sau:

- Đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về Báo cáo tài chính thông qua việc đánh giá các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.
- Kiểm tra, giám sát kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ và sự hợp tác giữa Ban Kiểm toán nội bộ với tổ chức kiểm toán độc lập.
- Đảm bảo thông qua kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả của quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Rà soát, đánh giá hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và cơ chế kiểm soát tuân thủ nhằm hỗ trợ Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, tài chính và tuân thủ.
- Theo dõi việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán; đề xuất các biện pháp khắc phục đối với những tồn tại, hạn chế được phát hiện trong quá trình kiểm tra, kiểm toán nhằm hoàn thiện hệ thống quản trị và kiểm soát nội bộ của Công ty.
- Theo dõi, kiểm soát tình hình thực hiện công tác kiểm toán của các công ty liên kết;
- Theo dõi và đánh giá hiệu quả các quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro; đánh giá rủi ro liên quan đến việc đạt được các mục tiêu chiến lược của công ty;
- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp, chế độ tài chính, kế toán và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty.
- Trên cơ sở kết quả giám sát, Tiểu ban Kiểm toán ghi nhận Công ty tiếp tục hoàn thiện hệ thống quy trình, quy chế trong lĩnh vực tài chính - kế toán; công tác lưu trữ chứng từ, tổ chức hệ thống thông tin kế toán và lập Báo cáo tài chính cơ bản được thực hiện theo quy định hiện hành, góp phần nâng cao tính minh bạch và hiệu quả quản trị.

4.2. Tiểu ban nhân sự:

Tiểu ban nhân sự chịu trách nhiệm chính trong việc xác định tiêu chuẩn và lựa chọn nhân sự phù hợp để được bổ nhiệm làm cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý chủ chốt của Công ty. Trong 06 tháng đầu năm 2026, tiểu ban đã thực hiện được một số đầu mục công việc như sau:

- Hỗ trợ xây dựng, hiệu chỉnh các quy trình và hướng dẫn trong công tác nhân sự;
- Phối hợp với Tiểu ban lương thưởng xây dựng Quy chế lương 3P để tối ưu công tác quản trị nhân sự;
- Tập trung triển khai rà soát, ưu tiên điều chuyển nguồn nhân lực nội bộ giữa các Công ty thành viên, tư vấn cho HĐQT đối với các đề xuất chính sách nhân sự sẵn sàng đáp ứng cho các kế hoạch phát triển mới của công ty;
- Tham mưu cho HĐQT việc bổ nhiệm nhân sự giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty, lựa chọn nhân sự phù hợp về năng lực và kinh nghiệm với vị trí được bổ nhiệm;
- Nghiên cứu, tham mưu cho HĐQT quyết định các vấn đề chính sách, giải pháp quản trị nhân sự của công ty theo định hướng phát triển và kinh doanh từng thời kỳ.

4.3. Tiểu ban lương thưởng:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Tiểu ban lương thưởng đã phối hợp với Tiểu ban nhân sự theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động, xây dựng

chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS. Trong thời gian qua, Tiểu ban lương thưởng đã tham gia hỗ trợ trong quá trình triển khai và áp dụng Quy chế tiền lương và thu nhập mới phù hợp với quy định pháp luật, tình hình kinh doanh của Công ty nhằm khuyến khích nâng cao năng suất, hiệu quả, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong công việc của người lao động, thúc đẩy hoạt động SXKD của Công ty đúng kế hoạch đề ra.

Ngoài ra, các tiểu ban đã tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong năm các nội dung công việc sau:

- Triển khai các khoá đào tạo nội bộ, bên ngoài về kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm và kiến thức pháp luật cho Cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý và toàn thể CBNV.
- Đánh giá quy trình tổ chức ĐHĐCĐ 06 tháng đầu năm 2026 theo đúng Điều lệ, đúng pháp luật.
- Đánh giá quy trình, thông tin thể hiện trong quá trình Công bố thông tin của Công ty đảm bảo đúng quy định của pháp luật đối với công ty niêm yết.
- Tham gia trong việc soạn thảo, hiệu chỉnh các mô tả vị trí, phân công công việc, danh mục kết quả công việc, đánh giá hiệu quả công việc của Cán bộ lãnh đạo, Cán bộ quản lý, Cán bộ nhân viên Công ty, phục vụ cho quy trình tuyển dụng cũng như đánh giá bộ máy nhân sự.
- Triển khai công tác kiểm tra, đánh giá việc thực hiện các quy trình, quy chế trong công tác nhân sự, trên cơ sở đó tham mưu cho HĐQT sửa đổi các quy định hiện hành và ban hành các quy định mới phù hợp với tình hình thực tế và chiến lược phát triển của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026):

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	21/01/2026	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập và cử người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	21/01/2026	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2026	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	07/02/2026	Thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động SXKD năm 2026 của công ty	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	07/02/2026	Bầu bổ sung Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	07/02/2026	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc công ty đối với Ông Lê Long Giang	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT	03/03/2026	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
7	07/2026/BB-HĐQT	31/03/2026	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2026	100%
8	07A/2026/NQ-HĐQT	03/04/2026	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	08/2026/BB-HĐQT	21/04/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án Việt Hưng	100%
10	09/2026/BB-HĐQT	05/05/2026	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2026	100%
11	10A/2026/NQ-HĐQT	25/04/2026	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031	100%
12	10B/2026/NQ-HĐQT	25/04/2026	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031	100%
13	10C/2026/NQ-HĐQT	25/04/2026	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031	100%
14	11/2026/NQ-HĐQT	11/06/2026	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026	100%
15	12/2026/NQ-HĐQT	30/06/2026	Thông qua chủ trương mua cổ phần Công ty cổ phần Bảo tồn di sản và Phát triển du lịch	100%
16	13/2026/NQ-HĐQT	25/06/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Riera Đồng Tháp	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS	25/04/2026	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên BKS	25/04/2026	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	Thành viên BKS	25/04/2026	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	03/03	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	03/03	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát đã xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động năm đồng thời định hướng, chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp xây dựng kế hoạch 2026 đảm bảo hiệu quả, tối ưu nguồn lực.

Đồng thời, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát độc lập đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát được triển khai thường xuyên, có trọng tâm, trọng điểm, góp phần đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành của Công ty tuân thủ pháp luật, minh bạch và hiệu quả, cụ thể như sau:

- Hợp định kỳ với HĐQT/Tiểu ban kiểm toán/BGD về báo cáo kết quả giám sát, kiểm toán và công tác khắc phục tồn tại sau kiểm tra, kiểm toán/giám sát.
- Tham dự giám sát một số phiên họp của HĐQT và giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- Giám sát việc tổ chức các phiên họp HĐQT, ĐHĐCĐ của Long Giang Land;
- Giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026 theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Giám sát việc tuân thủ quy định Pháp luật, chấp hành điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban Giám đốc.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.
- Giám sát việc phê duyệt và thực hiện các giao dịch nội bộ, người có liên quan giữa Công ty với các công ty liên kết,....
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty.
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.
- Tham gia giám sát và thẩm định tính đầy đủ và hợp pháp quá trình lập báo cáo tài chính công ty;
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định của công ty niêm yết.
- Đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống quản trị nội bộ thông qua việc rà soát các báo cáo của Tiểu ban kiểm toán, kiểm soát nội bộ.

Qua quá trình giám sát BKS thấy rằng về cơ bản HĐQT, BGD đã quản lý và điều hành Công ty tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế, quy định nội bộ công ty.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được ban hành phù hợp và đáp ứng yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã chủ động, trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã nghiêm túc xây dựng, triển khai nhiệm vụ cụ thể trong từng vấn đề. Tuy kết quả hoạt động SXKD chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch của Công ty nhưng Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nhằm khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong giai đoạn vừa qua.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Nhìn chung, 06 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát từ phía HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty, thông qua việc được cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty, cụ thể như sau:

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện hỗ trợ Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát việc quản lý điều hành của Công ty theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- BKS phối hợp thường xuyên với HĐQT, BGD trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- BKS tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ, tổng kết năm, sơ kết của công ty để nắm bắt tình hình và làm cơ sở cho việc giám sát việc quản trị, điều hành của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã duy trì được mối quan hệ với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Ban kiểm soát thường xuyên họp, trao đổi với các bộ phận chức năng nhằm nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.
- BKS đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty. Trên cơ sở giám sát, BKS đã có những đề xuất, kiến nghị để hoạt động Công ty đảm bảo tuân thủ Pháp luật, cũng như có những lưu ý cụ thể mang tính chất tư vấn về công tác quản trị điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Đóng góp ý kiến để hoàn thiện Báo cáo thường niên năm 2024, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và kế hoạch 06 tháng đầu năm 2026, Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2026 và kế hoạch 06 tháng cuối năm 2026.
- Nghiên cứu các cơ chế chính sách mới ban hành của cơ quan pháp luật để giám sát, đề xuất, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề đổi mới, vấn đề còn chưa phù hợp chưa đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.
- Phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Các thành viên BKS tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ, phân công hợp lý trong quá trình kiểm tra, giám sát ban điều hành của Công ty. Thường xuyên tham gia các phiên họp do HĐQT, BGD tổ chức để nắm bắt tình hình và có các đề xuất hợp lý, kịp thời.
- Thực hiện các công việc khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, các quy chế nội bộ khác của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Mạnh Hà Tổng Giám đốc	1973	Cử nhân kinh tế	27/02/2025
2	Ông Nguyễn Trọng Khoa Phó Tổng Giám đốc	1978	Kỹ sư xây dựng	12/09/2023
3	Ông Lê Long Giang Phó Tổng Giám đốc	1994	Cử nhân kỹ thuật xây dựng	07/02/2026

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
Bà Đặng Thị Loan	1982	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành TCKT	08/7/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Cán bộ quản lý trong công ty vẫn thường xuyên tham gia các khóa đào tạo bên ngoài, đào tạo nội bộ về quản trị công ty nhằm cải thiện và nâng cao nhận thức liên quan tới các công tác quản trị Công ty niêm yết, và sẽ tham gia đầy đủ các khóa đào tạo về quản trị công ty theo đúng quy định của pháp luật và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục 01, 02*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 03*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Theo phụ lục 02*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: *Theo phụ lục 03*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Theo phụ lục 03*
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Theo phụ lục 04*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán NN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VP.

CÔNG TY CPĐT&PTĐT LONG GIANG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Hà Giang

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2026 Công ty)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	THÀNH VIÊN HĐQT								
1	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT			29/04/2021			
2	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT			15/04/2022			
3	Nguyễn Mạnh Hà		Phó CT. HĐQT			01/01/2020			
4	Lê Quảng Hà		Thành viên HĐQT			25/04/2026			

5	Đinh Ngọc Hiếu		Thành viên HĐQT			25/04/2026			
II THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT									
1	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS			29/04/2021			
2	Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên BKS			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành viên BKS			29/04/2021			
III THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc			01/01/2020			
2	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGĐ			12/9/2023			
3	Lê Long Giang		Phó TGĐ			29/04/2021			
4	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng			08/7/2019			
IV CÔNG TY LIÊN KẾT									

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
 (Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2026 Công ty)

1	Công ty CP Đầu tư Rivera			0310683236	Số 7/28 Thành Thái, P. 14, Q.10, Hồ Chí Minh.													
2	Công ty CP quản lý và khai thác Bất động sản Rivera Homes			0314760001	Tầng 3, Lô A- B, Tòa Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, P.14, Q. 10, HCM													
3	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô			0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, P. Nghĩa Tân, Cầu Giấy													
4	Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp			1201722790	Số 81, Nguyễn Tri Phương, Phường Mỹ Tho, Tỉnh Đồng Tháp													
5	Công ty cổ phần Bảo tồn di sản và Phát triển du lịch			3301632103	Khu quy hoạch Hương Sơ, Phường Hương An, Thành phố Huế													
TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy DKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan																		
1.	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						10.685.369	20,75%	29/04/2021						
	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ								29/04/2021						

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
	Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/ 2021		
	Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/ 2021		
	Lê Hương Giang			Em gái						200.04 8	0,39%	29/04/ 2021		
	Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/ 2021		
	Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.32 5	0,98%	29/04/ 2021		
	Lê Long Giang			Con								29/04/ 2021		
	Lê Hoàng Giang			Con								29/04/ 2021		
	Lê Kiên Giang			Con								29/04/ 2021		
	Lê Lam Giang			Con								29/04/ 2021		
	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051260 4	10/09 /2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409. 583	24,1%	29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	(Ông Lê Hà Giang là CT. HDQT)													
	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-đéc (Ông Lê Hà Giang là CT.HDQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	031911882 4	21/08 /2026	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM			21/08/ 2026		
	Công ty CP Đầu tư TMDV LG (Ông Lê Hà Giang là CT.HDQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	011130122 8	02/12 /2026	Sở Tài chính Hà Nội	VP5, tầng 24 tháp A, toà nhà 173 Xuân Thủy, P.Cầu Giấy, Hà Nội			02/12/ 2026		
	Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang (Ông Giang là CT.HDQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010812104 9	08/01 /2018	Sở KHĐT Hà Nội	Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội					
2	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HDQT	Người nội bộ								15/04/ 2022		
	Phùng Đức Tín			Bố								15/04/ 2022		
	Trần Thị Cang			Mẹ								15/04/ 2022		
	Nguyễn Tấn Tú			Chồng								15/04/ 2022		
	Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái								15/04/ 2022		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
	Phùng Đức Tuấn			Anh trai								15/04/2022		
	Phùng Đức Anh			Em Trai								15/04/2022		
	Nguyễn Tấn Minh			Con trai								15/04/2022		
	Nguyễn Bảo Châu			Con gái										
3	Nguyễn Mạnh Hà		Phó CT. HĐQT	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/2020		
	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ										
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/2020		
	Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/2020		
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/2020		
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/2020		
	Lương Hoàng Yên			Vợ						10	0%	1/1/2020		
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/2020		
	Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010084262 7	27/01 /1999	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			2020		
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theo Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051159 0	06/04 /1992	Sở KHDĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Lĩnh, Phúc Đông, Long Biên, HN			1/1/ 2020		
4	Lê Quảng Hà		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/ 2026		
	Lê Đình Chấn			Bố đẻ										
	Mai Tố Thu			Mẹ đẻ								25/04/ 2026		
	Nguyễn Đông Giang			Bố vợ								25/04/ 2026		
	Trần Thị Anh Đào			Mẹ vợ								25/04/ 2026		
	Nguyễn Thị Phương Châm			Vợ								25/04/ 2026		
	Lê Nguyễn Khánh Vân			Con gái								25/04/ 2026		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
	Lê Nguyễn Đình Khôi			Con trai								25/04/2026		
	Trần Minh Tuấn			Con rể								25/04/2026		
	Lê Nguyễn Khánh Vy			Con gái								25/04/2026		
	Nguyễn Thị Ánh Phương			Chị vợ								25/04/2026		
	Nguyễn Thị Quỳnh Trang			Em vợ								25/04/2026		
	Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Phong cách A			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101136021	15/06/2001	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 79G phố Lý Nam Đế, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.			25/04/2026		
5	Đình Ngọc Hiếu		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/2026		
	Đình Ngọc Việt			Bố đẻ										
	Nguyễn Thị Hiền			Mẹ đẻ								25/04/2026		
	Bùi Hữu Sinh			Bố vợ								25/04/2026		
	Vũ Thị Kim Cúc			Mẹ vợ								25/04/2026		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Bùi Thủy Nhung			Vợ								25/04/2026		
	Đình Anh Hiếu Phương			Con								25/04/2026		
	Đình Ngọc Thùy Chi			Con								25/04/2026		
	Đình Thị Phương Thảo			Chị ruột								25/04/2026		
	Lương Hải Bình			Anh rể										
	Công ty TNHH Thiết kế BDC Châu á			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0107747669	08/03/2017	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 101 phố Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội			25/04/2026		
II.	Thành viên BKS và Người có liên quan													
1.	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/2021		
	Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Văn Thất			Bố chồng								29/04/2021		
	Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
	Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/ 2021		
	Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/ 2021		
	Nguyễn Giáp Vĩnh			Chồng								29/04/ 2021		
	Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/ 2021		
2.	Nguyễn Thị Mai Hương		T/v BKS	Người NB						17320	0.033%	29/04/ 2021		
	Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/ 2021		
	Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/ 2021		
	Bùi Xuân Đức			Bố chồng								29/04/ 2021		
	Lê Thị Thúy Lịch			Mẹ chồng								29/04/ 2021		
	Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/ 2021		
	Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/ 2021		
	Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/ 2021		
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/ 2021		
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		T/v BKS	Người NB						6800	0,013 %	29/4/ 2021		
	Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ chồng								10/10/ 2026		
	Tổng Quang Ngọc			Chồng								10/10/ 2026		
	Tổng Tuệ Vân			Con										
	Nguyễn Thị Thu Hương			Chị								29/4/ 2021		
	Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị								29/4/ 2021		
	Nguyễn Văn Đạo			Anh rể								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị								29/4/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể								29/4/2021		
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú là thành viên BKS)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			18/6/2024		
III	Thành viên Ban Giám đốc và Người có liên quan													
1.	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/2020		
	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ										
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/2020		
	Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/2020		
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/2020		
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/2020		
	Lương Hoàng Yên			Vợ						10	0%	1/1/2020		
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/2020		
	Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/2020		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010084262 7	27/01 /1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/ 2020		
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theo Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051159 0	06/04 /1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Lĩnh, Phúc Đông, Long Biển, HN			1/1/ 2020		
2.	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD	Người nội bộ						0	0	12/09/ 2023		
	Nguyễn Trọng Mai			Bố đẻ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thị Ánh			Mẹ đẻ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Văn Sừ			Bố vợ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thảo Diệp			Vợ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thị Kim Anh			Em gái								12/9/ 2023		
	Kim Tuấn Hùng			Em rể								12/9/ 2023		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Thị Ngọc Anh			Em gái								12/9/2023		
	Trần Trung Hiếu			Em rể								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng Duy			Em trai								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng An Khánh			Con Trai								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng Nam Khánh			Con Trai								12/9/2023		
3	Lê Long Giang		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ								29/04/2021		
	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Bố đẻ						10.685.369	20,75%	29/04/2021		
	Nguyễn Thúy Hằng			Mẹ đẻ								07/02/2026		
	Vũ Trọng Hùng			Bố vợ								07/02/2026		
	Nguyễn Thị Kim Anh			Mẹ vợ								07/02/2026		
	Vũ Linh Chi			Vợ Wife								07/02/2026		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	Lê Hoàng Giang			Em ruột								29/04/20 21		
	Trịnh Anh Thư			Em dâu								07/02/20 26		
	Lê Kiên Giang			Em ruột										
	Lê Lam Giang			Em ruột										
	Công ty cổ phần Tập đoàn Dầu tư Long Giang – Ông Lê Long Giang là th/viên HĐQT			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051260 4	10/09 /2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	VP6 tầng 24 tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	12.409. 583	24,1%	29/04/20 21		
	Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang – Ông Lê Long Giang là thành viên HĐQT			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010812104 9	08/01 /2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố HN			07/02/20 26		
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy - Ông Lê Long Giang là Giám đốc			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/20 21		
	Công ty CP Đầu tư Riviera Sa-đéc - Ông Lê Long Giang là Giám đốc			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	031911882 4	21/08 /2025	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM			21/08/20 25		
4.	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng	Người nội bộ						27.462	0,053%	8/7/ 2019		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1														
	Đặng Công Chương			Bố đẻ								8/7/ 2019		
	Đặng Thị Nhạn			Mẹ đẻ								8/7/ 2019		
	Trần Đình Thịnh			Bố chồng								8/7/ 2019		
	Đặng Giáp Dương			Em trai								8/7/ 2019		
	Đặng Thị Trang Dung			Em gái								8/7/ 2019		
	Trần Đình Ván			Chồng								8/7/ 2019		
	Trần Quỳnh Ngân			Con								8/7/ 2019		
	Trần Thảo Nhi			Con								8/7/ 2019		
	Nguyễn Nam Dương			Em rể								8/7/ 2019		
	Nguyễn Thị Tâm			Em dâu								8/7/ 2019		
IV	CỔ ĐỒNG LỚN													
	Lê Hà Giang			Cổ đồng lớn						10.685.369	20,75%			

TT	Họ và tên	Tên giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy DKKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	Công ty CP Tập đoàn Long Giang				Cổ đông lớn	Giấy đăng ký KD	0108121049	08/01/2018	Sở KHHĐT Hà Nội	Số 69 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Hà Nội	12.409.583	24,1%		

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang đã tiến hành giao dịch với các bên liên quan gồm các hoạt động đầu tư, cung cấp/nhận cung cấp dịch vụ và các giao dịch cầm cố/thế chấp.... Thông tin cụ thể được trình bày cụ thể tại bảng sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, HĐQT	Số tiền giao dịch VNĐ (nếu có)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Công ty liên kết	0310683236	P.903, Tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			1.500.000.000	Thu tiền cổ tức
						16/2025/NQ-HĐQT	80.402.513.013	Chi phí xây dựng
						13/2024/NQ-HĐQT	3.250.000.000	Công nợ
2	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera Homes	Công ty liên kết	0314760001	VP 8, Tầng 24, số 173 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội		06/2025/NQ-HĐQT	284.500.000	Dịch vụ
						06/2025/NQ-HĐQT	306.000.000	Công nợ
3	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang	Tổ chức liên quan	0100512604	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội		08/2026/NQ-HĐQT	234.341.800.000	Chuyển nhượng vốn góp
						02/2026/NQ-HĐQT	900.000.000	Mua bán
						24/2019/NQ-HĐQT	70.006.788	Dịch vụ
4	Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy	Tổ chức liên quan	0101951918	Số 173, đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Hà Nội		06/2025/NQ-HĐQT	1.000.000.000	Công nợ
5	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản - May theo Việt Hưng	Tổ chức liên quan	0100511590	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		06/2026/NQ-HĐQT	1.320.000.000	Công nợ
6	Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang	Tổ chức liên quan	0108121049	Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Hà Nội		09/2026/NQ-HĐQT	21.796.482.000	Công nợ
						09/2026/NQ-HĐQT	1.233.518.100	
						09/2026/NQ-HĐQT	50.000.000	Dịch vụ
7	Ngô Thị Thanh Hòa	Người có liên quan của người nội bộ	001179079926	204 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội		18/2025/NQ-HĐQT	39.136.000.000	
8	Nguyễn Mạnh Hà	Người nội bộ	001073006724	11 ngõ 126 Hoàng Hoa Thám, Phường Tây Hồ, Hà Nội		18/2025/NQ-HĐQT	36.206.509	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT	Số tiền giao dịch VND (nếu có)	Ghi chú
9	Đặng Thị Loan	Người nội bộ	036182012865	139 Nguyễn Thái Học, Ô Chợ Dừa, Hà Nội		20/2025/NQ-HĐQT	171.208.418	
10	Lê Long Giang	Người nội bộ	001094010513	44 ngõ 42 Vũ Ngọc Phan, Láng, Hà Nội		18/2025/NQ-HĐQT	12.570.000.000	
11	Lê Hoàng Giang	Người có liên quan của người nội bộ	001097038862	Số nhà 11/41/49 Huỳnh Thúc Kháng-Đống Đa – HN		18/2025/NQ-HĐQT	20.650.000.000	

PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2026 Công ty)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Người có liên quan của người nội bộ	12.409.583	24,1%	0	0%	Lý do giảm: Bán
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang	Người có liên quan của người nội bộ	0	0%	12.409.583	24,1%	Lý do tăng: Mua

