



LONG GIANG
LAND

Bản tin Nhà Đầu tư

Số 01 | Tháng 6/2026

LGL: HOSE



Mục lục

01

CÂU CHUYỆN LONG GIANG LAND

Kế hoạch 2026: năm bản lề phục hồi, mục tiêu doanh thu 580 tỷ
Thông qua chủ trương chi cổ tức bằng tiền 12%/VĐL 515 tỷ, kế hoạch tăng vốn 1:1
HĐQT, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 chính thức ra mắt
Hướng tới vốn điều lệ 3.000 tỷ, LGL theo đuổi chiến lược tăng trưởng có kiểm soát
Thành lập Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư - IR
Long Giang Land hoàn thành 100% nghĩa vụ ngân sách Nhà nước

02

THỊ TRƯỜNG & CỔ PHIẾU LGL

Biểu đồ giá cổ phiếu LGL (nguồn: vietstock)
Kết quả kinh doanh Quý I/2026
Thông tin chuyển nhượng cổ phần cổ đông lớn

03

CHUYỂN ĐỘNG CÁC DỰ ÁN

Khởi công dự án nhà ở xã hội Rivera Garden Mỹ Tho
Rivera Park Cần Thơ được vinh danh Top 10 Dự án nhà ở thương mại tiềm năng nhất Việt Nam
Rivera Park Cần Thơ tăng tốc triển khai, mục tiêu hoàn thành phần ngầm trước cuối năm 2026
Long Giang Land thông qua chủ trương chuyển nhượng vốn tại dự án Việt Hưng

Thông tin liên hệ

01

Câu chuyện Long Giang Land





KẾ HOẠCH 2026: NĂM BẢN LỀ PHỤC HỒI, MỤC TIÊU DOANH THU 580 TỶ

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh với mục tiêu doanh thu 580 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 50 tỷ đồng. Đây được xem là năm bản lề trong lộ trình phục hồi của Long Giang Land sau giai đoạn tái cấu trúc và chịu ảnh hưởng kéo dài từ những khó khăn của thị trường bất động sản.

Trọng tâm của Công ty trong năm nay là khôi phục hoạt động kinh doanh cốt lõi thông qua việc tái khởi động các dự án đầu tư. Trong đó, dự án Rivera Park Cần Thơ đã chính thức khởi công vào tháng 3/2026, dự kiến đủ điều kiện bán hàng trong năm 2026; dự án Nhà ở xã hội Rivera Garden Mỹ Tho đã chính thức khởi công tháng 6/2026.

Bên cạnh việc triển khai dự án, Long Giang Land cũng tập trung củng cố năng lực tài chính thông qua kế hoạch thu hồi 289 tỷ đồng từ dự án Thành Thái, chuyển nhượng vốn tại dự án Việt Hưng và thực hiện tăng vốn điều lệ.

THÔNG QUA CHỦ TRƯỞNG CHI CỔ TỨC BẰNG TIỀN 12%/VĐL 515 TỶ, KẾ HOẠCH TĂNG VỐN 1:1

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cổ đông Long Giang Land đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt với tỷ lệ 12% trên vốn điều lệ hiện hữu 515 tỷ đồng, tương đương khoảng 61,8 tỷ đồng. Nguồn chi trả được thực hiện từ lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối của Công ty.

Song song với việc đảm bảo quyền lợi cổ đông, Đại hội cũng thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ từ 515 tỷ đồng lên 1.030 tỷ đồng thông qua phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:1. Nguồn vốn huy động dự kiến sẽ được ưu tiên cho các dự án trọng điểm, trong đó có dự án Rivera Park Cần Thơ, đồng thời phục vụ hoạt động đầu tư, mở rộng quỹ dự án và nâng cao năng lực tài chính của Công ty.

Việc kết hợp giữa chính sách cổ tức bằng tiền mặt và kế hoạch tăng vốn cho thấy định hướng cân bằng giữa lợi ích của cổ đông và nhu cầu chuẩn bị nguồn lực cho giai đoạn tăng trưởng mới.





Hội đồng Quản trị Long Giang Land nhiệm kỳ 2026-2031 ra mắt tại Đại hội CĐTĐN 2026



Ban Kiểm soát Long Giang Land nhiệm kỳ 2026-2031 ra mắt tại Đại hội CĐTĐN 2026

HĐQT, BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026-2031 CHÍNH THỨC RA MẮT

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã hoàn tất công tác bầu cử Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ 2026-2031. Theo đó, HĐQT gồm 05 thành viên: ông Lê Hà Giang, ông Nguyễn Mạnh Hà, bà Phùng Thị Thanh Giang, ông Lê Quảng Hà và ông Đinh Ngọc Hiếu; Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên: bà Lưu Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Mai Hương và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú. Các thành viên đều được Đại hội thông qua với tỷ lệ đồng thuận cao.

Việc kiện toàn bộ máy quản trị đánh dấu bước chuyển quan trọng của Long Giang Land khi Công ty bước vào giai đoạn phục hồi hoạt động kinh doanh cốt lõi và triển khai các dự án trọng điểm. Nhiệm kỳ mới được kỳ vọng sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, tăng cường kiểm soát rủi ro, đẩy mạnh tính minh bạch và tạo nền tảng cho việc thực hiện các mục tiêu phát triển giai đoạn 2026-2030.

HƯỚNG TỚI VỐN ĐIỀU LỆ 3.000 TỶ, LGL THEO ĐUỔI CHIẾN LƯỢC TĂNG TRƯỞNG CÓ KIỂM SOÁT

Long Giang Land vừa công bố chiến lược phát triển giai đoạn 2026–2030 với định hướng xuyên suốt là tăng trưởng có kiểm soát, lấy hiệu quả vận hành, quản trị doanh nghiệp và an toàn tài chính làm nền tảng cho sự phát triển dài hạn. Công ty đặt mục tiêu đến năm 2030 đạt vốn điều lệ khoảng 3.000 tỷ đồng, vốn hóa thị trường khoảng 5.000 tỷ đồng, doanh thu hợp nhất tối thiểu 5.000 tỷ đồng/năm và lợi nhuận sau thuế từ 500 tỷ đồng/năm.

Để hiện thực hóa các mục tiêu trên, Công ty xây dựng hệ thống 7 trụ cột chiến lược bao gồm phát triển dự án, tài chính, nhân sự, thương hiệu, quản trị rủi ro và ESG. Việc công bố chiến lược 5 năm được xem là bước tiến mới trong công tác quản trị và quan hệ nhà đầu tư, thể hiện cam kết của Long Giang Land về một lộ trình phát triển minh bạch, bài bản và tạo giá trị dài hạn cho cổ đông.





Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – IR của Long Giang Land

THÀNH LẬP BỘ PHẬN QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ – IR

Nhằm nâng cao chất lượng công tác công bố thông tin và tăng cường kết nối với cộng đồng nhà đầu tư, Long Giang Land đã chính thức thành lập Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư –IR. Bộ phận IR trực thuộc Hội đồng Quản trị, gồm ba thành viên: Bà Đinh Thị Nga – Trưởng Bộ phận IR, bà Nguyễn Thị Cẩm Tú – Trưởng Bộ phận Pháp chế và ông Mai Tiến Nam – Phó phòng Truyền thông.

Việc thành lập Bộ phận IR đánh dấu một bước tiến trong quá trình hoàn thiện hệ thống quản trị doanh nghiệp theo hướng chuyên nghiệp, minh bạch và tiệm cận các thông lệ tốt trên thị trường vốn. Bộ phận sẽ là đầu mối thực hiện công tác công bố thông tin, duy trì đối thoại với cổ đông, nhà đầu tư và các tổ chức tài chính, đồng thời hỗ trợ truyền tải kịp thời các thông tin về hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và tiến độ triển khai dự án của Công ty.

LONG GIANG LAND HOÀN THÀNH 100% NGHĨA VỤ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Ngày 19/6/2026, Thuế thành phố Hà Nội ban hành thông báo số 30215/TB-HAN-QLDN1 xác nhận CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (Long Giang Land – Mã CK: LGL) không còn nợ thuế tính đến ngày 18/6/2026 (số tiền thuế nợ: 0 đồng), đánh dấu việc Công ty đã hoàn thành nộp 100% các khoản nợ ngân sách nhà nước với tổng số tiền gần 40 tỷ đồng.

Đây là kết quả của quá trình Công ty tăng cường quản trị dòng tiền, kiểm soát chi phí, cơ cấu nguồn vốn và tập trung nguồn lực cho các hoạt động tạo dòng tiền. Đồng thời, cũng là một bước tiến quan trọng trong lộ trình lành mạnh hóa tài chính, nâng cao năng lực quản trị và tăng cường tính minh bạch của Long Giang Land.

Bên cạnh việc tháo gỡ một trong những rào cản lớn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh trong nhiều năm qua, việc hoàn thành nghĩa vụ ngân sách còn góp phần củng cố uy tín của Long Giang Land với cơ quan quản lý, tổ chức tín dụng, đối tác và nhà đầu tư. Đây cũng là một trong những điều kiện quan trọng để Công ty triển khai kế hoạch chi trả cổ tức tiền mặt 12% đã được cổ đông thông qua trong năm 2026.

02

Thị trường & Cổ phiếu LGL



CỔ PHIẾU LGL

Tính đến ngày 10/6/2026

LGL: HOSE
5,290 VND



➤ Chỉ số tài chính:



QUÝ I/2026

LONG GIANG LAND Củng cố nền tảng, chuẩn bị cho giai đoạn tăng tốc dự án



Quý I/2026, Long Giang Land ghi nhận doanh thu thuần đạt gần 6,95 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hơn 1,64 tỷ đồng. Trong bối cảnh Công ty đang tập trung nguồn lực cho giai đoạn triển khai các dự án trọng điểm, kết quả kinh doanh quý đầu năm tiếp tục phản ánh định hướng duy trì nền tảng tài chính ổn định và quản trị thận trọng.

Tính đến ngày 31/3/2026, tổng tài sản của Long Giang Land đạt hơn 1.427 tỷ đồng, trong khi vốn chủ sở hữu đạt gần 698 tỷ đồng. Giá trị hàng tồn kho tiếp tục gia tăng, chủ yếu đến từ chi phí đầu tư tại các dự án bất động sản đang được triển khai, cho thấy nguồn lực đang được tập trung cho các dự án trọng điểm chuẩn bị bước vào giai đoạn kinh doanh.

Quý đầu tiên năm 2026 cũng ghi nhận nhiều chuyển động tích cực về đầu tư và phát triển dự án, nổi bật là việc hoàn thành khởi công dự án Rivera Park Cần Thơ vào cuối tháng 3. Đây được xem là bước khởi đầu quan trọng trong kế hoạch phục hồi hoạt động kinh doanh cốt lõi và tạo nguồn thu cho các giai đoạn tiếp theo.

LONG GIANG LAND THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN GẦN ĐÂY

Trong thời gian gần đây, Long Giang Land ghi nhận giao dịch chuyển nhượng cổ phần của một cổ đông lớn. Giao dịch này đã được công bố theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường.

Giao dịch chuyển nhượng cổ phần được thực hiện giữa hai doanh nghiệp như sau:

Bên chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ LONG GIANG



Bên nhận chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA HÀ NỘI
(đã đổi tên thành Công ty cổ phần
Tập đoàn Long Giang từ ngày 14/4/2026)

Cả hai doanh nghiệp này đều do ông Lê Hà Giang – Chủ tịch HĐQT của Long Giang Land sở hữu đa số và kiểm soát. Do đó, đây là giao dịch tái cơ cấu sở hữu nội bộ trong cùng một nhóm cổ đông, không phải là việc thoái vốn ra khỏi Long Giang Land của cổ đông lớn theo nghĩa thông thường trên thị trường.

Giao dịch trên được thực hiện nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư trong hệ sinh thái và phù hợp với kế hoạch quản trị, phân bổ nguồn lực trong giai đoạn tới. Đây là hoạt động mang tính nội bộ, phục vụ mục tiêu quản trị và tổ chức sở hữu của cổ đông lớn, không làm thay đổi định hướng hoạt động của Long Giang Land.



03

Chuyển động các dự án



KHỞI CÔNG DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI RIVERA GARDEN MỸ THO

Ngày 17/6/2026, Long Giang Land cùng đối tác đã tổ chức khởi công dự án nhà ở xã hội Rivera Garden Mỹ Tho tại tỉnh Đồng Tháp. Dự án được triển khai trên khu đất rộng 3.236,5 m², có tổng mức đầu tư hơn 238,6 tỷ đồng, gồm một tòa nhà cao 15 tầng với 216 căn hộ và dự kiến hoàn thành trong Quý III/2027.

Việc khởi công Rivera Garden Mỹ Tho đánh dấu thêm một bước tiến trong quá trình mở rộng danh mục dự án của Long Giang Land tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, bên cạnh dự án Rivera Park Cần Thơ đang được triển khai. Dự án được phát triển theo định hướng nhà ở xã hội chất lượng cao, góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng gia tăng của người dân và đồng hành cùng mục tiêu phát triển nhà ở xã hội của địa phương.

Đối với Long Giang Land, Rivera Garden Mỹ Tho không chỉ bổ sung nguồn dự án cho giai đoạn phát triển tiếp theo mà còn góp phần hoàn thiện hệ sinh thái sản phẩm của Công ty. Hiện Long Giang Land đang phát triển ba dòng sản phẩm gồm Rivera Garden (trung cấp), Rivera Park (cao cấp) và Rivera Premier (hạng sang), hướng tới đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường.



RIVERA PARK CẦN THƠ ĐƯỢC VINH DANH TOP 10 DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TIỀM NĂNG NHẤT VIỆT NAM

Dự án Rivera Park Cần Thơ của Long Giang Land vừa được vinh danh trong Top 10 Dự án nhà ở thương mại tiềm năng nhất Việt Nam tại Giải thưởng Quốc gia Bất động sản Việt Nam lần thứ II do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam tổ chức dưới sự chỉ đạo và bảo trợ của Bộ Xây dựng. Giải thưởng được xét chọn trên cơ sở nhiều tiêu chí như tính minh bạch pháp lý, chất lượng quy hoạch, khả năng triển khai, hiệu quả đầu tư và đóng góp cho sự phát triển đô thị.

Việc Rivera Park Cần Thơ được ghi nhận tại một giải thưởng uy tín cấp quốc gia là minh chứng cho chất lượng và tiềm năng của dự án trọng điểm đang được Long Giang Land triển khai. Đồng thời, đây cũng là sự ghi nhận đối với định hướng phát triển dự án theo hướng chú trọng nhu cầu ở thực, chất lượng sản phẩm và giá trị sử dụng bền vững mà Công ty theo đuổi.



RIVERA PARK CẦN THƠ TĂNG TỐC TRIỂN KHAI, MỤC TIÊU HOÀN THÀNH PHẦN NGẦM TRƯỚC CUỐI NĂM 2026

Dự án Rivera Park Cần Thơ đang được triển khai đúng tiến độ sau hơn hai tháng khởi công. Đến nay, các hạng mục cọc khoan nhồi và tường vây đã hoàn thành khoảng 30% khối lượng thi công.

Mặc dù dự án phải đối mặt với nhiều thách thức về kỹ thuật do điều kiện địa chất phức tạp, yêu cầu chất lượng nghiêm ngặt của hạng mục cọc khoan nhồi sâu, cũng như các yêu cầu chặt chẽ về tổ chức thi công tại khu vực trung tâm thành phố, tiến độ tổng thể vẫn đang được kiểm soát tốt. Công ty dự kiến hoàn thành toàn bộ hạng mục cọc khoan nhồi và tường vây trước ngày 31/7/2026

Ngay sau khi hoàn thành các hạng mục nền móng, dự án sẽ chuyển sang giai đoạn thi công phần móng và hai tầng hầm. Long Giang Land đặt mục tiêu hoàn thành toàn bộ phần ngầm trong năm 2026, đáp ứng các điều kiện pháp lý và kỹ thuật để triển khai công tác kinh doanh và mở bán dự án trước ngày 31/12/2026.

**Công trường dự án
Rivera Park Cần Thơ**
(cập nhật tháng 6/2026)



LONG GIANG LAND THÔNG QUA CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TẠI DỰ ÁN VIỆT HƯNG

Ngày 21/4/2026, Hội đồng quản trị Long Giang Land đã ban hành Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án Việt Hưng. Theo kế hoạch, giao dịch dự kiến hoàn tất trước ngày 30/8/2026.

Giá trị chuyển nhượng dự kiến không thấp hơn 2,5 lần giá trị phần vốn góp của Long Giang Land đã sử dụng thực tế vào dự án, qua đó bảo đảm hiệu quả đầu tư và lợi ích dài hạn cho cổ đông. Dự kiến Long Giang Land sẽ thu về gần 300 tỷ đồng từ thương vụ này.

Nếu được triển khai theo kế hoạch, giao dịch sẽ góp phần bổ sung nguồn lực tài chính quan trọng cho Long Giang Land, hỗ trợ Công ty thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.





LONG GIANG

LAND

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư - IR

🌐 ir@longgiangland.com.vn

☎ 0933180978

Bản quyền thuộc về CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (LGL). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của LGL.

LGL nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu LGL, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và LGL miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang tại link:
<https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/-cong-bo-thon-tin/>