



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số: 6.7.../2026/CBTT – LGL
No: 6.7.../2026/CBTT – LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

..... ☸ ☐ ☹.....

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026
Hanoi, 06 May, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
 - Quý vị cổ đông
- To:**
- State Securities Commission of Vietnam
 - Hochiminh Stock Exchange
 - Shareholders



1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/*Stock code:* LGL
- Địa chỉ/*Address:* 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/*Tel:* 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 05/05/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2026/*On 05 May 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company issued Resolution No. 09/2026/NQ-BOD approving the policy for entering into transactions and contracts with related parties in 2026.*

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 09/2026/NQ-HĐQT đính kèm/*Details are provided in the attached Resolution No. 09/2026/NQ-BOD of the Board of Directors*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/> This information was published on the company's website on 06 May, 2026, as in the link <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Trân trọng/Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Tổng Giám Đốc 
General Director



**Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha**



**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN
CỦA CÔNG TY LONG GIANG LAND NĂM 2026**

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Thời điểm diễn ra giao dịch
1	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Xuân Thủy	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng hợp tác 	Trong năm 2026
2	Công ty cổ phần Đầu tư Rivera	Người có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp tác đầu tư - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng mua bán bất động sản 	Trong năm 2026
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bất động sản Rivera Homes	Người có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản 	Trong năm 2026
4	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng hợp tác 	Trong năm 2026
5	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp tác đầu tư - Giao dịch vay - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản 	Trong năm 2026
6	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản – May thuê Việt Hưng	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản 	Trong năm 2026
7	Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang	Cổ đông lớn/Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch vay - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản 	Trong năm 2026
8	Công ty cổ phần Đầu tư TMDV LG	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp tác đầu tư - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp 	Trong năm 2026



LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ☸ ☐ ☸ ...
No: 09/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 05 May, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of related-party transactions for 2026)

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.09/2026/BB-HĐQT dated 05 May, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of contracts and transactions with related parties in 2026:

To approve the execution of contracts/contract appendices/minutes/transactions between Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company (Long Giang Land) and its related parties (the detailed list is provided in the attached appendix). The value of each transaction shall not exceed 10% of the total assets of Long Giang Land as stated in the most recent financial statements.

Article 2. The Board of Directors unanimously authorizes **Mr. Nguyen Manh Ha – General Director / Legal Representative of the Company** to: Decide on the detailed contents of the contracts/transactions; represent the Company in negotiating and dealing with related parties; and execute contracts and relevant documents in order to complete the matters stipulated in Article 1 hereof, in full compliance with applicable laws and the Charter on organization and operation of the Company.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

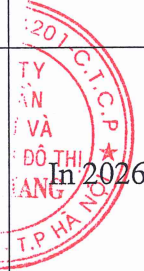
Chairman



Le Ha Giang



**APPENDIX: LIST OF RELATED-PARTY TRANSACTIONS
OF LONG GIANG LAND IN 2026**

No.	Name of organization/individual	Relationship	Nature of transactions	Timing
1	Xuan Thuy Trading and Services Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts - Cooperation agreements 	In 2026
2	Riviera Investment Joint Stock Company	Related party	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Investment cooperation - Asset transfer contracts - Real estate sale and purchase contracts 	In 2026
3	Riviera Homes Real Estate Management and Operation Joint Stock Company	Related party	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts 	In 2026
4	Nghia Do Trading and Services Joint Stock Company	Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts - Cooperation agreements 	 In 2026
5	Long Giang Investment Group Joint Stock Company	Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Investment cooperation - Borrowing transactions - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts 	In 2026
6	Viet Hung Embroidery and Garment – Real Estate Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts 	In 2026
7	Long Giang Group Joint Stock Company	Major shareholder/Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Borrowing transactions - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts 	In 2026
8	LG Trading, Services and Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	<ul style="list-style-type: none"> - Investment cooperation - Borrowing, lending, guarantees, mortgages 	In 2026