

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LÊ HÀ GIANG**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 08/08/1969

4/ Nơi sinh: Bắc Giang

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang - Chủ tịch HĐQT
- Công ty cổ phần Đầu tư Rivera Sa-đéc – Chủ tịch HĐQT
- Công ty cổ phần Đầu tư TMDV LG – Chủ tịch HĐQT

14/ Số CP nắm giữ: 23.094.952, chiếm 44,84% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang sở hữu: 24.1%

+ Cá nhân sở hữu: 20.75%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	Lê Hà Giang			Người nội bộ		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Lê Xuân Trinh		Chủ tịch HĐQT	Bố đẻ						10.685.369	20,75%	29/04/2021			
		Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/2021			
		Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/2021			
		Lê Hương Giang			Em gái						200.048	0,39%	29/04/2021			
		Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/2021			
		Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.325	0,98%	29/04/2021			
		Lê Long Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Hoàng Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Kiên Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Lam Giang			Con								29/04/2021			
		Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT. HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100512604	10/09/2007	Sở KHDĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409.583	24,1%	29/04/2021		Bỏ nhiệm	

	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-đéc (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0319118824	21/08/2025	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM		29/04/2021	
	Công ty CP Đầu tư TMDV LG (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0111301228	02/12/2025	Sở Tài chính Hà Nội	VP5, tầng 24 tháp A, toà nhà 173 Xuân Thủy, P.Cầu Giấy, Hà Nội		29/04/2021	
	Công ty CP Tập đoàn Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0108121049	08/01/2018	Sở KHĐT Hà Nội	Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội		29/04/2021	

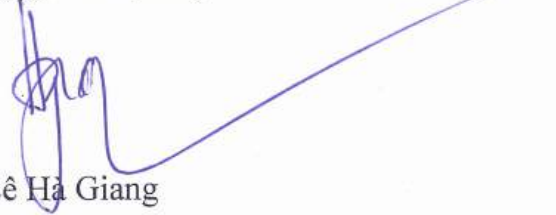
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'L' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

Lê Hà Giang

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LE HA GIANG

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 08/08/1969

4/ Place of birth: Bac Giang

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Chairman of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations:

- Long Giang Investment Group Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Long Giang Group Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Rivera Sa-Dec Investment Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- LG Trading Service Investment Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors

14/ Number of shares held: 23.094.952, accounting for 44,84% of charter capital, of which:

+ Representative ownership of Long Giang Group Joint Stock Company: 24.1%

+ Individual ownership: 20.75%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46, Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2010

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company/internal person	Type of ID document (*)/Business Registration Certificate	ID document No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at period end	Shareholding ratio at period end	Time of becoming a related person of the company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the company/internal person	Reason (in case of changes related to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I		Le Ha Giang		Chairman of BOD	Internal person						10.685.369	20,75%	29/04/2021		Appointment	
		Le Xuan Trinh			Father											
		Pham Thi Cuc			Mother								29/04/2021			
		Nguyen Thi Lang			Mother-in-law								29/04/2021			
		Le Truong Giang			Older brother								29/04/2021			
		Le Huong Giang			Younger sister						200.048	0,39%	29/04/2021			
		Le The Vinh			Brother-in-law								29/04/2021			
		Ngo Thi Thanh Hoa			Wife						505.325	0,98%	29/04/2021			
		Le Long Giang			Child								29/04/2021			
		Le Hoang Giang			Child								29/04/2021			
		Le Kien Giang			Child								29/04/2021			
		Le Lam Giang			Child					Room 2404, 24th floor, 114 Mai Hac De, Hanoi			29/04/2021			

	Long Giang Investment Group JSC (Mr. Le Ha Giang is Chairman of BOD)		Related organization	Enterprise Registration Certificate	0100512604	10/09/2007	Hanoi Department of Planning and Investment	Office 6, 24th floor, Tower A, 173 Xuan Thuy Building - Cau Giay - Hanoi	12.409.24,1% 583	29/04/2021		
	Rivera Sa-Dec Investment JSC (Mr. Le Ha Giang is Chairman of BOD)		Related organization	Enterprise Registration Certificate	0319118824	21/08/2025	Ho Chi Minh City Department of Finance	Room 903, 9th floor, Diamond Plaza Building, 34 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City		29/04/2021		
	LG Trading Service Investment JSC (Mr. Le Ha Giang is Chairman of BOD)		Related organization	Enterprise Registration Certificate	0111301228	02/12/2025	Hanoi Department of Finance	Office 5, 24th floor, Tower A, 173 Xuan Thuy Building, Cau Giay Ward, Hanoi		29/04/2021		
	Long Giang Group JSC (Mr. Le Ha Giang is Chairman of BOD)		Related organization	Enterprise Registration Certificate	0108121049	08/01/2018	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City		29/04/2021		

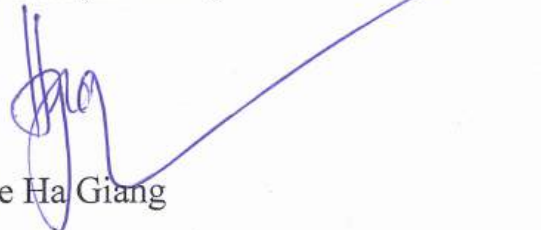
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a loop, and a long horizontal stroke extending to the right.

Le Ha Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN MẠNH HÀ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/12/1973

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần Đầu tư BĐS – May theo Việt Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

14/ Số CP nắm giữ: 72.521, chiếm 0,14% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,14%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

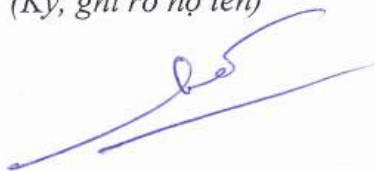
Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Mạnh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/2020			
		Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ								1/1/2020			
		Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/2020			
		Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/2020			
		Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/2020			
		Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/2020			
		Lương Hoàng Yến			Vợ								1/1/2020			
		Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/2020			
		Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/2020			
		Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100842627	27/01/1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/2020			
		Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theu Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đồng, Long Biên, HN			1/1/2020			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Mạnh Hà

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN MANH HA

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 20/12/1973

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Vice President of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations:

- Nghia Do Trading Service Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Viet Hung Real Estate Investment - Embroidery Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors

14/ Number of shares held: 72.521, accounting for 0,14% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Individual ownership: 0,14%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant*:

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company/internal person	ID doc. type / ERC	ID doc. No.	Issue date	Issuer	Head office/contact address	Shares owned at period-end	Ownership ratio at period-end	Start date as related person	End date as related person	Reason for change	Notes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Manh Ha		Vice President of BOD	Internal person						72.521	0,14%	1/1/2020		Appointment	
		Nguyen Quoc Lo			Father											
		Le Thi Kim Long			Mother								1/1/2020			
		Luong Van Thong			Father-in-law								1/1/2020			
		Hoang Thi Que			Mother-in-law								1/1/2020			
		Nguyen Thanh Hai			Younger brother								1/1/2020			
		Luong Hoang Yen			Wife						10	0%	1/1/2020			
		Nguyen Manh Hung			Child								1/1/2020			
		Nguyen Hoang Anh			Child								1/1/2020			
		Nghia Do Trading Service JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Related org.	Enterprise Registration Cert.	0100842627	27/01/1999	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 1 Nghia Tan, Cau Giay, Hanoi			1/1/2020			
		Viet Hung Real Estate Investment - Embroidery JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Related org.	Enterprise Registration Cert.	0100511590	06/04/1992	Hanoi Department of Planning and Investment	Alley 355, Lane 403/2, Nguyen Van Linh Street, Phuc Dong, Long Bien, Hanoi			1/1/2020			

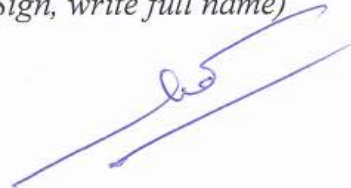
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be 'N. M. H.' followed by a long horizontal stroke.

Nguyen Manh Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **PHÙNG THỊ THANH GIANG**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 22/12/1976

4/ Nơi sinh: Vĩnh Phúc

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Phùng Thị Thanh Giang		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								15/04/2022			
		Phùng Đức Tín			Bố								15/04/2022			
		Trần Thị Cang			Mẹ								15/04/2022			
		Nguyễn Tấn Tú			Chồng								15/04/2022			
		Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái								15/04/2022			
		Phùng Đức Tuấn			Anh trai								15/04/2022			
		Phùng Đức Anh			Em trai								15/04/2022			
		Nguyễn Tấn Minh			Con trai								15/04/2022			
		Nguyễn Bảo Châu			Con gái								15/04/2022			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'Phùng Thị Thanh Giang'.

Phùng Thị Thanh Giang

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: PHUNG THI THANH GIANG

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: December 22, 1976

4/ Place of birth: Vinh Phuc

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Vice President of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations: None

14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019.

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/interpersonal person	Type of ID doc. (*)/BRC	ID doc. No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Shares held at period-end	Share ownership ratio at period-end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/interpersonal person	Reason (when there is a change related to items 13 and 14)	Notes (absence of ID doc. No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Phung Thi Thanh Giang		Vice President of BOD	Internal person								15/04/2022			
		Phung Duc Tin			Father								15/04/2022			
		Tran Thi Cang			Mother								15/04/2022			
		Nguyen Tan Tu			Husband								15/04/2022			
		Phung Thi Kieu Huong			Older sister								15/04/2022			
		Phung Duc Tuan			Older brother								15/04/2022			
		Phung Duc Anh			Younger brother								15/04/2022			
		Nguyen Tan Minh			Son								15/04/2022			
		Nguyen Bao Chau			Daughter								15/04/2022			

17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the declarations above are true; if they are false, I shall bear full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Phung Thi Thanh Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LÊ QUẢNG HÀ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/10/1966

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Phong cách A

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH(*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Lê Quảng Hà		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/2026			
		Lê Đình Chấn			Bố đẻ			Đã mất					25/04/2026			
		Mai Tố Thu			Mẹ đẻ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Đông Giang			Bố vợ	CCCD							25/04/2026			
		Trần Thị Anh Đào			Mẹ vợ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Phương Châm			Vợ	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Khánh Vân			Con gái	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Đình Khôi			Con trai	CCCD							25/04/2026			
		Trần Minh Tuấn			Con rể	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Khánh Vy			Con gái	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Ánh Phương			Chị vợ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Quỳnh Trang			Em vợ	CCCD							25/04/2026			
		Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Phong cách A			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101136021	15/06/2001	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 79G phố Lý Nam Đế, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.			25/04/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name 'Lê Quang Hà'.

Lê Quang Hà

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LE QUANG HA

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 20/10/1966

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations: Chairman of the Board of Directors of Phong Cách A Construction and Interior Decoration Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Individual ownership: 0%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019.

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company/internal person	Type of ID document (*)/Business Registration Certificate	ID document No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at period end	Shareholding ratio at period end	Time of becoming a related person of the company/internal person	Reason (in case of changes related to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document No. and other notes)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Le Quang Ha		Member of BOD	Internal person											
		Le Dinh Chan			Father											
		Mai To Thu			Mother											
		Nguyen Dong Giang			Father-in-law											
		Tran Thi Anh Dao			Mother-in-law											
		Nguyen Thi Phuong Cham			Wife											
		Le Nguyen Khanh Van			Daughter											
		Le Nguyen Dinh Khoi			Son											
		Tran Minh Tuan			Son-in-law											
		Le Nguyen Khanh Vy			Daughter											
		Nguyen Thi Anh Phuong			Wife's elder sister											
		Nguyen Thi Quynh Trang			Wife's younger sister											
		Phong Cach A Construction and Interior Decoration Joint Stock Company			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101136021	15/06/2001	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 79G Ly Nam De Street, Cua Dong Ward, Hoan Kiem District, Hanoi.						

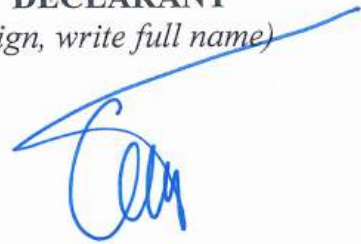
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Le Quang Ha', written over the instruction '(Sign, write full name)'. The signature is stylized and cursive.

Le Quang Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **ĐINH NGỌC HIẾU**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 06/11/1978

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc công ty TNHH Thiết kế BDC Châu Á

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I		Đình Ngọc Hiếu		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/2026				
		Đình Ngọc Việt			Bố đẻ												
		Nguyễn Thị Hiền			Mẹ đẻ									25/04/2026			
		Bùi Hữu Sinh			Bố chồng/vợ									25/04/2026			
		Vũ Thị Kim Cúc			Mẹ chồng/vợ									25/04/2026			
		Bùi Thúy Nhung			Vợ/Chồng									25/04/2026			
		Đình Anh Hiếu Phương			Con									25/04/2026			
		Đình Ngọc Thùy Chi			Con									25/04/2026			
		Đình Thị Phương Thảo			Chị ruột									25/04/2026			
		Lương Hải Bình			Anh rể									25/04/2026			
	Công ty TNHH Thiết kế BDC Châu á				Tổ chức có liên quan	CCCC	0107747669	08/03/2017	Số KHDĐT TP Hà Nội	Số 101 phố Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội		25/04/2026					

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Đinh Ngọc Hiếu

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

- State Securities Commission;
To: - Ho Chi Minh City Stock Exchange

- 1/ Full name: DINH NGOC HIEU
- 2/ Gender: Male
- 3/ Date of birth: November 06, 1978
- 4/ Place of birth: Hanoi
- 5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:
- 6/ Nationality: Vietnamese
- 7/ Ethnicity: Kinh
- 8/ Permanent address:
- 9/ Telephone number:
- 10/ Email address:
- 11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company
- 12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Board of Directors
- 13/ Current positions held at other organizations: Director of BDC Asia Design Company Limited
- 14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:
- + Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%
- + Personal ownership: 0%
- 15/ Holding commitments (if any): None
- 16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/internal person	Type of ID doc. (*)/BRC	ID doc. No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Shares held at period-end	Share ownership ratio at period-end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when there is a change related to items 13 and 14)	Notes (absence of ID doc. No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Dinh Ngoc Hieu		BOD member	Internal person								25/04/2026			
		Dinh Ngoc Viet			Biological father								25/04/2026			
		Nguyen Thi Hien			Biological mother								25/04/2026			
		Bui Huu Sinh			Father-in-law								25/04/2026			
		Vu Thi Kim Cuc			Mother-in-law								25/04/2026			
		Bui Thuy Nhung			Spouse								25/04/2026			
		Dinh Anh Hieu Phuong			Child								25/04/2026			
		Dinh Ngoc Thuy Chi			Child								25/04/2026			
		Dinh Thi Phuong Thao			Biological older sister								25/04/2026			
		Luong Hai Binh			Brother-in-law								25/04/2026			
		BDC Asia Design Company Limited			Related organization	Citizen ID	0107747669	08/03/2017	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 101 Vuong Thua Vu Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City			25/04/2026			

* Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

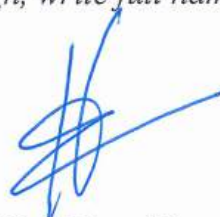
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the declarations above are true; if they are false, I shall bear full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dinh Ngoc Hieu