

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LƯU THỊ THANH NGA**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 31/07/1979

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 52.840, chiếm 0.1% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,1%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng Ban BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/2021	Trưởng BKS	Bổ nhiệm	
		Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/2021			
		Nguyễn Văn Thát			Bố chồng								29/04/2021			
		Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/2021			
		Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/2021			
		Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/2021			
		Nguyễn Giáp Vinh			Chồng								29/04/2021			
		Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/2021			
		Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/2021			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Luu Thị Thanh Nga

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LUU THI THANH NGA

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: July 31, 1979

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Head of the Supervisory Board

13/ Current positions held at other organizations: None

14/ Number of shares held: 52,840, accounting for 0.1% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0.1%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/internal person	Type of ID document (*)/Enterprise Registration Certificate	ID document No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares owned at period end	Share ownership ratio at period end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when a change related to items 13 and 14 arises)	Notes (on the absence of ID document number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Luu Thi Thanh Nga		Head of the Supervisory Board	Internal person						52.840	0,1%	29/04/2021	Head of the Supervisory Board	Appointment	
		Luu Xuan Hong			Biological father								29/04/2021			
		Nguyen Thi Hong			Biological mother								29/04/2021			
		Nguyen Van That			Father-in-law								29/04/2021			
		Giap Thi An			Mother-in-law								29/04/2021			
		Luu Anh Hai			Older brother								29/04/2021			
		Luu Canh Toan			Younger brother								29/04/2021			
		Nguyen Giap Vinh			Husband								29/04/2021			
		Nguyen Luu Gia Han			Child								29/04/2021			
		Nguyen Luu Nhat Ha			Child								29/04/2021			
		Nguyen Thi Tam			Sister-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Tuyet Kieu			Sister-in-law								29/04/2021			

17/ Related interests in the public company, public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company, public fund (if any): None

I hereby certify that the information provided above is true and accurate; if it is incorrect, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and vertical strokes, positioned above the printed name.

Luu Thi Thanh Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 27/02/1977

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư TMDV Xuân Thủy

14/ Số CP nắm giữ: 17.320, chiếm 0.03% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0.03%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH(*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên Ban Kiểm soát	Người nội bộ						17320	0.033%	29/04/2021			
		Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/2021			
		Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/2021			
		Bùi Xuân Đứ			Bố chồng								29/04/2021			
		Lê Thị Thúy Lịch			Mẹ chồng								29/04/2021			
		Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/2021			
		Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/2021			
		Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/2021			
		Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/2021			
		Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/2021			
		Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Mai Hương

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION PROVISION FORM

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN THI MAI HUONG

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: 27/02/1977

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the information disclosure entity: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the information disclosure entity: Member of the Supervisory Board

13/ Other positions currently held at other organizations: Chief Accountant of Xuan Thuy Trading Service Investment Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 17,320, accounting for 0.03% of charter capital, of which:

+ Representative holding (name of State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personally held: 0.03%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant*:

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with the company /internal person	Type of ID document (Business Registration Certificate)	ID document No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	Date of becoming a related person of the company/internal person	Date of ceasing to be a related person of the company/internal person	Reason (when there is a change relating to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document number and other notes)
1	2						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Thi Mai Huong		Member of the Supervisory Board	Internal person						17320	0.033%	29/04/2021			
		Nguyen Van Hoa			Biological father								29/04/2021			
		Ngo Thi Nhan			Biological mother								29/04/2021			
		Bui Xuan Duc			Father-in-law								29/04/2021			
		Le Thi Thuy Lich			Mother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Huy Hoang			Brother								29/04/2021			
		Nguyen Thanh Huyen			Sister-in-law								29/04/2021			
		Bui Thanh Danh			Husband								29/04/2021			
		Bui Cam Tu			Daughter								29/04/2021			
		Bui Tuan Nghia			Son								29/04/2021			
		Xuan Thuy Trading Service Investment Joint Stock Company (Ms. Nguyen Thi Mai Huong is Chief Accountant)			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101951918	15/05/2016	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 173 Xuan Thuy, Cau Giay, Hanoi			29/04/2021			

17/ Related interests in the public company/public fund (if any): None

18/ Conflicting interests with the public company/public fund (if any): None

I hereby declare that the information stated above is true and accurate; if false, I shall be fully responsible before the law.

DECLARANT
(Signature and full name)



Nguyen Thi Mai Huong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ CẨM TÚ**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 25/08/1991

4/ Nơi sinh: Yên lập – Phú Thọ

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư TMDV Xuân Thủy

14/ Số CP nắm giữ: 9.100, chiếm 0,02% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,02%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành Ban Kiểm soát	Người nội bộ						9.100	0,02 %	29/4/2021			
		Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/2021			
		Nguyễn Thị Quy			Mẹ chồng								10/10/2025			
		Tống Quang Ngọc			Chồng								10/10/2025			
		Tống Tuệ Vân			Con											
		Nguyễn Thị Thu Hương			Chị								29/04/2021			
		Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị								29/04/2021			
		Nguyễn Văn Đạo			Anh rể								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị								29/04/2021			
		Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể								29/04/2021			
		Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú là thành viên BKS)			Tổ chức có liên quan		GCN ĐKDN	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			18/6/2024			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Thị Cẩm Tú', written in a cursive style.

Nguyễn Thị Cẩm Tú

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN THI CAM TU

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: August 25, 1991

4/ Place of birth: Yen Lap - Phu Tho

5/ Citizen ID No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Supervisory Board

13/ Current positions held at other organizations: Member of the Supervisory Board of Xuan Thuy Investment Trading Services Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 9,100, accounting for 0.02% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0.02%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/interrelated person	Type of ID document (*)/Enterprise Registration Certificate	ID document No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares owned at period end	Share ownership ratio at period end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when a change related to items 13 and 14 arises)	Notes (on the absence of ID document number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Thi Cam Tu		Member of the Supervisory Board	Internal person						9.100	0,02 %	29/4/2021			
		Ha Thi Thoa			Mother								29/4/2021			
		Nguyen Thi Quy			Mother-in-law								10/10/2025			
		Tong Quang Ngoc			Husband								10/10/2025			
		Tong Tue Van			Child											
		Nguyen Thi Thu Huong			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Minh Hoang			Brother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Thu Huyen			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Van Dao			Brother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Thu Thanh			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Hoang Huy			Brother-in-law								29/04/2021			
		Xuan Thuy Investment Trading Services Joint Stock Company (Ms. Nguyen Thi Cam Tu is a member of the Supervisory Board)			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101951918	15/05/2016	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 173 Xuan Thuy, Cau Giay, Hanoi			18/6/2024			

17/ Related interests in the public company, public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company, public fund (if any): None

I hereby certify that the information provided above is true and accurate; if it is incorrect, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyen Thi Cam Tu', written in a cursive style.

Nguyen Thi Cam Tu