

CÔNG VĂN ĐẾN 30
Ngày 09 tháng 4 năm 2026

Phụ lục VII
Appendix VII

**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ
NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**
**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OR
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA
HÀ NỘI
RIVERA HANOI
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 18/2026/BC-RHN
No: 18/2026/BC-RHN

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 08, 2026



BÁO CÁO

Về ngày trở thành/không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/
chứng chỉ quỹ đóng

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS, INVESTORS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Long Giang Investment and urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/ organization:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/Name of individual/organisation:

CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA HÀ NỘI/RIVERA HA NOI JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue: 0108121049 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp ngày 13/11/2024/Enterise Registration Certificate No. 0108121049 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on November 13, 2024

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office*: Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City, Viet Nam*

- Điện thoại/*Telephone*: 02437950598 Fax: 02437950598 Email: vpct@riverahanoi.com.vn
Website: www.riverahanoi.com.vn

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons*: LÊ HÀ GIANG/*LE HA GIANG*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt nam/*Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*: .

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position at the public company/fund management company (if any)*: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/*Chairperson of the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Rivera Hà Nội/*Member of the Board of Directors of Rivera Hanoi Joint Stock Company*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares*: 20,75%

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares/fund certificates owned*: LGL

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction*: 0 cổ phiếu LGL, tỷ lệ 0% (Trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/0 LGL share, representing 0% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates*: Số lượng cổ phiếu đã mua là 12.409.583 cổ phiếu LGL/*The number of shares purchased is 12,409,583 LGL shares*.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap)*: 12.409.583 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 24,1% (trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/12.409.583 LGL share, representing 24,1% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became/ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 08/04/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons:*

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ
1	Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	Tổ chức thực hiện giao dịch	0
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lê Hà Giang	12.409.583
3	Lê Hà Giang	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang, Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	10.685.369
Tổng cộng			23.094.952

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction:*

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	Tổ chức thực hiện giao dịch	0	0%	12.409.583	24,1%
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lê Hà Giang	12.409.583	24,1%	0	0%
3	Lê Hà Giang	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang, Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	10.685.369	20,75%	10.685.369	20,75%
Tổng cộng			23.094.952	44,85%	23.094.952	44,85%

Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT,..
- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Thu Hiền

