

CÔNG VĂN ĐẾN 28
Ngày 09 tháng 4 năm 2026

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA
HÀ NỘI
RIVERA HANOI
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 16./2026/BC-RHN
No: 16./2026/BC-RHN

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 08, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Long Giang Investment and urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA HÀ NỘI/RIVERA HA NOI JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or*

equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:
0108121049 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp ngày 13/11/2024/Enterise Registration Certificate
No. 0108121049 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on
November 13, 2024

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Số 69
đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam/No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan
District, Hanoi City, Viet Nam

- Điện thoại/*Telephone:* 02437950598 Fax: 02437950598 Email:
vpct@riverahanoi.com.vn Website: www.riverahanoi.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan
hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the
fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund
management company:* Tổ chức có liên quan/*Related party;*

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu
có)/*Position at the public company, the fund management company on the registration
date (if any):* và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ
của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do)/*and the date when
he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public
company, the fund management company (specify the reason):*

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký
không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại
chúng, công ty quản lý quỹ/This item is only for cases in which the person subject to
registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated
person of internal person of the public company, fund management company.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan
của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là
người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on
the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of
individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct
transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* LÊ HÀ GIANG/LE HA GIANG

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/Vietnamese

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* 024069010344

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:* Số 2 Ngõ 9 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng,
Thành phố Hà Nội/No. 2 Alley 9, Huynh Thuc Khang Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* 02437950596/97/98 Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/*Chairperson of the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/*Chairperson of the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company*

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Rivera Hà Nội/*Member of the Board of Directors of Rivera Ha Noi Joint Stock Company*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 10.685.369 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 20,75% (Trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/*10,685,369 LGL shares, representing 20.75% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: LGL

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (in case of covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3*: 069C833888 tại công ty chứng khoán/*In the securities company*: Công ty chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội/Saigon – Hanoi Securities Joint Stock Company

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 0 cổ phiếu LGL, tỷ lệ 0% (Trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/*0 LGL share, representing 0% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants)*:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be*

donated/inherit/transfer/be transferred: Đăng ký mua 12.409.583 cổ phiếu LGL/Registration to purchased 12,409,583 LGL shares

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):* Mua/to purchase

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là 12.409.583 cổ phiếu LGL/*The number of shares registered for purchase is 12,409,583 LGL shares.*

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):* Đã mua 12.409.583 cổ phiếu LGL/*Completed the purchase of 12,409,583 LGL shares*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):* Mua/To purchase

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants traded:* Số lượng cổ phiếu đã mua là 12.409.583 cổ phiếu LGL/*The number of shares purchased is 12,409,583 LGL shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 124.095.830.000 VNĐ

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/*Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction:* 12.409.583 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 24,1% (trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/*12,409,583 LGL share, representing 24,1% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	Tổ chức thực hiện giao dịch	0	0%	12.409.583	24,1%
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lê Hà Giang	12.409.583	24,1%	0	0%
3	Lê Hà Giang	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang, Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	10.685.369	20,75%	10.685.369	20,75%
	Tổng cộng		23.094.952	44,85%	23.094.952	44,85%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *:

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thỏa thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang qua hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/*By agreement through Long Giang Investment Joint Stock Company via the trading system of the Ho Chi Minh City Stock Exchange*.

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 08/04/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*:

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

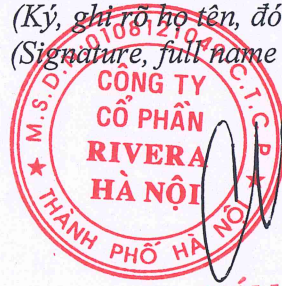
Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT,..
- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thu Hiền

