



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ..

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Số: 02/2026/TTr - HĐQT

PHỤ LỤC 02

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
(V/v: Thông qua chủ trương chi cổ tức năm 2025 bằng tiền)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thống nhất thông qua, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua nội dung sau:

1. Chi cổ tức bằng tiền cho cổ đông hiện hữu như sau:

- 1.1. Tỷ lệ chi trả cổ tức: 12%/Vốn Điều lệ hiện tại 515.000.000.000 đồng (tương đương 1.200 đồng/cổ phiếu).
- 1.2. Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối đến 31/12/2025.
- 1.3. Phương thức chi trả cổ tức: Chia cổ tức bằng tiền cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông tại thời điểm chốt danh sách.
- 1.4. Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được chi trả cổ tức.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để phân bổ quyền nhận cổ tức và thời gian thực hiện cụ thể việc chia cổ tức năm 2025 bằng tiền cho các cổ đông theo đúng quy định Pháp luật;
- Các vấn đề có liên quan khác phù hợp với Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông qua chủ trương chia cổ tức năm 2025 bằng tiền, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên 2026
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VT, TK.HĐQT

(Đã ký)

Lê Hà Giang



**LONG GIANG INVESTMENT & URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ...

Hanoi, April 3, 2026

No: 02/2026/TTr - HDQT

APPENDIX 02

**SUBMISSION OF THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT & URBAN DEVELOPMENT JSC
(Re: Approval of the dividend payment in cash for 2025)**

To: **THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Based on the business and operating results of 2025 and the plan approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the following:

1. Cash dividend payment to existing shareholders as follows:

- 1.1. Dividend payout ratio: 12% of the current Charter Capital of VND 515,000,000,000 (equivalent to VND 1.200 per share).
- 1.2. Source of dividend payment: Accumulated undistributed after-tax profits as of 31 December 2025.
- 1.3. Dividend payment method: Cash dividend payment to shareholders holding ordinary shares as at the record date.
- 1.4. Treasury shares (if any) shall not be entitled to dividends.

2. Authorization to the Board of Directors:

- To decide the record date for determining shareholders entitled to receive dividends and the specific timing for implementing the 2025 cash dividend payment in accordance with applicable laws;
- To decide on other related matters in compliance with the Company's Charter and applicable laws.

The above is the proposal for approval of the 2025 cash dividend payment, respectfully submitted by the Board of Directors to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Members of the Board of Directors;
- Archived at the Office and the Secretariat of the Board of Directors.

(Signed)

Le Ha Giang