



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
... ☞ ☞ ☞ ...

Số: 01/2026/TTr - BKS

Hà nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

PHỤ LỤC 04

**TỜ TRÌNH CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
(V/v: Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026)

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 phê duyệt đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026 như sau:

1. Các tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập

- Chọn một đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết;
- Là một trong những công ty kiểm toán quốc tế hoặc trong nước có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm; đáp ứng được yêu cầu của Long Giang Land về phạm vi và tiến độ kiểm toán và có mức phí kiểm toán hợp lý phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.
- Không xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty (việc kiểm toán BCTC phải được thực hiện độc lập với việc tư vấn lập BCTC và Kiểm toán nội bộ);

2. Danh sách các công ty kiểm toán

Trên cơ sở các tiêu thức lựa chọn trên, Ban kiểm soát đề xuất các đơn vị kiểm toán có uy tín sau đây để lựa chọn làm đơn vị kiểm toán và soát xét các báo cáo tài chính của Công ty năm 2026 như sau:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY;
- Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt;
- Hoặc các đơn vị kiểm toán độc lập khác thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận trong năm 2026.

3. Đề xuất ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán

Với các đề xuất nêu trên, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

- Các tiêu thức nêu tại mục 1 Tờ trình và danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập nêu tại mục 2 Tờ trình để làm căn cứ lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các BCTC trong năm 2026 của Công ty.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc lựa chọn một đơn vị kiểm toán độc lập theo đề xuất của Ban kiểm soát tại tờ trình này và giao cho Ban Giám đốc ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với công ty kiểm toán độc lập được chọn để thực hiện kiểm toán và soát xét các BCTC năm 2026 của Công ty.

Kính đề nghị ĐHĐCĐ xem xét, biểu quyết thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên 2026;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu BKS, VT

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

(Đã ký)

Lưu Thị Thanh Nga



LONG GIANG INVESTMENT & URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ☸ ☸ ☸ ...

No: 01/2026/TTr - BKS

Hanoi, April 3, 2026

APPENDIX 04

SUBMISSION OF THE SUPERVISORY BOARD
LONG GIANG INVESTMENT & URBAN DEVELOPMENT JSC
(Re: Approval of the List of Auditing Firms for the 2026 Financial Statements)

To: **THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

In accordance with the Company's Charter and applicable legal regulations, the Supervisory Board of Long Giang Investment & Urban Development JSC respectfully submits for approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the selection of an independent auditing firm to audit the financial statements for the fiscal year 2026, as follows:

1. Criteria for Selecting an Independent Auditing Firm

- The firm must be approved by the State Securities Commission of Vietnam to audit issuers and listed organizations;
- It must be a reputable international or domestic auditing firm known for its audit quality;
- The firm must have a team of highly qualified and experienced auditors capable of meeting Long Giang Land's requirements regarding audit scope, timeline, and reasonable audit fees. The selection is based on an assessment of audit fee proposals and audit scope.
- The firm must not have conflicts of interest when auditing the Company's financial statements (i.e., the audit must be conducted independently from financial statement preparation and internal audit consulting);

2. List of Proposed Auditing Firms

Based on the above selection criteria, the Supervisory Board proposes the following reputable firms for the audit and review of the Company's 2026 financial statements:

- UHY Auditing and Consulting Co., Ltd;
- AASC Auditing Firm Co., Ltd;
- Ernst & Young Vietnam Co., Ltd;
- KPMG Vietnam Co., Ltd;
- Nhan Tam Viet Auditing Co., Ltd;
- Or other independent auditing firms from the list of approved audit organizations by the State Securities Commission of Vietnam in 2026.

3. Proposal for AGM Approval on Auditor Selection

Based on the above recommendations, the Supervisory Board respectfully submits for the AGM's approval:

- The selection criteria outlined in Section 1 of this submission and the list of independent auditing firms in Section 2 as the basis for selecting an independent auditor to provide auditing and review services for the Company's 2026 financial statements.
- Authorization for the Board of Directors to select one independent auditing firm from the list proposed by the Supervisory Board in this submission and authorize the Executive Board to sign an audit service contract with the selected firm for auditing and reviewing the Company's 2026 financial statements.

We respectfully request the AGM to consider and approve this proposal!

Recipients:

- 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Members of the Board of Directors;
- Archived by the Supervisory Board & Administration

**ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD
HEAD OF THE SUPERVISORY BOARD**

(Signed)

Luu Thi Thanh Nga