



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Số: 135.../2025/CBTT - LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
.....

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 10/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 18/2025/NQ-HĐQT đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/10/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG



Nguyễn Mạnh Hà



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๐๓ ๑ ๐๐...
Số: 18/2025/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ๐๓ ๑ ๐๐.....

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng
với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 18/2025/BB-HĐQT ngày 10 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

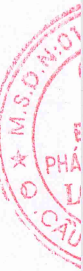
Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng vay tiền giữa Công ty với Người nội bộ, Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025:

Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng vay/Phụ lục Hợp đồng giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) với các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát công ty và các cá nhân là người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát công ty để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty (Danh sách chi tiết theo phụ lục đính kèm). Giá trị mỗi giao dịch không vượt quá 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).

Điều 2. Ủy quyền triển khai:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty thương thảo, đàm phán với các cá nhân trên và ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan để hoàn thành nội dung tại mục 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

Ông Nguyễn Mạnh Hà được ủy quyền cho cá nhân khác để thực hiện một số hoặc tất cả các nội dung đã được Hội đồng quản trị giao cho Ông Nguyễn Mạnh Hà nêu trên bằng văn bản.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang

01184
CÔNG
CỔ PH
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN
ÔNG G
GIẤY

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NỘI BỘ
THỰC HIỆN GIAO DỊCH/HỢP ĐỒNG VỚI CÔNG TY TRONG NĂM 2025**

TT	Họ và tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Thời điểm diễn ra giao dịch
I	Thành viên Hội đồng quản trị và người có liên quan			
1.	Lê Hà Giang	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Phạm Thị Cúc		Mẹ đẻ	
	Nguyễn Thị Láng		Mẹ vợ	
	Lê Trường Giang		Anh trai	
	Lê Hương Giang		Em gái	
	Lê Thế Vinh		Em rể	
	Ngô Thị Thanh Hoà		Vợ	
	Lê Long Giang		Con	
	Lê Hoàng Giang		Con	
	Lê Kiên Giang		Con	
	Lê Lam Giang		Con	
2.	Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Nguyễn Thị Quy		Mẹ đẻ	
	Lê Thị Huệ		Mẹ vợ	
	Trần Thị Bích Hồng		Vợ	
	Nguyễn Thủy Lam		Con	
	Nguyễn Gia Khánh		Con	
	Nguyễn Hồng Chuyên		Chị ruột	
	Nguyễn Đức Khánh		Anh rể	
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chị ruột	
	Hoàng Ngọc Toàn		Anh rể	
3.	Nguyễn Đình Thanh	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Nguyễn Đình Bình		Bố đẻ	
	Nguyễn Thị Kim Oanh		Mẹ đẻ	
	Trần Văn Linh		Bố vợ	
	Phạm Thị Phương		Mẹ vợ	
	Trần Thị Phương Linh		Vợ	
	Nguyễn Đình Thanh Sơn		Con	
	Nguyễn Đình Nam		Con	
	Nguyễn Anh Thư		Em gái	
	Lê Hưng		Em rể	
	Nguyễn Đình Thanh Hiếu		Em trai	
	Lê Cẩm Linh		Em dâu	
4	Phùng Thị Thanh Giang	Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Phùng Đức Tín		Bố	
	Trần Thị Cang		Mẹ	
	Nguyễn Tấn Tú		Chồng	
	Phùng Thị Kiều Hương		Chị gái	
	Phùng Đức Tuấn		Anh trai	
	Phùng Đức Anh		Em Trai	
	Nguyễn Tấn Minh		Con trai	
	Nguyễn Bảo Châu		Con gái	
5	Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Trần Đức Thanh		Bố đẻ	
	Nguyễn Thị Hải		Mẹ đẻ	
	Nguyễn Tuấn Toàn		Bố vợ	
	Nguyễn Thị Mai Hoàn		Mẹ vợ	
	Nguyễn Mai Kim Thúy		Vợ	
	Trần Hải Hà My		Con	
	Trần Duy Anh		Con	
	Trần Thùy Tiên		Con	

201-C
TỶ
ĐƠN
VÀ
ĐỒ THỊ
IANG
T.P. H

	Trần Thị Mai Hoa		Em ruột	
	Lê Đình Thành		Em rể	
II	Thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan			
1.	Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Lưu Xuân Hồng		Bố đẻ	
	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ đẻ	
	Nguyễn Văn Thát		Bố chồng	
	Giáp Thị An		Mẹ chồng	
	Lưu Anh Hải		Anh trai	
	Lưu Cảnh Toàn		Em trai	
	Nguyễn Giáp Vĩnh		Chồng	
	Nguyễn Lưu Gia Hân		Con	
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ		Con	
	Nguyễn Thị Tâm		Chị dâu	
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều		Em dâu	
2.	Nguyễn Thị Mai Hương	T/v BKS	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Nguyễn Văn Hoa		Bố đẻ	
	Ngô Thị Nhân		Mẹ đẻ	
	Bùi Xuân Đức		Bố chồng	
	Lê Thị Thúy Lịch		Mẹ chồng	
	Nguyễn Huy Hoàng		Anh trai	
	Nguyễn Thanh Huyền		Chị dâu	
	Bùi Thanh Danh		Chồng	
	Bùi Cẩm Tú		Con gái	
	Bùi Tuấn Nghĩa		Con trai	
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú	T/v BKS	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Hà Thị Thoa		Mẹ	
	Nguyễn Thị Quy		Mẹ chồng	
	Tổng Quang Ngọc		Chồng	
	Tổng Tuệ Vân		Con	
	Nguyễn Thị Thu Hương		Chị	
	Nguyễn Minh Hoàng		Anh rể	
	Nguyễn Thị Thu Huyền		Chị	
	Nguyễn Văn Đạo		Anh rể	
	Nguyễn Thị Thu Thanh		Chị	
	Nguyễn Hoàng Huy		Anh rể	
III	Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan			
1.	Nguyễn Mạnh Hà	Tổng Giám đốc	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Lê Thị Kim Long		Mẹ đẻ	
	Lương Văn Thông		Bố vợ	
	Hoàng Thị Quế		Mẹ vợ	
	Nguyễn Thanh Hải		Em trai	
	Lương Hoàng Yến		Vợ	
	Nguyễn Mạnh Hùng		Con	
	Nguyễn Hoàng Anh		Con	
2.	Nguyễn Trọng Khoa	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	Trong năm 2025
	Nguyễn Trọng Mai		Bố đẻ	
	Nguyễn Thị Ánh		Mẹ đẻ	
	Nguyễn Văn Sử		Bố vợ	
	Nguyễn Thảo Diệp		Vợ	
	Nguyễn Thị Kim Anh		Em gái	
	Kim Tuấn Hùng		Em rể	
	Nguyễn Thị Ngọc Anh		Em gái	
	Trần Trung Hiếu		Em rể	
	Nguyễn Trọng Duy		Em trai	
	Nguyễn Trọng An Khánh		Con Trai	
	Nguyễn Trọng Nam Khánh		Con Trai	