



LONG GIANG
LAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ๐๓๑๘๐ ...

Số: 13/2025/BCQT-HĐQT

No: 13/2025/BCQT-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

..... ๐๓๑๘๐

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Ha Noi, January 22, 2025

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2024/The year 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- **Tên công ty/Name of company:**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
- **Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice:** 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy – Hà Nội
- **Điện thoại/Telephone:** 04.37950595/96 Fax: 04.37950099
- **Email:** congvanlgi@longgiangland.com.vn
- **Vốn điều lệ/Charter capital:** 515.000.000.000 VNĐ
- **Mã chứng khoán/Stock symbol:** LGL
- **Mô hình quản trị công ty/Governance model:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):



TT No.	NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH Resolution/Decision No.	NGÀY Date	NỘI DUNG Content
1	01/2024/NQ- ĐHĐCĐTN	26/04/ 2024	<p>Năm 2024, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) đã tổ chức 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên vào ngày 26/04/2024. ĐHĐCĐ thường niên đã thảo luận và thông qua các nội dung cụ thể như sau:</p> <p><i>2024, Long Giang Urban Development and Investment Joint Stock Company (Long Giang Land) held 01 annual General Meeting of Shareholders (AGM) on April 26, 2024. The annual AGM discussed and approved the following specific contents:</i></p> <p>- Thông qua các Báo cáo/ <i>Approval of the Reports:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024 của Ban Giám đốc (BGĐ); <i>Report on production and business results in 2023 and the 2024 production and business plan of the Board of Management (BDM);</i> • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị (HDQT); <i>Report on operating results in 2023 and the 2024 operating plan of the Board of Directors (BOD);</i> • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát (BKS); <i>Report on operating results in 2023 and the 2024 operating plan of the Board of Supervisors (BOS);</i> • Báo cáo Tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán. <i>Audited Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2023.</i> <p>- Thông qua các tờ trình của HDQT, BKS/ <i>Approval of the reports of the Board of Directors and the Supervisory Board:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Thông qua Tờ trình số 01/2024/TTr-HĐQT ký ngày 12/04/2024 của Hội đồng quản trị; <i>Approval of Report No. 01/2024/TTr-HĐQT signed on April 12, 2024 by the Board of Directors;</i> • Thông qua Tờ trình số 01/2024/TTr-BKS ký ngày 04/04/2024 của Ban Kiểm soát về việc thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. <i>Approval of Report No. 01/2024/TTr-BKS signed on April 4, 2024 by the Supervisory Board on approving the list of auditors for the 2024 Financial Statements.</i> <p>- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ <i>Other contents under the authority of the General Meeting of Shareholders</i></p>

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Long Giang Land đã diễn ra theo đúng trình tự các bước theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với công ty niêm yết. Công ty đã tuân thủ đúng các quy định về công bố thông tin như: Lịch họp, chương trình đại hội, thông báo chốt danh sách, tài liệu, Biên bản,... theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Thông tư 96/2020/TT-BTC.

The 2024 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Land took place in accordance with the steps prescribed in the Enterprise Law, the Company Charter as well as other regulations for listed companies. The Company has complied with the regulations on information disclosure such as: Meeting schedule, meeting agenda, notice of closing list, documents, Minutes, ... in accordance with the provisions of Decree 155/2020/ND-CP and Circular 96/2020/TT-BTC.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/Board of Directors (The report in 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors (BOD):

TT No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu là/ không là TV HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Lê Hà Giang Mr. Le Ha Giang	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	29/04/2021	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng Mr. Nguyen Toan Thang	Thành viên HĐQT độc lập Independent BOD member	29/04/2021	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh Mr. Nguyen Dinh Thanh	Thành viên HĐQT độc lập Independent BOD member	29/04/2021	
4	Ông Đặng Anh Tâm Mr. Dang Anh Tam	Thành viên HĐQT độc lập Independent BOD member	29/04/2021	
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang Ms. Phung Thi Thanh Giang	Phó Chủ tịch HĐQT Vice President of the BOD	15/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

TT No	Thành viên HĐQT Board of Director's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông Lê Hà Giang Mr. Le Ha Giang	18/18	100%	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng Mr. Nguyen Toan Thang	18/18	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh Mr. Nguyen Dinh Thanh	18/18	100%	
4	Ông Đặng Anh Tâm Mr. Dang Anh Tam	18/18	100%	
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang Ms. Phung Thi Thanh Giang	18/18	100%	

** Bao gồm cả họp trực tiếp và lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản/Including both in-person meetings and written Board of Directors opinions.*

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị Long Giang Land còn tổ chức các buổi làm việc chuyên đề để trao đổi, làm rõ và thống nhất chỉ đạo đối với các hoạt động của Công ty.

In addition to regular and extraordinary meetings, Long Giang Land's Board of Directors also organizes specialized working sessions to discuss, clarify and unify direction for the Company's activities.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Căn cứ Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị thực hiện giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc và các bộ phận khác trong việc quản lý điều hành công việc của Công ty. Thông qua các cuộc họp giao ban quản trị tuần, tháng, HĐQT đã kịp thời nắm bắt hoạt động quản lý và Điều hành của Ban Giám đốc. Công tác giám sát tuân thủ được chú trọng để đảm bảo tất cả các chỉ đạo của HĐQT được thực hiện phù hợp các nội dung Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2024 đúng tiến độ, chặt chẽ, thường xuyên, rõ trách nhiệm và tuân thủ đúng quy định pháp luật đối với công ty niêm yết.

Pursuant to the Company Charter, the Board of Directors supervises and supports the Board of Management and other departments in managing and operating the Company's work. Through weekly and monthly management meetings, the Board of Directors has promptly grasped the management and operation activities of the Board of Management. Compliance monitoring is focused on to ensure that all directions of the Board of Directors are implemented in accordance with the contents of the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the Resolutions of the Board of Directors issued in 2024 on schedule, strictly, regularly, with clear responsibilities and in compliance with legal regulations for listed companies.

Trên cơ sở các báo cáo của Ban Giám đốc và thông tin trực tiếp nắm bắt, HĐQT đã có những xem xét, đánh giá kết quả nhằm khắc phục tồn tại và triển khai công việc mới theo nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra. HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc triển khai công việc như sau:

Based on the reports of the Board of Management and information directly obtained, the Board of Directors has reviewed and evaluated the results to overcome existing problems and implement new work according to the resolution of the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors has conducted the following activities to supervise the Board of Management in implementing the work:

3.1. Các nội dung giám sát/ Supervising content :

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT, kiểm tra tình hình triển khai hoạt động SXKD năm 2024, hàng quý, hàng tháng và công tác triển khai để hoàn thành các chỉ tiêu kết quả SXKD năm 2024 theo kế hoạch được duyệt;
Supervise the implementation of Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors, inspect the implementation of production and business activities in 2024, quarterly, monthly and the implementation to complete the production and business results targets in 2024 according to the approved plan;

- Rà soát các hoạt động quản trị của doanh nghiệp nhằm kiểm soát có hiệu quả các rủi ro trong quá trình SXKD của công ty;
Review the management activities of the enterprise to effectively control risks in the production and business process of the company;
- Giám sát hoạt động quản trị tại các Công ty thành viên/Công ty con, liên kết thông qua việc quản lý các nhân sự được công ty cử làm đại diện phần vốn góp và tham gia Ban điều hành các Công ty;
Supervise the management activities at member companies/subsidiaries, linked through the management of personnel assigned by the company to represent the capital contribution and participate in the Executive Board of the Companies;
- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện các Dự án do Long Giang Land làm chủ đầu tư;
Organize the supervision of the implementation progress of Projects invested by Long Giang Land
- Giám sát quá trình góp vốn và M&A trong lĩnh vực bất động sản của Công ty;
Supervise the capital contribution and M&A process in the real estate sector of the Company;
- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính của năm tài chính 2023, bán niên 2024 và các quý trong năm 2024;
Direct and supervise the strict implementation of the Financial Reporting regime of the fiscal year 2023, the first half of 2024 and the quarters in 2024;
- Chủ trì tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 26/04/2024 và giám sát việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ đã được phê duyệt;
Successfully organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders on April 26, 2024 and supervise the implementation of the resolutions of the approved General Meeting of Shareholders;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
Supervise the implementation of information disclosure with the aim of ensuring transparency and timeliness in accordance with regulations;
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong hoạt động SXKD, đảm bảo lợi ích cổ đông cũng như lợi ích của người lao động trong Công ty;
Supervise compliance with legal regulations in production and business activities, ensuring the interests of shareholders as well as the interests of employees in the Company;
- Tập trung rà soát các quy trình nghiệp vụ đang thực hiện trong toàn công ty, từ đó cập nhật, sửa đổi và ban hành bổ sung các quy trình nghiệp vụ để có cơ chế phối hợp hoạt động giữa các bộ phận;
Focus on reviewing the business processes being implemented throughout the Company, thereby updating, amending and issuing additional business processes to have a mechanism for coordination of activities between departments;
- Tăng cường rà soát các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
Strengthen the review of corporate governance activities, internal control activities and risk control;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và tiến độ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
Supervise the management activities of the Board of Management to improve business performance and progress in completing the set plan targets.

3.2. *Kết quả giám sát/ Supervising results:*

Mặc dù 2024 vẫn là một năm với nhiều biến động, bấp bênh nhưng Ban Giám đốc công ty đã nỗ lực đảm bảo và duy trì được tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT ghi nhận những cố gắng của Ban Giám đốc trong việc điều hành giúp Công ty tiếp tục thích ứng với những khó khăn, bất ổn từ tình hình kinh tế, từ biến động tiêu cực của một số doanh nghiệp lớn trên thị trường Kinh doanh bất động sản và khó khăn từ nội tại Công ty.

Although 2024 is still a year with many fluctuations and uncertainties, the Board of Management has made efforts to ensure and maintain the Company's production and business situation. The Board of Directors acknowledges the efforts of the Board of Management in managing the Company to continue to adapt to the difficulties and instability from the economic situation, from negative fluctuations of some large enterprises in the Real Estate Business market and difficulties from within the Company.

Ban Giám đốc và các cấp quản lý đã triển khai công việc theo quy định tại Điều lệ, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các công việc khác trong phạm vi thẩm quyền, có sự đẩy mạnh phát triển nguồn nhân lực tại các mảng nghiệp vụ trọng yếu, phù hợp với định hướng, chiến lược kinh doanh của công ty.

The Board of Management and managers have implemented work according to the provisions of the Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and other tasks within their authority, with the promotion of human resource development in key business areas, in line with the Company's business orientation and strategy.

HĐQT tham gia các buổi họp sơ kết, tổng kết năm 2024 của công ty. Thông qua đó HĐQT nhận thấy về cơ bản Ban Giám đốc đã hoàn thành vai trò điều hành SXKD. Trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị, triển khai theo đúng định hướng, chỉ đạo của HĐQT tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các Quy chế nội bộ của Công ty cũng như các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo của HĐQT.

The Board of Directors participated in the Company's 2024 interim and final meetings. Through that, the Board of Directors found that the Board of Management has basically fulfilled its role in directing production and business. During the operation process, the Board of Management has complied with the management hierarchy, implemented the correct orientation and direction of the Board of Directors in the Charter, Management Regulations, Internal Regulations of the Company as well as Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

Kết quả hoạt động giám sát cho thấy về cơ bản các chỉ đạo đã phân công theo đúng chức năng nhiệm vụ của các đơn vị. Các chỉ đạo của HĐQT được Ban Giám đốc và các đơn vị xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách để tập trung, chú trọng thực hiện. Trong quản trị, song song với việc cơ cấu bộ máy, bên cạnh nhiệm vụ cùng HĐQT điều chỉnh, sắp xếp lại nhân sự trong hoạt động của Công ty như: ổn định bộ máy điều hành, luân chuyển cán bộ nhân viên phù hợp, đảm bảo tiến độ của công việc trọng tâm, ... Ban Giám đốc đã chú trọng công tác tuyển dụng nhân sự có chuyên môn cao, nhân sự trẻ có tiềm năng để tận dụng tối đa nguồn nhân lực đẩy mạnh hoạt động SXKD và đảm bảo hiệu quả.

The results of the monitoring activities show that the instructions have basically been assigned in accordance with the functions and tasks of the units. The instructions of the Board of

Directors are identified by the Board of Management and the departments as key and urgent tasks to focus on and focus on implementing. In management, in parallel with the restructuring of the apparatus, in addition to the task of working with the Board of Directors to adjust and rearrange personnel in the Company's operations such as: stabilizing the operating apparatus, rotating appropriate staff, ensuring the progress of key work, ... The Board of Management has focused on recruiting highly qualified personnel, young personnel with potential to maximize human resources to promote production and business activities and ensure efficiency.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/Activities of the Board of Directors' subcommittees:

4.1. Tiểu ban kiểm toán/ Audit Subcommittee:

Tiểu ban kiểm toán - trực thuộc HĐQT, là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua việc kiểm tra, đánh giá rủi ro, rà soát việc tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, các Quy trình, quy chế của Công ty, đồng thời đưa ra các kiến nghị độc lập tới HĐQT công ty.

The Audit Subcommittee - under the Board of Directors, is a unit that advises and assists the Board of Directors through inspection, risk assessment, review of compliance with legal regulations, the Charter, the Company's Procedures and Regulations, and makes independent recommendations to the Board of Directors.

Trong năm 2024 Tiểu ban đã thực hiện một số công việc theo chức năng và quyền hạn của mình, cụ thể như sau:

In 2024, the Subcommittee performed a number of tasks according to its functions and powers, specifically as follows:

- Đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về Báo cáo tài chính thông qua việc đánh giá các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (soát xét).

Ensuring full compliance with Financial Reporting requirements through evaluating audited (reviewed) Financial Reports.

- Kiểm tra, giám sát kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ và sự hợp tác giữa Ban Kiểm toán nội bộ với tổ chức kiểm toán độc lập.

Checking and monitoring the internal audit plan, the effectiveness of internal audit activities and the cooperation between the Internal Audit Department and the independent auditing organization.

- Đảm bảo thông qua kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả của quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.

Ensuring through inspection and assessment the adequacy and effectiveness of risk management and internal control to help the Company achieve its strategic, operational, compliance and financial goals.

- Tiểu ban đã có những đề xuất và xây dựng kế hoạch kiểm toán hàng năm, tham gia đánh giá báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023, báo cáo tài chính bán niên 2024 soát xét nhằm đảm bảo các BCTC trung thực, minh bạch, tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ công bố thông tin Báo cáo tài chính công ty niêm yết.

The Subcommittee has made proposals and developed an annual audit plan, participated in the assessment of the 2023 financial statements and consolidated financial statements, and the 2024 semi-annual financial statements to ensure that the financial statements are honest, transparent, and comply with accounting standards and the information disclosure regime of listed company financial statements.

- Kiến nghị các biện pháp giải quyết và khắc phục những tồn tại phát hiện ra trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm hoàn thiện hệ thống kiểm toán nội bộ, quản trị doanh nghiệp.
Proposed measures to resolve and overcome shortcomings discovered during the inspection and control process to improve the internal audit and corporate governance system.
- Theo dõi, kiểm soát tình hình thực hiện công tác kiểm toán của các công ty con, công ty liên kết;
Monitor and control the implementation of audit work of subsidiaries and affiliates;
- Theo dõi và đánh giá hiệu quả các quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro; đánh giá rủi ro liên quan đến việc đạt được các mục tiêu chiến lược của công ty;
Monitor and evaluate the effectiveness of governance processes and risk management processes; assess risks related to the achievement of the company's strategic goals;
- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp, chế độ tài chính, kế toán và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty.
Evaluate the systems established to ensure compliance with policies, plans, procedures, laws, financial and accounting regimes and regulations that may have a significant impact on the company.
- Công ty và các công ty con đã bước đầu hoàn thiện hệ thống quy trình, quy định đầy đủ liên quan công tác kế toán. Công tác lưu giữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập Báo cáo tài chính theo đúng quy định hiện hành.
The company and its subsidiaries have initially completed a complete system of processes and regulations related to accounting work. The work of keeping documents, accounting information systems and preparing financial statements is in accordance with current regulations.

4.2. Tiểu ban nhân sự/ Human Resources Subcommittee:

Tiểu ban nhân sự chịu trách nhiệm chính trong việc xác định tiêu chuẩn và lựa chọn nhân sự phù hợp để được bổ nhiệm làm cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý chủ chốt của Công ty. Trong năm 2024, tiểu ban đã thực hiện được một số đầu mục công việc như sau:

The Human Resources Subcommittee is primarily responsible for determining standards and selecting suitable personnel to be appointed as leaders and key managers of the Company. In 2024, the subcommittee has carried out a number of tasks as follows:

- Hỗ trợ xây dựng, hiệu chỉnh các quy trình và hướng dẫn trong công tác nhân sự;
Supporting the development and adjustment of processes and guidelines in human resources work;
- Phối hợp với Tiểu ban lương thưởng xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập phiên bản năm 2024;
Coordinating with the Remuneration Subcommittee to develop the 2024 version of the Salary and Income Regulations;
- Tập trung triển khai rà soát, ưu tiên điều chuyển nguồn nhân lực nội bộ giữa các Công ty thành viên, tư vấn cho HĐQT đối với các đề xuất chính sách nhân sự sẵn sàng đáp ứng cho các kế hoạch phát triển mới của công ty;
Focusing on implementing the review and prioritizing the transfer of internal human resources between member companies, advising the Board of Directors on proposed human resource policies ready to meet the company's new development plans;

- Nghiên cứu, tham mưu cho HĐQT quyết định các vấn đề chính sách, giải pháp quản trị nhân sự của công ty theo định hướng phát triển và kinh doanh từng thời kỳ.
Researching and advising the Board of Directors on deciding on policy issues and human resource management solutions of the company according to the development and business orientation of each period.

4.3. Tiểu ban lương thưởng/ Remuneration Subcommittee:

Trong năm 2024, Tiểu ban lương thưởng đã phối hợp với Tiểu ban nhân sự theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động, xây dựng chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS. Trong thời gian qua, Tiểu ban lương thưởng đã tham gia hỗ trợ trong quá trình triển khai và áp dụng Quy chế tiền lương và thu nhập mới phù hợp với quy định pháp luật, tình hình kinh doanh của Công ty nhằm khuyến khích nâng cao năng suất, hiệu quả, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong công việc của người lao động, thúc đẩy hoạt động SXKD của Công ty đúng kế hoạch đề ra.

In 2024, the Remuneration Subcommittee coordinated with the Human Resources Subcommittee to monitor the Company's personnel situation, the labor market situation, and develop remuneration policies for members of the Board of Directors and the Supervisory Board. In the past time, the Remuneration Subcommittee has participated in supporting the implementation and application of the new Salary and Income Regulations in accordance with legal regulations and the Company's business situation to encourage productivity and efficiency improvement, ensure fairness and competitiveness in the work of employees, and promote the Company's production and business activities according to the set plan.

Ngoài ra, các tiểu ban đã tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong năm các nội dung công việc sau:

In addition, the subcommittees have advised and advised the Board of Directors during the year on the following work:

- Triển khai các khoá đào tạo nội bộ, bên ngoài về kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm và kiến thức pháp luật cho Cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý và toàn thể CBNV.
Implement internal and external training courses on leadership skills, management skills, soft skills and legal knowledge for leaders, managers and all employees.
- Đánh giá quy trình tổ chức ĐHĐCĐ năm 2024 theo đúng Điều lệ, đúng pháp luật.
Evaluate the process of organizing the 2024 General Meeting of Shareholders in accordance with the Charter and the law.
- Đánh giá quy trình, thông tin thể hiện trong quá trình Công bố thông tin của Công ty đảm bảo đúng quy định của pháp luật đối với công ty niêm yết.
Evaluate the process and information presented in the Company's Information Disclosure process to ensure compliance with legal regulations for listed companies.
- Phối hợp xây dựng nội dung nội quy lao động phiên bản năm 2024 của Công ty.
Coordinate the development of the Company's 2024 version of the internal labor regulations.
- Tham gia trong việc soạn thảo, hiệu chỉnh các mô tả vị trí, phân công công việc, danh mục kết quả công việc, đánh giá hiệu quả công việc của Cán bộ lãnh đạo, Cán bộ quản lý, Cán bộ nhân viên Công ty, phục vụ cho quy trình tuyển dụng cũng như đánh giá bộ máy nhân sự.

Participate in drafting and editing position descriptions, job assignments, lists of work results, and evaluating the work performance of leaders, managers, and employees of the Company, serving the recruitment process as well as evaluating the human resources apparatus.

- Triển khai công tác kiểm tra, đánh giá việc thực hiện các quy trình, quy chế trong công tác nhân sự, trên cơ sở đó tham mưu cho HĐQT sửa đổi các quy định hiện hành và ban hành các quy định mới phù hợp với tình hình thực tế và chiến lược phát triển của Công ty.

Deploy inspection and evaluation of the implementation of processes and regulations in human resources work, on that basis advise the Board of Directors to amend current regulations and issue new regulations in accordance with the actual situation and development strategy of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)
/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (The 2024 annual report):

TT No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/NQ-HĐQT	01/02/2024	Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp TTTM, RP Cần Thơ <i>Approval of adjustment of investment policy to implement of RP Can Tho Commercial Center Complex project</i>	100%
2	01A/2024/BB.NQ-HĐQT	29/02/2024	Cơ cấu lại thời hạn trả nợ gốc tại Agribank <i>Restructuring principal repayment period at Agribank</i>	100%
3	02/2024/NQ-HĐQT	06/03/2024	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 <i>Convening the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4	03/2024/BB-HĐQT	04/04/2024	Thông qua danh mục tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>Approval of the list of documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
5	04/2024/BB-HĐQT	22/04/2024	Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>Establishing the Organizing Committee of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
6	05/2024/NQ-HĐQT	06/05/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD đối với Bà Nguyễn Thị Hồng Sinh <i>Dismissal of Deputy General Director position for Ms. Nguyen Thi Hong Sinh</i>	100%
7	06/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2024 <i>Selecting an auditor for 2024 financial statements</i>	100%
8	07/2024/NQ-HĐQT	15/06/2024	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp DA Việt Hưng từ công ty Minh Phát	100%

TT No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Receive transfer of capital contribution of Viet Hung project from Minh Phat company</i>	
9	09/2024/BB-HĐQT	04/06/2024	Ủy quyền Tổng Giám đốc ký Hợp đồng công chứng <i>Authorize the General Director to sign the notarized contract</i>	100%
10	09A/2024/BB-HĐQT	04/06/2024	Thông qua chủ trương vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty <i>Through the policy of borrowing capital to serve the production and business activities of the Company.</i>	100%
11	08/2024/NQ-HĐQT	03/07/2024	Thông qua chủ trương cấp bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera <i>Approval of the policy of granting guarantee to Rivera Investment Joint Stock Company</i>	100%
12	10/2024/NQ-HĐQT	22/08/2024	Thông qua chủ trương cấp bảo lãnh cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy <i>Approval of the policy of granting guarantee to Xuan Thuy Investment, Trade and Service Joint Stock Company</i>	100%
13	11/2024/NQ-HĐQT	11/11/2024	Thông qua chủ trương sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Rivera Hà Nội tại Ngân hàng OCB <i>Approval of the policy of using assets to secure the loan of Rivera Hanoi Joint Stock Company at OCB Bank</i>	100%
14	12/2024/BB.NQ-HĐQT	05/12/2024	Vay vốn ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh <i>Bank loans for production and business activities</i>	100%
15	13/2024/NQ-HĐQT	20/12/2024	Thông qua giao dịch với Người liên quan <i>Approval of transactions with Related Persons</i>	100%
16	14/2024/NQ-HĐQT	25/12/2024	Thông qua chủ trương bổ sung vốn góp theo tỷ lệ sở hữu tại dự án Việt Hưng <i>Approval of the policy of adding capital contribution according to ownership ratio at Viet Hung project</i>	100%
17	14A/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	Thông qua chủ trương sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Rivera Hà Nội tại Ngân hàng OCB <i>Approval of the policy of using assets to secure the loan of Rivera Hanoi Joint Stock Company at OCB Bank</i>	100%
18	15/2024/BB.NQ-HĐQT	30/12/2024	Rút tài sản thế chấp tại Ngân hàng <i>Withdrawal of collateral from the Bank</i>	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2024)/Board of Supervisors/Audit Committee (The 2024 annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Information about members of Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS Head of Board of Supervisors	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT Bachelor of Economics-Accounting and Finance
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT Bachelor of Economics-Accounting and Finance
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	29/04/2021	Cử nhân luật Bachelor of Laws

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

TT No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	04/04	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	04/04	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

Ban kiểm soát đã xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động năm đồng thời định hướng, chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp xây dựng kế hoạch 2024 đảm bảo hiệu quả, tối ưu nguồn lực.

The Board of Supervisors has developed and approved the annual operating plan and directed the internal audit to coordinate in developing the 2024 plan to ensure efficiency and optimize resources.

Ban kiểm soát cũng phát huy được chức năng của mình trong việc giám sát hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc. Công tác tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban kiểm soát trong năm luôn được phối hợp chặt chẽ với HĐQT và BGD, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động giám sát theo hướng minh bạch, kịp thời. Thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động quản trị, điều hành cụ thể như sau:

The Board of Supervisors has also promoted its function in supervising the activities of the Board of Directors and the Board of Management. The organization and implementation of the Board of Supervisors' tasks during the year has always been closely coordinated with the Board of Directors and the Board of Management, in order to improve the effectiveness of supervision activities in a transparent and timely manner. The specific tasks of supervising governance and management activities are as follows:

- *Họp định kỳ với HĐQT/Tiểu ban kiểm toán/BGD về báo cáo kết quả giám sát, kiểm toán và công tác khắc phục tồn tại sau kiểm tra, kiểm toán/giám sát.
Regular meetings with the Board of Directors/Audit Subcommittee/Board of Management on reporting the results of supervision, audit and work to overcome shortcomings after inspection, audit/supervision.*
- *Tham dự giám sát một số phiên họp của HĐQT và giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
Attend and supervise a number of meetings of the Board of Directors and monthly meetings of the Executive Board to grasp the performance of the Board of Directors and the Executive Board.*
- *Giám sát việc tổ chức các phiên họp HĐQT, ĐHĐCĐ của Long Giang Land;
Supervise the organization of meetings of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders of Long Giang Land;*
- *Giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024 theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.
Supervise the implementation of the 2024 business plan according to the resolution of the General Meeting of Shareholders.*
- *Giám sát việc tuân thủ quy định Pháp luật, chấp hành điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban Giám đốc.
Supervise compliance with legal regulations, compliance with the Company's charter and implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Board of Management.*
- *Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.
Supervise and evaluate the implementation of rights and obligations of members of the Board of Directors, the Executive Board and shareholders.*
- *Giám sát việc phê duyệt và thực hiện các giao dịch nội bộ, người có liên quan giữa Công ty với các công ty con, công ty liên kết,....
Supervise the approval and implementation of internal transactions, related parties between the Company and subsidiaries, associated companies, etc.*
- *Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty/Receive and respond to comments and contributions from the Company's shareholders.*

- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập/*Propose the selection of an independent auditor.*
- Tham gia giám sát và thẩm định tính đầy đủ và hợp pháp quá trình lập báo cáo tài chính công ty;
Participate in supervising and assessing the completeness and legality of the company's financial reporting process;
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định của công ty niêm yết/*Supervise the disclosure of information according to the regulations of listed companies.*
- Đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống quản trị nội bộ thông qua việc rà soát các báo cáo của Tiểu ban kiểm toán, kiểm soát nội bộ.
Evaluate the effectiveness of the internal management system through reviewing the reports of the Audit and Internal Control Subcommittee.

Qua quá trình giám sát BKS thấy rằng về cơ bản HĐQT, BGD đã quản lý và điều hành Công ty tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế, quy định nội bộ công ty.

Through the monitoring process, The Board of Supervisors found that the Board of Directors and the Board of Management basically managed and operated the Company in compliance with the provisions of law, the Charter, and the Company's internal regulations.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được ban hành phù hợp và đáp ứng yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã chủ động, trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã nghiêm túc xây dựng, triển khai nhiệm vụ cụ thể trong từng vấn đề. Tuy kết quả hoạt động SXKD chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch của Công ty nhưng Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nhằm khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong giai đoạn vừa qua.

The resolutions and decisions of the Board of Directors were issued appropriately and met the management requirements and business development needs of the Company. The Board of Management has proactively and directly implemented the Company's production and business activities and has seriously developed and deployed specific tasks in each issue. Although the production and business results have not met the Company's planned targets, the Board of Management has made many efforts to overcome difficulties and practice thrift in the recent period.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Nhìn chung, trong năm 2024, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát từ phía HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty, thông qua việc được cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty, cụ thể như sau:

In general, in 2024, the Board of Supervisors received close coordination and favorable conditions to perform its supervisory duties from the Board of Directors, the Board of Management and the company's management staff, through being provided with full documents and information related to the company's governance situation, business activities and financial situation of the company, specifically as follows:

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện hỗ trợ Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát việc quản lý điều hành của Công ty theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.

The Board of Directors and the Board of Management have created favorable conditions to support the Board of Supervisors to successfully complete the task of supervising the Company's management and operation in accordance with the Law and the Company's Charter.

- BKS phối hợp thường xuyên với HĐQT, BGD trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
The Board of Supervisors regularly coordinates with the Board of Directors and the Board of Management in the process of performing its duties.

- BKS hoàn thành nhiệm vụ được giao và không để xảy ra bất kỳ xung đột nào trong quản trị cũng như công tác điều hành, giám sát.

The Board of Supervisors completed its assigned tasks and did not allow any conflicts to occur in governance as well as in management and supervision.

- BKS tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ, tổng kết năm, sơ kết của công ty để nắm bắt tình hình và làm cơ sở cho việc giám sát việc quản trị, điều hành của Công ty.

The Board of Supervisors attended regular meetings, year-end and interim meetings of the company to grasp the situation and serve as a basis for supervising the Company's governance and operation.

- Ban Kiểm soát đã duy trì được mối quan hệ với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Ban kiểm soát thường xuyên họp, trao đổi với các bộ phận chức năng nhằm nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

The Board of Supervisors has maintained relationships with the Board of Directors, the Board of Management and the leaders and managers on the principle of maximizing the legitimate interests of the Company and its shareholders. In order to fulfill its tasks well, the Board of Supervisors regularly meets and exchanges with functional departments to promptly grasp information on the governance and operations of the Board of Directors and the General Director.

- BKS đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty. Trên cơ sở giám sát, BKS đã có những đề xuất, kiến nghị để hoạt động Công ty đảm bảo tuân thủ Pháp luật, cũng như có những lưu ý cụ thể mang tính chất tư vấn về công tác quản trị điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

The Board of Supervisors has closely coordinated with the Board of Directors and the Board of Management in performing its functions and tasks, exchanging information on the principle of complying with the provisions of the Law and the Company's Charter. Based on the supervision, the Board of Supervisors has made proposals and recommendations to ensure that the Company's operations comply with the Law, as well as specific notes of an advisory nature on the governance and operations of the Board of Directors and the Board of Management.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any):

- Tổng kết hoạt động của BKS trong năm 2024 và đề ra kế hoạch hoạt động của BKS trong năm 2024.

Summarize the activities of The Board of Supervisors in 2024 and propose the Supervisory Board's activities plan in 2024.

- Đóng góp ý kiến để hoàn thiện Báo cáo thường niên năm 2023, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 và kế hoạch năm 2024, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 và kế hoạch năm 2024.

Contribute opinions to complete the 2023 Annual Report, the 2023 Corporate Governance Report and the 2024 Plan, the 2024 Corporate Governance Report and the 2024 Plan.

- Nghiên cứu các cơ chế chính sách mới ban hành của cơ quan pháp luật để giám sát, đề xuất, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề đổi mới, vấn đề còn chưa phù hợp chưa đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.

Study the newly issued policy mechanisms of the legal authorities to monitor, propose and recommend amendments and supplements to innovative issues, issues that are not yet suitable and do not ensure full and timely compliance with legal regulations.

- Phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024/Coordinate to successfully organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.

- Các thành viên BKS tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ, phân công hợp lý trong quá trình kiểm tra, giám sát ban điều hành của Công ty. Thường xuyên tham gia các phiên họp do HĐQT, BGD tổ chức để nắm bắt tình hình và có các đề xuất hợp lý, kịp thời.

Members of The Board of Supervisors fully attend regular meetings, and assign reasonable tasks in the process of inspecting and supervising the Company's executive board. Regularly attend meetings organized by the Board of Directors and the Board of Management to grasp the situation and make timely and reasonable proposals.

- Thực hiện các công việc khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, các quy chế nội bộ khác của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

Carry out other tasks specified in the Charter of Organization and Operation, Internal Regulations on Corporate Governance, other internal regulations of the Company and relevant legal regulations.

IV. Ban điều hành/Board of Management

TT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Nguyễn Mạnh Hà Tổng Giám đốc <i>General Director</i>	1973	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	01/01/2020
2	Ông Lê Quốc Trung Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	1981	Kỹ sư xây dựng <i>Civil engineer</i>	08/7/2019
3	Ông Nguyễn Trọng Khoa Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	1978	Kỹ sư xây dựng <i>Civil engineer</i>	12/9/2023
4	Bà Nguyễn Thị Hồng Sinh	1982	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Miễn nhiệm ngày 06/5/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management</i>
Bà Đặng Thị Loan	1982	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành TCKT <i>Bachelor of Economics- Accounting and Finance</i>	08/7/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Cán bộ quản lý trong công ty vẫn thường xuyên tham gia các khóa đào tạo bên ngoài, đào tạo nội bộ về quản trị công ty nhằm cải thiện và nâng cao nhận thức liên quan tới các công tác quản trị Công ty niêm yết, và sẽ tham gia đầy đủ các khóa đào tạo về quản trị công ty theo đúng quy định của pháp luật và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

Members of the Executive Board, Supervisory Board, Board of Directors and Management Staff in the company regularly participate in external training courses, internal training courses on corporate governance to improve and enhance awareness related to the governance of listed companies, and will fully participate in corporate governance training courses in accordance with the provisions of law and of competent state agencies (if any).

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (The 2024 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

- Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company: Theo phụ lục 01, 02
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Theo phụ lục 03
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Theo phụ lục 02
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2024 Công ty)

TT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số giấy NSH*, ngày cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
I	THÀNH VIÊN HĐQT								
1	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	024069010344 22/11/2021 Cục CS QLHC về TTXH	Số 2 Ngõ 9 Huỳnh Thúc Kháng, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	29/04/2021			
2	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT	024069000071 12-05-2016 Hà Nội	P103 B13 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội	29/04/2021			
3	Nguyễn Đình Thanh		Thành viên HĐQT	001067000135 06/02/2013 HIN	22 Cao Bá Quát	29/04/2021			
4	Đặng Anh Tâm		Thành viên HĐQT	C2567801 22/12/2016 Hồ Chí Minh	Số 20C111, đường 3/2, P.12, Q.10, Hồ Chí Minh.	29/04/2021			
5	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT	026176000272 20/04/2021 Cục CS QLHC về TTXH	Số 2 Dãy B4 KTTQĐ A45, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội	15/04/2022			

TT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
II THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT									
1	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS	079179015925 25/04/2021 Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 10 Cụm 2, Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	29/04/2021			
2	Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên BKS	001177008615 04/04/2016 Cục CS ĐKQL cư trú & DLQG về DC	Tổ 7, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành viên BKS	025191017686 23/07/2021 Cục CS QLHC về TTXH	Số 43, Tổ 15 Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	29/04/2021			
III THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc	001073006724 22/11/2021 Cục CS QLHC về TTXH	Số 11 ngõ 126 Hoàng Hoa Thám - quận Tây Hồ - Hà Nội	01/01/2020			
2	Lê Quốc Trung		Phó TGĐ	001081001391 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG cấp ngày 25/03/2014	Số 19B Hạ Hồi, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội	08/7/2019			
3	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGĐ	036078007316 do Cục CS cấp ngày 18/9/2022	Số 42 ngõ 69A Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, tp Hà Nội	12/9/2023			

TT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
4	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng	036182012865 23/03/2021 Cục CS QLHC về TTXH	139 Nguyễn Thái Học, P. Điện Biên, Q. Ba Đình, Hà Nội	08/7/2019			
IV CÔNG TY CON									
1	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô			0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, P. Nghĩa Tân, Cầu Giấy				
IV CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	Công ty CP Đầu tư Riviera			0310683236	Số 7/28 Thành Thái, P. 14, Q.10, Hồ Chí Minh.				
2	Công ty CP quản lý và khai thác Bất động sản Riviera Homes			0314760001	Tầng 3, Lô A- B, Tòa Riviera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, P.14, Q. 10, HCM				

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2024 Công ty)

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH* No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
I.	Thành viên HĐQT và Người có liên quan													
1.	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						10.685.369	20,75%	29/04/2021		
	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ								29/04/2021		
	Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/2021		
	Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/2021		
	Lê Hương Giang			Em gái						200.048	0,39%	29/04/2021		
	Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/2021		
	Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.325	0,98%	29/04/2021		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Lê Long Giang			Con								29/04/2 021		
	Lê Hoàng Giang			Con								29/04/2 021		
	Lê Kiên Giang			Con								29/04/2 021		
	Lê Lam Giang			Con								29/04/2 021		
	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT. HDQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051260 4	10/09 /2007	Số KHHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409. 583	24,1%	29/04/2 021		
2.	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HDQT	Người nội bộ						107.02 4	0,21%	29/04/2 021		
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ đẻ								29/04/2 021		
	Lê Thị Huệ			Mẹ vợ								29/04/2 021		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Trần Thị Bích Hồng			Vợ							29/04/2 021			
	Nguyễn Thùy Lam			Con							29/04/2 021			
	Nguyễn Gia Khánh			Con							29/04/2 021			
	Nguyễn Hồng Chuyên			Chị ruột							29/04/2 021			
	Nguyễn Đức Khánh			Anh rể							29/04/2 021			
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị ruột							29/04/2 021			
	Hoàng Ngọc Toàn			Anh rể							29/04/2 021			
	Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng (Ông Nguyễn Toàn Thắng là Phó Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010109804 8	29/10 /2000	Số KHHĐT Hà Nội	Số 55 đường Giải Phóng, Hai Bà Trưng, Hà Nội		29/04/2 021			
3.	Nguyễn Đình Thanh		Th/ viên HQQT	Người nội bộ						50.000	0,097%	29/04/2 021		

119

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Đình Bình			Bố đẻ								29/04/2 021		
	Nguyễn Thị Kim Oanh			Mẹ đẻ								29/04/2 021		
	Trần Văn Linh			Bố vợ										
	Phạm Thị Phương			Mẹ vợ										
	Trần Thị Phương Linh			Vợ								29/04/2 021		
	Nguyễn Đình Thanh Sơn			Con								29/04/2 021		
	Nguyễn Đình Nam			Con								29/04/2 021		
	Nguyễn Anh Thư			Em gái								29/04/2 021		
	Lê Hưng			Em rể								29/04/2 021		
	Nguyễn Đình Thanh Hiếu			Em trai								29/04/2 021		
	Lê Cẩm Linh			Em dâu								29/04/2 021		
	Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội- UAC			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010010522 I	19/05 /1998	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 25 Bùi Ngọc Dương, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trung, Hà Nội			29/04/2 021		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH* No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
	(Ô Nguyễn Đình Thanh là TGD)													
4	Đặng Anh Tâm		Th/ viên HDQT	Người nội bộ						50.000	0,097%	29/04/2 021		
	Đặng Hữu			Bố đẻ								29/04/2 021		
	Chu Thị Anh Đào			Mẹ đẻ								29/04/2 021		
	Đặng Anh Chung			Anh trai								29/04/2 021		
	Đặng Châu Anh			Em gái								29/04/2 021		
	Đặng Anh Minh			Em								29/04/2 021		
	Đặng Phan Tú Mi			Con gái								29/04/2 021		
	Công ty CP công nghiệp lạnh Hưng Trí (Ông Đặng Anh Tâm là Chủ tịch HDQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	030105592 5	16/07 /2007	Số KHĐT HCM	Số 51 Trần Phú, phường 04, Quận 5, Hồ Chí Minh			29/04/2 021		
5	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HDQT	Người nội bộ								15/04/2 022		
	Phùng Đức Tín			Bố								15/04/2 022		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND)/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Trần Thị Cang			Mẹ							15/04/2022			
	Nguyễn Tấn Tú			Chồng							15/04/2022			
	Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái							15/04/2022			
	Phùng Đức Tuấn			Anh trai							15/04/2022			
	Phùng Đức Anh			Em trai							15/04/2022			
	Nguyễn Tấn Minh			Con trai							15/04/2022			
	Nguyễn Bảo Châu			Con gái										
II.	Thành viên BKS và Người có liên quan													
I.	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/2021		
	Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Văn Thất			Bố chồng								29/04/2021		
	Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/2021		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/2 021		
	Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/2 021		
	Nguyễn Giáp Vĩnh			Chồng								29/04/2 021		
	Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/2 021		
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/2 021		
	Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/2 021		
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/2 021		
	Công ty CP Đầu tư BDS – May thêu Việt Hưng (Bà Lưu Thị Thanh Nga là Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051159 0	06/04 /1992	Số KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2 đường Nguyễn Văn Linh, P. Phúc Đông, Q. Long Biên, Hà Nội			29/04/2 021		
2.	Nguyễn Thị Mai Hương		T/v BKS	Người NB						17320	0.033%	29/04/2 021		
	Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/2 021		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate)	Số Giấy NSH NSH* No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/2 021		
	Bùi Xuân Đức			Bố chồng								29/04/2 021		
	Lê Thị Thủy Lịch			Mẹ chồng								29/04/2 021		
	Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/2 021		
	Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/2 021		
	Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/2 021		
	Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/2 021		
	Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/2 021		
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Số KHDĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2 021		
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		T/v BKS	Người NB						6800	0,013 %	29/4/ 2021		
	Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ chồng								10/10/2 024		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Tổng Quang Ngọc			Chồng										
	Nguyễn Thị Thu Hương			Chị							29/4/ 2021			
	Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể							29/4/ 2021			
	Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị							29/4/ 2021			
	Nguyễn Văn Đạo			Anh rể							29/4/ 2021			
	Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị							29/4/ 2021			
	Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể							29/4/ 2021			
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú là thành viên BKS)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Sở KHDĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội		18/6/20 24			
III	Thành viên Ban Giám đốc và Người có liên quan													
1.	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/ 2020		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ						10		1/1/ 2020		
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/ 2020		
	Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/ 2020		
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/ 2020		
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/ 2020		
	Lương Hoàng Yến			Vợ						10	0%	1/1/ 2020		
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/ 2020		
	Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/ 2020		
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010084262 7	27/01 /1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/ 2020		
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản - May thầu Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051159 0	06/04 /1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đông, Long Biên, HN			1/1/ 2020		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registrat- ion Certificate)	Số Giấy NSH NSH* No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2.	Lê Quốc Trung		Phó TGD	Người nội bộ						32.040	0,062%	8/7/ 2019		
	Lê Quốc Khánh			Bố đẻ								8/7/ 2019		
	Nguyễn Thị Xuân Lộc			Mẹ đẻ								8/7/ 2019		
	Vũ Quý Ba			Bố vợ								8/7/ 2019		
	Vũ Thị Sơn			Mẹ vợ								8/7/ 2019		
	Lê Hà Khánh Thu			Em gái								8/7/ 2019		
	Vũ Thị Hải Phượng			Vợ								8/7/ 2019		
	Lê Nguyễn Vũ			Con								8/7/ 2019		
	Lê Quốc Khang			Con								8/7/ 2019		
3.	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD	Người nội bộ						0	0	12/09/ 2023		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Trọng Mai			Bố đẻ							12/9/20 23			
	Nguyễn Thị Ánh			Mẹ đẻ							12/9/20 23			
	Nguyễn Văn Sừ			Bố vợ							12/9/20 23			
	Nguyễn Thảo Diệp			Vợ							12/9/20 23			
	Nguyễn Thị Kim Anh			Em gái							12/9/20 23			
	Kim Tuấn Hùng			Em rể							12/9/20 23			
	Nguyễn Thị Ngọc Anh			Em gái							12/9/20 23			
	Trần Trung Hiếu			Em rể							12/9/20 23			
	Nguyễn Trọng Duy			Em trai							12/9/20 23			
	Nguyễn Trọng An Khánh			Con Trai							12/9/20 23			
	Nguyễn Trọng Nam Khánh			Con Trai							12/9/20 23			

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate)	Số Giấy NSH NSH* No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ số hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4.	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng	Người nội bộ						27.462	0,053%	8/7/ 2019		
	Đặng Công Chương			Bố đẻ								8/7/ 2019		
	Đặng Thị Nhận			Mẹ đẻ								8/7/ 2019		
	Trần Đình Thịnh			Bố chồng								8/7/ 2019		
	Đặng Giáp Dương			Em trai								8/7/ 2019		
	Đặng Thị Trang Dung			Em gái								8/7/ 2019		
	Trần Đình Ván			Chồng								8/7/ 2019		
	Trần Quỳnh Ngân			Con								8/7/ 2019		
	Trần Thảo Nhi			Con								8/7/ 2019		
	Nguyễn Nam Dương			Em rể								8/7/ 2019		
	Nguyễn Thị Tâm			Em dâu								8/7/ 2019		

TT No	Họ và tên Name	TK giao dịch CK Securi- ties trading account	Chức vụ tại Công ty Position at the company	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation- ship with the Company /internal persons	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) NSH (ID card, passport, Business Registra- tion Certificate	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
IV CỎ ĐÔNG LỚN														
	Lê Hà Giang			Cổ đông lớn						10.685. 369	20,75%			
	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang			Cổ đông lớn	Giấy đăng ký KD	010051260 4	10/09 /2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409. 583	24,1%			

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

Trong năm 2024, Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang đã tiến hành giao dịch với các bên liên quan gồm các hoạt động đầu tư, cung cấp/nhận cung cấp dịch vụ và các giao dịch cầm cố/thế chấp.... Thông tin cụ thể được trình bày cụ thể tại bảng sau:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính Address	Thời điểm giao dịch Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors	Số tiền giao dịch VND (nếu có) Value of transaction (if any)	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Công ty con	100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			1.276.646.400	Thu tiền cổ tức
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Công ty liên kết	0310683236	Tầng 1, Tòa Nhà Paeksimex, 52 Đồng Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			6.551.284.287	Công nợ
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera Homes	Công ty liên kết	0314760001	Tầng 3 Lô A và Lô B tòa nhà Riviera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, phường 14, quận 10, TP Hồ Chí Minh		08/2024/NQ-HĐQT	43.275.679	Công nợ
4	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang	Tổ chức liên quan	100512604	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội		24/2019/NQ-HĐQT	10.926.413.474	Công nợ
5	Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang	Tổ chức liên quan	101689202	VP1, T24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, Hà Nội		18/2019/NQ-HĐQT	1.554.390.894	Dịch vụ
6	Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy	Tổ chức liên quan	0101951918	Số 173, đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội		14/2024/NQ-HĐQT	168.000.000	Phí bảo lãnh
							320.366.717.250	Góp vốn dự án
							316.000.000	Chi phí xây dựng
						10/2024/NQ-HĐQT		Cấp bảo lãnh