



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 1.751.2024/CV-LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Căn cứ báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp Quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2023 và Quý 3 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024	Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	(16.804.759.020)	839.344.762	(17.644.103.782)	(2.102%)
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	(17.566.557.135)	1.943.555.374	(19.510.112.509)	(1.004%)

1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2024 lỗ 16,8 tỷ giảm 17,6 tỷ đồng tương đương giảm 2.102 % so với Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023 (lãi 0,8 tỷ) nguyên nhân do:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ Quý 3 năm 2024 giảm so với Quý 3 năm 2023: 0.5 tỷ
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý 3 năm 2024 giảm 0,9 tỷ so với Quý 3 năm 2023 do Quý 3/2023 được nhận tiền cổ tức từ mã chứng khoán PJC.
- Chi phí tài chính Quý 3 năm 2024 tăng 1,8 tỷ so với Quý 3 năm 2023 do phát sinh từ chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3 năm 2024 tăng 14,4 tỷ so với cùng kỳ năm trước, do kỳ năm trước (2023), Công ty thực hiện hoàn nhập các khoản dự phòng phải thu.

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024 giảm 19,5 tỷ đồng tương đương giảm 1.004 % so với Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023 nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng từ báo cáo tài chính công ty mẹ và từ Phần lãi trong công ty liên kết Quý 3 năm 2024 giảm 3 tỷ so với Quý 3 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP. KT./



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hà