



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
..... ๐๓ ๐๖ ๐๘.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ๐๓ ๐๖ ๐๘...  
Số: 100./2024/CBTT - LGL

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
  - Mã chứng khoán: LGL
  - Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
  - Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
  - Fax: 04.3.7950099
  - Email: congvanlgl.longgiangland.com.vn
  - Website: longgiangland.com.vn
  - Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ
- Nội dung thông tin công bố**

Ngày 27/05/2024, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã tổ chức phiên họp, thảo luận và thống nhất thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024. Căn cứ Nghị quyết số 06./2024/NQ - HĐQT ngày 27/05/2024 của Hội đồng quản trị, ngày 28/05/2024, Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng Kiểm toán số 199/2024/UHY-HĐKT với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về việc: Soát xét Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm 2024; Kiểm toán Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/05/2024 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**



**Tổng Giám Đốc**

**Nguyễn Mạnh Hà**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
..... 3 8.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... 3 8...  
Số: .06../2024/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06../2024/BB-HĐQT ngày 27 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ kiểm toán cho năm tài chính 2024 của công ty như sau:**

**1.1 Thông tin đơn vị kiểm toán được lựa chọn:**

- Tên công ty: **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**
- Mã số doanh nghiệp: 0102021062
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tô Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**1.2 Nội dung dịch vụ cung cấp:**

- Soát xét Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 01/01/2024 đến 30/06/2024. Hợp đồng dịch vụ soát xét của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (Công ty UHY) được thực hiện với mục tiêu đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm năm 2024 của Long Giang Land.

- Kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Cuộc kiểm toán của Công ty UHY được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất của Long Giang Land.

**1.3 Thời gian ký kết Hợp đồng: Ngày 28/05/2024**



**Điều 2.** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang làm việc, thương thảo với và quyết định giá trị Hợp đồng phù hợp với yêu cầu về chất lượng và tiến độ của Công ty, đồng thời ký kết Hợp đồng, văn bản và triển khai các công việc để thực hiện hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch  
  
Lê Hà Giang

