



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lg1-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: ~~18~~.../2024/CV-LGL

Hà Nội, ngày 15.. tháng 4 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu BCTC trước và sau kiểm toán.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán như sau:

TT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023	Báo cáo tài chính tự lập năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	LN sau thuế BCTC	18.566.519.785	21.792.374.110	(3.225.854.325)	(15%)
2	LN sau thuế BCTC hợp nhất	16.627.329.661	21.739.028.114	(5.111.698.453)	(24%)

1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 giảm 3,2 tỷ đồng tương đương giảm 15% so với báo cáo tài chính tự lập nguyên nhân do:

- Chi phí thuế TNDN phải nộp tăng 3,2 tỷ do chi phí tính thuế TNDN giảm.

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023 giảm 5,1 tỷ đồng tương đương giảm 24% so với báo cáo tài chính hợp nhất tự lập năm 2023 nguyên nhân do:

- Lợi nhuận sau thuế trong BCTC kiểm toán của công ty con giảm 0,3 tỷ.
- Lãi/lỗ trong BCTC kiểm toán của công ty liên kết giảm 1,6 tỷ.
- Chi phí thuế TNDN phải nộp trong BCTC kiểm toán riêng lẻ tăng 3,2 tỷ.

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!
Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, KT./

Chữ ký CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG *Chữ ký*

M.S.D. 0101184201
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
LONG GIANG
HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà