



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☞ ☞ ☞ ...
Số: 03/2023/TTr - HDQT

Hà nội, ngày 07 tháng 04 năm 2023

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
V/v: Điều chỉnh phạm vi hoạt động 1 số ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Công ty thông qua (i) điều chỉnh phạm vi hoạt động 1 số ngành nghề kinh doanh và (ii) sửa đổi Điều lệ của Công ty. Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi hoạt động của 1 số ngành nghề kinh doanh của Công ty

Qua rà soát ngành nghề kinh doanh, để phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty và thực trạng đầu tư của các nhà đầu tư nước ngoài vào Công ty, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua việc điều chỉnh phạm vi hoạt động một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, nội dung trình như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
1.	(6810) (Chính) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh nhà và bất động sản; - Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị và khu công nghiệp;	(6810) (Chính) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh nhà và bất động sản; - Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị và khu công nghiệp; - Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
2.	<p>(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh sàn giao dịch bất động sản; - Dịch vụ định giá bất động sản; - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản; - Dịch vụ đấu giá bất động sản (chỉ hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật); - Dịch vụ quảng cáo bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản;</p>	<p>(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh sàn giao dịch bất động sản; - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản; - Dịch vụ quảng cáo bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Trừ đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.</p>
3.	<p>(4662) Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: - Bán buôn sắt, thép; Bán buôn kim loại khác</p>	<p>(4662) Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: - Bán buôn sắt, thép; Bán buôn kim loại khác (Trừ kim loại quý).</p>
4.	<p>(4311) Phá dỡ</p>	<p>(4311) Phá dỡ Chi tiết: - Trừ dịch vụ nổ mìn.</p>
5.	<p>(4312) Chuẩn bị mặt bằng</p>	<p>(4312) Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: - Trừ dịch vụ nổ mìn.</p>
6.	<p>(4663) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi, gạch, ngói, xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường và các vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng và trang trí nội ngoại thất), các cấu kiện bê tông đúc sẵn, kết cấu thép.</p>	<p>(4663) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</p>

2. Sửa đổi Điều lệ của Công ty

Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cho phù hợp với các nội dung thay đổi nêu trên.

Các nội dung còn lại của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang giữ nguyên hiệu lực thi hành. Điều lệ sửa đổi sẽ có hiệu lực ngay khi được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Hà Giang