



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
..... ☸ ☸ ☸

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☸ ☸ ☸ ...

Số: 02/2023/TTr - HĐQT

Hà nội, ngày 07 tháng 04 năm 2023

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
(V/v: *Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và một số nội dung liên quan đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua*)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Long Giang (LGL) kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 (ĐHĐCĐ) thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và một số nội dung liên quan đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua với các nội dung sau:

1. Đề xuất thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ nêu tại Tờ trình số 02/2022/TTr-HĐQT ngày 11/04/2022 và được thông qua theo Biên bản/Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 ngày 15/4/2022.

Căn cứ đề xuất: Nửa cuối năm 2022 thị trường chứng khoán trong nước bị ảnh hưởng/biến động theo chiều hướng tiêu cực do nhiều yếu tố tác động. Vì thị trường giảm điểm sâu, giá cổ phiếu của đã số các doanh nghiệp giảm và trong đó có cổ phiếu của LGL, việc này đã khiến cổ phiếu của LGL bị giảm sự hấp dẫn với nhà đầu tư. Hội đồng quản trị nhận thấy khả năng thành công của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trong năm 2022 là rất thấp. Do đó, HĐQT chưa triển khai phương án theo Nghị quyết số 01/2022/NQ - ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua. Sang năm 2023, tình hình thị trường chứng khoán vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi. Vì vậy, HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ nêu tại tờ trình số 02/2022/TTr-HĐQT ngày 11/04/2022, HĐQT sẽ cân nhắc thời điểm thích hợp, mức độ hấp thu cổ phiếu LGL của thị trường tốt thì sẽ trình ĐHĐCĐ công ty phương án chào bán mới

2. Đề xuất thông qua việc hủy bỏ phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu nêu tại Tờ trình số 03/2022/TTr – HĐQT ngày 11/04/2022 và được thông qua theo Biên bản/Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 ngày 15/4/2022.

Căn cứ đề xuất: Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Giám đốc tìm hiểu và lập phương án để tiến hành triển khai phát hành cổ phiếu để chi cổ tức năm 2021. Tuy nhiên, do phương án này của Long Giang Land chưa được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận nên Hội đồng quản trị báo cáo ĐHĐCĐ xem xét và phê duyệt thông qua việc hủy bỏ phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu nêu tại tờ trình số 03/2022/TTr-HĐQT ngày 11/04/2022 và Hội đồng quản trị sẽ xin ĐHĐCĐ phê duyệt lại phương án này khi xác định được Long Giang Land đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

3. Đề xuất điều chỉnh Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 (theo Tờ trình của HĐQT số 01/2022/TTr – HĐQT ngày 11/04/2022) căn cứ việc hủy bỏ phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu như sau:

Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2021 sau điều chỉnh:

TT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2021	4.599.153.338
2	Phân phối lợi nhuận năm 2021:	
	- Thù lao HĐQT, BKS năm 2021	660.000.000
	- Cổ tức 2021	0

4. Đề xuất ủy quyền: Ủy quyền và giao cho HĐQT Công ty quyết định chỉ đạo, triển khai các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để thông báo đến các cổ đông, các đơn vị liên quan về việc hủy bỏ phương án phát hành và các nội dung liên quan như đã nêu từ mục 1 đến mục 3 trên đây.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên 2023;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Hà Giang