



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
..... ☞ ☛ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG  
... ☞ ☛ ...

Số: 05/2022/TTr -HĐQT

Hà nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**  
(V/v: Sửa đổi Quy chế Công bố thông tin của công ty)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Trên cơ sở rà soát Quy chế Công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang và sự thay đổi của các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị nhận thấy cần thiết phải cập nhật, sửa đổi, bổ sung các quy định mới của pháp luật vào Quy chế Công bố thông tin của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua bản Dự thảo Quy chế Công bố thông tin mới và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị ký thông qua ban hành Quy chế. Quy chế Công bố thông tin có hiệu lực kể từ ngày .../.../2022 và thay thế bản Quy chế được thông qua vào tháng ..... năm 2019. (Bản so sánh sự thay đổi được đính kèm theo tờ trình này)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Lê Hà Giang**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

...  ...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

.....  .....

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022

**NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỂM CHÍNH CỦA QUY CHẾ CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	QUY CHẾ HIỆN HÀNH	QUY CHẾ SỬA ĐỔI	GHI CHÚ
1	<b>Căn cứ pháp lý:</b>		
	- Thông tư số <u>155/2015/TT-BTC</u> ngày 06/10/2015 Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.	<b>Thay đổi căn cứ pháp lý:</b> - Thông tư số <u>96/2020/TT-BTC</u> ngày 16/11/2020 Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.	
2	<b>Điều 3. Người phụ trách công bố thông tin</b>		
	<p>1. Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin thông qua người đại diện pháp luật hoặc cá nhân được ủy quyền.</p> <p>a) Người đại diện theo pháp luật phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và kịp thời về thông tin do người được ủy quyền CBTT công bố. Trường hợp phát sinh sự kiện CBTT mà cả người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền CBTT đều vắng mặt thì thành viên giữ chức vụ cao nhất của Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm thay thế thực hiện CBTT.</p> <p>b) <u>Hồ sơ của nhân viên công bố thông tin phải được nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, giấy uỷ quyền công bố thông tin theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC. Trường hợp thay đổi nhân</u></p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung Khoản 1:</b></p> <p>a) Người đại diện theo pháp luật phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và kịp thời về thông tin do người được ủy quyền CBTT công bố. Trường hợp phát sinh sự kiện CBTT mà cả người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền CBTT đều vắng mặt thì thành viên giữ chức vụ cao nhất của Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm thay thế thực hiện CBTT. <b><u>Trường hợp có hơn 01 người giữ chức vụ cao nhất, các thành viên còn lại của Ban Điều hành phải thực hiện bầu hoặc chỉ định 01 người chịu trách nhiệm công bố thông tin;</u></b></p> <p>b) <b><u>Thông tin về người thực hiện công bố thông tin phải được báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 24 giờ kể từ khi việc chỉ định, ủy quyền hoặc thay đổi người thực hiện công bố thông tin có hiệu lực. Nội dung thông tin báo cáo về người thực hiện công bố thông tin bao gồm: Giấy uỷ quyền công bố</u></b></p>	Điều chỉnh phù hợp với quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC

	<p>viên công bố thông tin, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang phải báo cáo cho UBCKNN, SGDCK tối thiểu 24 giờ trước khi việc ủy quyền có hiệu lực.</p> <p>4. Việc CBTT phải được thực hiện theo quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 và nguyên tắc tại Điều 3 của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.</p>	<p><b><u>thông tin theo Phụ lục I và Bản cung cấp thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC.</u></b></p> <p><b><i>Sửa đổi, bổ sung Khoản 4:</i></b></p> <p><b><u>4. Việc CBTT phải được thực hiện theo quy định tại Điều 4 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.</u></b></p>	
4	<b>Điều 8: Công bố thông tin định kỳ</b>		
	<p>5. Công ty đại chúng phải lập báo cáo thường niên theo <u>Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư 155/2015/TT-BTC</u> và công bố báo cáo này chậm nhất là 20 ngày sau ngày công bố báo cáo tài chính năm được kiểm toán nhưng không vượt quá 110 ngày, kể từ ngày kết thúc năm tài chính.</p> <p>6. Báo cáo tình hình quản trị Công ty</p> <p>Long Giang Land công bố định kỳ 6 tháng và năm theo <u>Phụ lục số 05 ban hành kèm theo Thông tư 155/2015/TT-BTC</u>. Thời hạn công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo.</p>	<p><b><i>Sửa đổi, bổ sung Khoản 5, 6:</i></b></p> <p>5. Công ty đại chúng phải lập báo cáo thường niên theo <b><u>Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 96/2020/TT-BTC</u></b> và công bố báo cáo này chậm nhất là 20 ngày sau ngày công bố báo cáo tài chính năm được kiểm toán nhưng không vượt quá 110 ngày, kể từ ngày kết thúc năm tài chính.</p> <p>6. Báo cáo tình hình quản trị Công ty</p> <p>Long Giang Land công bố định kỳ 6 tháng và năm <b><u>theo Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư 96/2020/TT-BTC</u></b>. Thời hạn công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo.</p>	<p>Điều chỉnh phù hợp với quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC</p>
5	<b>Điều 9. Công bố thông tin bất thường</b>		
	<p>1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang phải báo cáo bằng văn bản cho UBCKNN, SGDCK trong vòng 24 giờ kể từ khi xảy ra một trong các sự kiện hoặc các trường hợp sau đây:</p> <p>a. Tài khoản của công ty <u>tại ngân hàng bị phong tỏa hoặc được phép hoạt động trở lại sau khi bị</u></p>	<p><b><i>Sửa đổi, bổ sung Khoản 1:</i></b></p> <p>1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang phải báo cáo bằng văn bản cho UBCKNN, SGDCK trong vòng 24 giờ kể từ khi xảy ra một trong các sự kiện hoặc các trường hợp sau đây:</p> <p>a. Tài khoản của công ty <b><u>tại ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài bị phong tỏa theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc khi tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán phát hiện</u></b></p>	<p>Điều chỉnh phù hợp với quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC</p>

phong tỏa, ngoại trừ trường hợp phong tỏa theo yêu cầu của chính công ty;

- b. Tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh; bổ sung hoặc rút bớt một hoặc một số ngành nghề đầu tư, kinh doanh; bị đình chỉ hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động hoặc Giấy phép hoạt động; thay đổi thông tin trong Bản cáo bạch sau khi đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán;
- f. Quyết định về việc tổ chức lại doanh nghiệp (chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp), giải thể doanh nghiệp; thay đổi tên công ty, con dấu của công ty; thay đổi địa điểm, thành lập mới hoặc đóng cửa trụ sở chính, chi nhánh, phòng giao dịch; sửa đổi, bổ sung Điều lệ; chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của công ty;
- g. Quyết định thay đổi kỳ kế toán, chính sách kế toán áp dụng (trừ trường hợp thay đổi chính sách kế toán áp dụng do thay đổi quy định pháp luật); thông báo doanh nghiệp kiểm toán đã ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm hoặc thay đổi doanh nghiệp kiểm toán (sau khi đã ký hợp đồng); doanh nghiệp kiểm toán từ chối kiểm toán báo cáo tài chính của công ty; kết quả điều chỉnh hội tồ báo cáo tài chính (nếu có); ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần của kiểm toán viên đối với báo cáo tài chính;
- j. Quyết định phát hành trái phiếu chuyển đổi, cổ phiếu ưu đãi;
- k. Khi có sự thay đổi số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành. Thời điểm công bố thông tin thực hiện như sau:
- Trường hợp công ty phát hành thêm cổ phiếu, tính từ thời điểm công ty báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả phát hành theo quy định pháp luật về phát hành chứng khoán;
  - Trường hợp công ty giao dịch cổ phiếu quỹ, tính từ thời điểm công ty báo cáo kết quả giao dịch

có dấu hiệu gian lận, vi phạm pháp luật liên quan đến tài khoản thanh toán; tài khoản được phép hoạt động trở lại sau khi bị phong tỏa trong các trường hợp quy định tại điểm này;

- b. Khi nhân được văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc khi Công ty có quyết định về tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh; thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp; thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; sửa đổi, bổ sung hoặc bị đình chỉ, thu hồi Giấy phép thành lập và hoạt động hoặc Giấy phép hoạt động;
- f. Quyết định về việc tổ chức lại doanh nghiệp (chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp), giải thể, phá sản doanh nghiệp; thay đổi mã số thuế, thay đổi tên công ty, con dấu của công ty; thay đổi địa điểm, thành lập mới hoặc đóng cửa trụ sở chính, chi nhánh, nhà máy, văn phòng đại diện; ban hành, sửa đổi, bổ sung Điều lệ; chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của công ty;
- g. Quyết định thay đổi kỳ kế toán, chính sách kế toán áp dụng (trừ trường hợp thay đổi chính sách kế toán áp dụng do thay đổi quy định pháp luật); thông báo doanh nghiệp kiểm toán đã ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm hoặc thay đổi doanh nghiệp kiểm toán (sau khi đã ký hợp đồng); việc hủy hợp đồng kiểm toán đã ký;
- r. Khi có sự thay đổi số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Thời điểm công bố thông tin thực hiện như sau:
- Trường hợp công ty phát hành thêm cổ phiếu hoặc chuyển đổi trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi thành cổ phiếu, tính từ thời điểm công ty báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả phát hành, kết quả chuyển đổi theo quy định pháp luật về phát hành chứng khoán;

cổ phiếu quỹ theo quy định pháp luật về giao dịch cổ phiếu quỹ;

- Trường hợp công ty mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên theo chương trình lựa chọn của người lao động trong công ty hoặc mua lại cổ phiếu lẻ của công ty thông qua công ty chứng khoán; công ty chứng khoán mua cổ phiếu của chính mình theo yêu cầu của khách hàng hoặc để sửa lỗi giao dịch, công ty công bố thông tin trong vòng 10 ngày đầu tiên của tháng trên cơ sở các giao dịch đã hoàn tất và cập nhật đến ngày công bố thông tin.

l. Khi nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động hoặc Giấy phép hoạt động của công ty được sửa đổi, bổ sung;

m. Công ty thay đổi, bổ nhiệm mới, bổ nhiệm lại, bãi nhiệm người nội bộ. Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố thông tin về việc thay đổi, bổ nhiệm mới, bổ nhiệm lại, bãi nhiệm người nội bộ, công ty gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi công ty niêm yết, đăng ký giao dịch Bản cung cấp thông tin của người nội bộ mới (nếu có) theo Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Thông tư 155/2015/TT-BTC;

q. Trường hợp tổng giá trị các khoản vay của công ty đạt từ 30% vốn chủ sở hữu trở lên tính tại báo cáo tài chính năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên gần nhất được soát xét, công ty công bố thông tin về các quyết định vay thêm hoặc phát hành thêm trái phiếu có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên theo báo cáo tài chính năm gần nhất đã kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên gần nhất được soát xét;

2. Công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông bất thường hoặc thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

- Trường hợp ***công ty mua lại cổ phiếu của chính mình hoặc bán cổ phiếu quỹ***, tính từ thời điểm công ty báo cáo kết quả giao dịch theo quy định pháp luật ***về mua lại cổ phiếu của chính mình, bán cổ phiếu quỹ***;

- Trường hợp công ty mua lại cổ phiếu của ***người lao động*** theo chương trình lựa chọn của người lao động trong công ty hoặc ***mua lại cổ phiếu lẻ theo yêu cầu của cổ đông***; công ty công bố thông tin trong thời hạn 10 ngày đầu tiên của tháng trên cơ sở các giao dịch đã hoàn tất và cập nhật đến ngày công bố thông tin.

k. Công ty thay đổi, bổ nhiệm mới, bổ nhiệm lại, bãi nhiệm người nội bộ, ***nhận được đơn xin từ chức của người nội bộ (công ty cần nêu rõ về thời điểm hiệu lực theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty)***. Đồng thời, công ty gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Bản cung cấp thông tin của người nội bộ mới theo mẫu quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 96/2020/TT-BTC;

***n. Quyết định mua, bán tài sản hoặc thực hiện các giao dịch có giá trị lớn hơn 15% tổng tài sản của công ty căn cứ vào báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính 06 tháng gần nhất được soát xét. Trường hợp công ty đại chúng là công ty mẹ thì căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất;***

***q. Trường hợp công ty nhận biết được sự kiện, thông tin làm ảnh hưởng đến giá chứng khoán của chính công ty, công ty phải xác nhận hoặc đính chính về sự kiện, thông tin đó;***

3. Công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông bất thường hoặc thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

	<p>a. Việc công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông bất thường thực hiện theo quy định tại <u>khoản 3 Điều 8 Thông tư 155/2015/TT-BTC</u>;</p> <p>4. Công bố thông tin liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.</p> <p><del>Long Giang báo cáo và nộp đầy đủ các tài liệu là căn cứ pháp lý liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng dự kiến thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu cho Trung tâm lưu ký chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán (trường hợp là tổ chức niêm yết, đăng ký giao dịch), báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đồng thời công bố thông tin chậm nhất 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng dự kiến.</del></p>	<p>a. Việc công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông bất thường thực hiện theo quy định tại <u><b>khoản 3 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC</b></u>;</p> <p>4. Công bố thông tin liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.</p> <p>a. Long Giang Land công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng dự kiến thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng dự kiến, <u><b>trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này</b></u>;</p> <p>b. <u><b>Long Giang Land công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng dự kiến thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu để tham dự họp Đại hội đồng cổ đông tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng dự kiến.</b></u></p> <p>5. <u><b>Trường hợp tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán hoặc kết luận soát xét không phải là ý kiến kiểm toán hoặc kết luận soát xét chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hoặc báo cáo tài chính có điều chỉnh hồi tố, công ty đại chúng phải công bố thông tin về ý kiến kiểm toán, kết luận soát xét, kết quả điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 10, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC.</b></u></p> <p>6. <u><b>Công bố thông tin trong các trường hợp đặc biệt khác: Sau khi thay đổi kỳ kế toán, công ty đại chúng công bố báo cáo tài chính cho giai đoạn giữa 02 kỳ kế toán của năm tài chính cũ và năm tài chính mới theo quy định pháp luật về kế toán doanh nghiệp trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày tổ chức kiểm toán ký báo cáo kiểm toán nhưng không quá 90 ngày kể từ ngày bắt đầu của năm tài chính mới.</b></u></p>	
6	<b>Điều 10: Các trường hợp công bố thông tin khác</b>		
		<p><b>Bổ sung nội dung sau:</b></p> <p>5. <u><b>Công bố thông tin về giao dịch mua lại cổ phiếu của chính mình, bán cổ phiếu quỹ</b></u>  <u><b>Trường hợp Long Giang Land mua lại cổ phiếu của chính mình, sau khi thanh toán hết số cổ phiếu mua lại, nếu tổng giá trị tài sản được ghi trong sổ kế toán giảm hơn 10% thì công ty phải thông báo cho tất cả các chủ nợ biết và công bố thông tin trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày hoàn tất nghĩa vụ thanh toán việc mua lại cổ phiếu.</b></u></p>	<p>Điều chỉnh phù hợp với quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC</p>