



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☞ ☞ ☞

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☞ ☞ ☞ ...

Số: 02/2022/TTr - HĐQT

Hà nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022

**TỜ TRÌNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
(V/v Xin ý kiến của Đại hội đồng Cổ đông về phương án chi trả cổ tức
năm 2021 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 (ĐHĐCĐ) thông qua chủ trương phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho Cổ đông với các nội dung sau:

1. Báo cáo về việc thực hiện phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ:

Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ - ĐHCĐTN ngày 27/06/2020 và Nghị quyết số 01/2021/NQ - ĐHCĐTN ngày 29/04/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐQT ngày 22/10/2021 thông qua việc triển khai phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu, gồm một số nội dung chính sau:

- Tên tổ chức phát hành : Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang
- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 51.497.100 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 10% tương đương 100 : 10 tính theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 51.497.100 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 5.149.710 cổ phiếu
- Tổng vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 566.497.100.000 đồng
- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019.

Tuy nhiên, ngày 05/11/2021, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 720/UBCK-QLCB trả lời về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Long Giang Land. Theo đó, Ủy ban chứng khoán Nhà nước xét thấy báo cáo phát hành chưa đáp ứng quy định pháp luật theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ do ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán tại Báo cáo tài chính năm 2020 có ảnh hưởng tới một số khoản mục trong Báo cáo tài chính

năm 2020 vì vậy báo cáo phát hành chưa có căn cứ để xác định đủ nguồn vốn trả cổ tức theo quy định. Sau khi kiểm tra và xem xét Hội đồng quản trị đề xuất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022:

- Hủy phương án chi cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% vốn điều lệ.
- Thông qua phương án chi cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% vốn điều lệ.

2. Đề xuất phương án thực hiện chi trả cổ tức năm năm 2021 bằng cổ phiếu:

- Tên tổ chức phát hành : Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang
- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 51.497.100 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 2.900 cổ phiếu
- Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 10% tương đương 100 : 10 tính theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 51.497.100 cổ phiếu (nếu số lượng cổ phiếu đang lưu hành thay đổi thì tỷ lệ này sẽ điều chỉnh tương ứng đảm bảo không thay đổi số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành).

Căn cứ vào ngày chốt danh sách phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu mới

- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế năm 2021.
- Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được chi trả cổ tức.
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức.
- Thời gian thực hiện: Ngay sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đồng ý về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị phần lẻ thập phân sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là: $195 * 10 / 100 = 19,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 19 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được tự do chuyển nhượng.
- **Niêm yết, lưu ký và sửa đổi Điều lệ, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:**
 - Lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức tại Trung tâm lưu ký và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
 - Sửa điều lệ và làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận ĐKKD theo số Vốn điều lệ mới.

3. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị Công ty:

- Lựa chọn thời điểm triển khai đợt phát hành, ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức;

- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai phương án phát hành đạt được hiệu quả cao nhất, phù hợp với công ty, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi của cổ đông công ty;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc triển khai và hoàn tất phương án phát hành đúng quy định của Điều lệ Công ty và Pháp luật hiện hành, bao gồm việc phê duyệt hồ sơ liên quan đến đợt phát hành nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Lưu ký, niêm yết bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất việc phát hành;
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục sửa đổi Điều lệ, đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy phép kinh doanh sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được uỷ quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.
- Các vấn đề có liên quan khác phù hợp với Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông qua chủ trương chia cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên 2022;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Hà Giang