



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

..... ☸ ☐ ☹.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☸ ☐ ☹...

Số: 220/2021/CBTT-LGL

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

- Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
- Mã chứng khoán : **LGL**
- Trụ sở chính : 173 Xuân Thủy - Quận Cầu Giấy - Hà Nội
- Điện thoại : 04.3.7950595/96/97/98 Fax: 04.3.7950099
- Email : lgl-hn@longgiangland.com.vn
- Website : longgiangland.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24h

❖ Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 27/06/2020 đã được thông qua tại Đại hội;

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 29/04/2021 đã được thông qua tại Đại hội;

Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 số 11/2021/NQ-HĐQT ngày 21/10/2021 về việc thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu, cụ thể:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 10% tương đương với 100 : 10 (cổ đông hiện đang sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu mới).
- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
- Thời gian dự kiến chi trả: Dự kiến vào Tháng 11,12/2021.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.

(Chi tiết theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị đính kèm)

Vậy Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang trân trọng thông báo để Quý cơ quan và Quý vị được biết. Thông báo được đăng tải trên trang web của Công ty: <http://longgiangland.com.vn/> Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin/Thông báo.

Công ty chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP Cty./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG



Nguyễn Mạnh Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
..... ๘ ๗ ๘.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ๘ ๗ ๘...

Số: *11*/2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày *22* tháng *10* năm 2021

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CPĐT và PTĐT Long Giang;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số *11*/2021/BBH-HĐQT ngày *22* tháng *10* năm 2021;
- Xét tình hình kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

- Tổ chức phát hành : Công ty CPĐT và PTĐT Long Giang
- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty CPĐT và PTĐT Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 51.497.100 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 2.900 cổ phiếu
- Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 10% tương đương 100 : 10 tính theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 51.497.100 cổ phiếu.

Căn cứ vào ngày chốt danh sách phân bổ quyền, cổ đông hiện đang sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu mới.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.



Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là: $195 * 10 / 100 = 19,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 19 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.149.710 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 51.497.100.000
- Tổng vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 566.497.100.000 đồng
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức.
- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019.
- Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được chi trả cổ tức.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được tự do chuyển nhượng.
- Thời gian thực hiện: Sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Dự kiến vào Tháng 11,12/2021
- Niêm yết, lưu ký và sửa đổi Điều lệ, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:
 - Lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức tại Trung tâm lưu ký và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
 - Sửa Điều lệ và làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo số vốn điều lệ mới.



Điều 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau:

- Thực hiện các thủ tục, quy trình, bao gồm cả việc bổ sung, hoàn chỉnh phương án theo yêu cầu và ký các văn bản có liên quan để thực hiện việc báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và các công việc liên quan;
- Thực hiện các thủ tục để đăng ký lưu ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán (VSD) và niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu sau khi phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ tương ứng kết quả đợt phát hành nêu trên với cơ quan đăng ký kinh doanh.
- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung, cập nhật Điều lệ Công ty và thông báo, công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- UBCK, Sở GCCK (CBTT)
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT

