LONG GIANG
LAND

CÔNG BỐ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV/2019

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

TRONG SỐ NÀY

1. Kết quả kinh doanh quý IV năm 2019
2. Một số hoạt động của công ty trong quý IV năm 2019.

Mã CK:	**LGL (HOSE)**
Vốn điều lệ:	**500.000.000.000**
Số lượng CP đang niêm yết:	**50.000.000**
Số lượng CP đang lưu hành:	**49.997.100**

NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT

- Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2019 đạt lần lượt **316,7** và **17.6 tỷ đồng**; luỹ kế cả năm 2019 đạt lần lượt **1.316** và **285.6 tỷ đồng**.
- Doanh thu hoạt động tài chính đạt **61 tỷ đồng** so với mức **35,3 tỷ đồng** của quý III, tuy nhiên chi phí tài chính tăng gần 2,5 lần từ mức **26 tỷ đồng** lên **61,3 tỷ đồng**. Nguyên nhân do việc ước tính lợi nhuận phải trả của các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- Chủ động cơ cấu lại các khoản đầu tư, luỹ kế đến 31/12/2019, doanh thu tài chính của Công ty đạt **106,7 tỷ đồng**. So với năm 2018, doanh thu tài chính đã tăng hơn **100 tỷ đồng**.

  Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2019 đạt **7.9 tỷ đồng**, luỹ kế cả năm 2019 ước đạt **72 tỷ đồng**.

  Dự án Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn: Tính đến hết quý IV, hai dự án đã cơ bản hoàn thành chỉ tiêu bán hàng và bàn giao căn hộ của năm 2019.

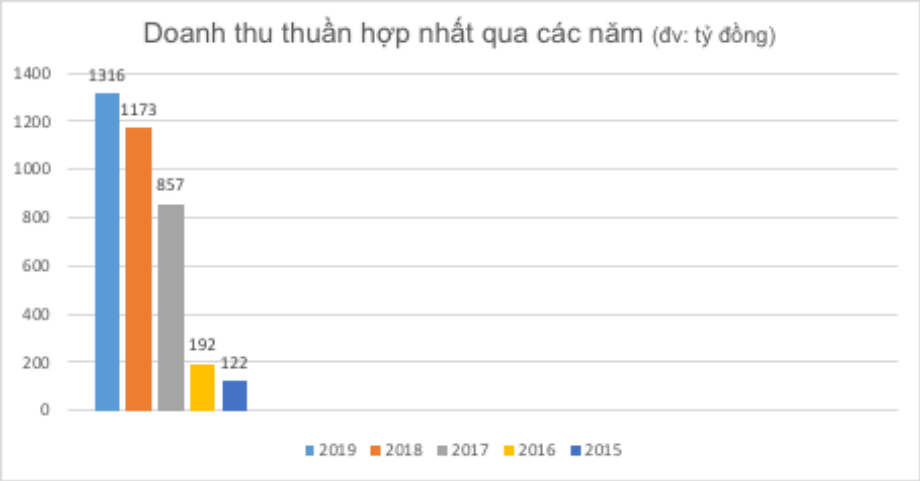
3 tháng cuối năm đánh dấu sự kết thúc chu kỳ phát triển 5 năm 2014 - 2019 của Công ty. Tuy phải đối mặt với nhiều khó khăn do các yếu tố khách quan lẫn chủ quan, Long Giang Land đã đạt được một số kết quả nhất định, sẵn sàng bước vào giai đoạn phát triển tiếp theo.

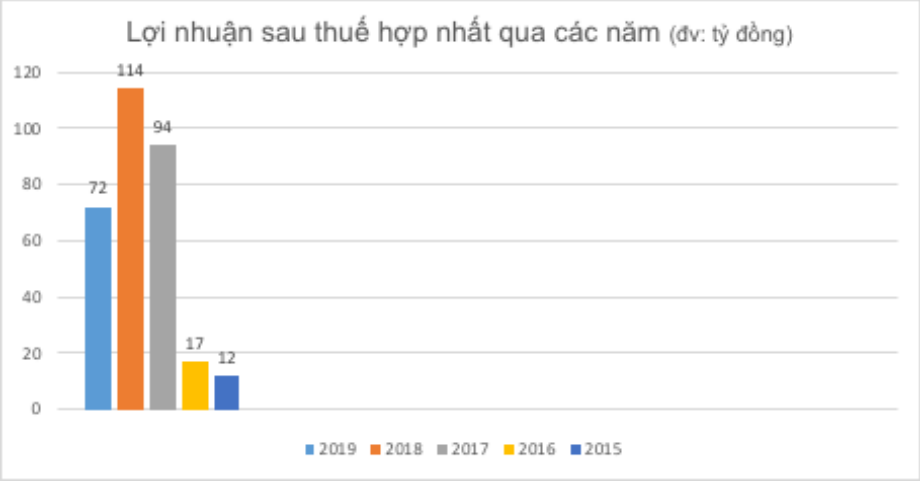
TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2019

Chỉ tiêu kết quả kinh doanh	QUÝ IV 2019	QUÝ III 2019	QUÝ II 2019	QUÝ I 2019	LUỸ KẾ NĂM 2019
Doanh thu thuần (tỷ đ)	316,7	108	368	523	1.315,8
Tổng lợi nhuận trước thuế (tỷ đ)	8,9	23,1	20,3	31.2	83,5
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất (tỷ đ)	7,9	21,5	14,3	25,7	72,1
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ (tỷ đ)	7,9	19,9	12,4	24,6	67,3
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (tỷ đ)	157	398	250	478	1.347

CÔNG BỐ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV/2019

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG





- Trong 5 năm từ 2015 - 2019, doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty có sự tăng trưởng đều đặn và ổn định, cơ bản hoàn thành kế hoạch năm. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 giảm so với năm 2018 do 2 dự án lớn của Công ty là Rivera Park Sài Gòn và Rivera Park Hà Nội đã hầu như hoàn tất việc bán hàng và bàn giao căn hộ tới khách hàng, lợi nhuận 2 dự án tập trung chủ yếu trong năm 2018 do được ghi nhận sau khi bàn giao căn hộ.

- Luỹ kế năm 2019, doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đóng góp **92%** và doanh thu tài chính đóng góp **7%**, doanh thu khác đóng góp **1%** tổng doanh thu.

- Đến hết tháng 12, về cơ bản 2 dự án Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn đã hoàn thành toàn bộ công tác bàn giao căn hộ cho khách hàng. Do đó, hàng tồn kho giảm mạnh từ mức **1.242 tỷ** thời điểm đầu năm và **674 tỷ** cuối quý III xuống còn **334 tỷ đồng**.

- Tài sản dài hạn của Công ty đến hết tháng 12/2019 đạt gần **690 tỷ đồng**, tăng **50%** so với mức **460 tỷ đồng** đầu năm 2019.

- Nợ phải trả giảm mạnh từ mức **1.639 tỷ** thời điểm đầu năm và **924 tỷ** cuối quý III xuống còn **853 tỷ đồng**, trong đó nợ ngắn hạn giảm **734 tỷ đồng**, nợ dài hạn giảm **52 tỷ đồng** so với thời điểm đầu năm. Với việc chủ động thanh toán **786 tỷ đồng** gốc và lãi vay trong năm 2019, công ty đã khẳng định được uy tín, thương hiệu với các tổ chức tín dụng đồng thời duy trì một cơ cấu nguồn vốn tương đối an toàn. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu đã giảm gần 2 lần từ mức 2,1 lần đầu năm xuống chỉ còn là 1,1 lần.

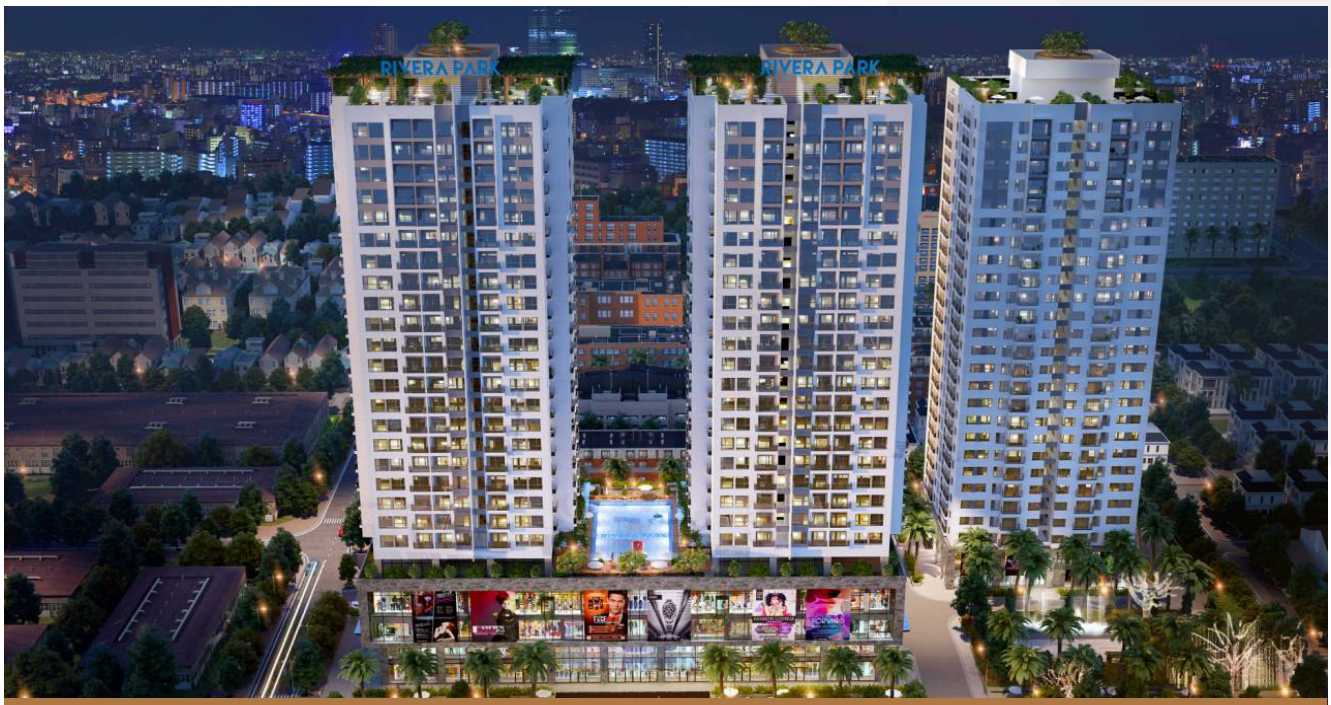
MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ III NĂM 2019

Long Giang Land hoàn thành chi trả cổ tức năm 2018 bằng tiền, tỷ lệ 12%

Ngày 05/12/2019, Long Giang Land đã hoàn thành chi trả cổ tức năm 2018 bằng tiền với tỷ lệ 12% (mỗi cổ phiếu được nhận 1.200đ), tổng số tiền cổ tức chi trả khoảng 60 tỷ đồng. Việc Công ty hoàn thành nghĩa vụ chi trả cổ tức đã cho thấy sự nỗ lực, trách nhiệm và khẳng định uy tín của Công ty đối với các cổ đông.

Long Giang Land thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần đầu tư bất động sản - may thêu Việt Hưng

Ngày 05/11/2019, Hội đồng quản trị Long Giang Land đã họp và thống nhất thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần đầu tư bất động sản - may thêu Việt Hưng (May thêu Việt Hưng), từ 65% lên 99%. Việc sở hữu đến 99% cổ phần của May thêu Việt Hưng sẽ giúp Long Giang Land tích luỹ tài sản, gia tăng quỹ đất phù hợp với tiềm năng phát triển, đảm bảo có đủ điều kiện để triển khai các dự án mới trong tương lai.



THÔNG TIN LIÊN HỆ
Bộ phận Quan hệ cổ đông
Ms. Nguyễn Thị Cẩm Tú
Email: IR@longgiangland.com.vn
Điện thoại: 0243 7950598 (số máy lẻ: 114)

Tuyên bố miễn trừ
Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Long Giang Land và các công ty thành viên cho mục đích công bố thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của Công ty cũng như của các công ty thành viên. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự đoán chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự việc phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế.