LONG GIANG
LAND

KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2019

TRONG SỐ NÀY

1. Kết quả kinh doanh quý 3 năm 2019
2. Một số hoạt động của công ty trong quý 3 năm 2019.

Mã CK:	LGL (HOSE)
Vốn điều lệ:	500.000.000.000
Số lượng CP đang niêm yết:	50.000.000
Số lượng CP đang lưu hành:	49.997.100

NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT

- Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III năm 2019 đạt lần lượt **108** và **30.6 tỷ đồng**.
- Tuy nhiên, Doanh thu tài chính đạt **35 tỷ đồng**, tăng trưởng vượt bậc so với mức **900 triệu đồng** của quý III năm 2018, trong khi chi phí tài chính chỉ tăng nhẹ **3 tỷ đồng**.
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2019 đạt **21.5 tỷ đồng**, tăng gấp đôi so với cùng kỳ năm 2018 **(10.7 tỷ đồng)**.
- Dự án Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn: Tính đến hết quý 3, 2 dự án đã cơ bản hoàn thành chỉ tiêu bán hàng. Dự án Rivera Park Hà Nội đã bán **97%** và bàn giao **93.7%** tổng số căn hộ. Dự án Rivera Park Sài Gòn đã bán **98%** và bàn giao **97,6%** tổng số căn hộ.

Với tinh thần quyết tâm cao cùng sự nỗ lực, cố gắng không ngừng, Long Giang Land đã đạt được nhiều kết quả trong quý III/2019, qua đó khẳng định thương hiệu của một nhà phát triển bất động sản uy tín.

TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III ĐẦU NĂM 2019

Chỉ tiêu kết quả kinh doanh (ĐV: VND)	QUÝ III 2019	QUÝ II 2019	QUÝ I 2019	2018	2017
Doanh thu thuần	108	368	523	1173	857
Tổng lợi nhuận trước thuế	23.1	20.3	31.2	150	125
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	21.5	14.3	25.7	114	93
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	19.9	12.4	24.6	111	91
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	396	250	478	2.412	2.388

LONG GIANG
LAND

KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2019

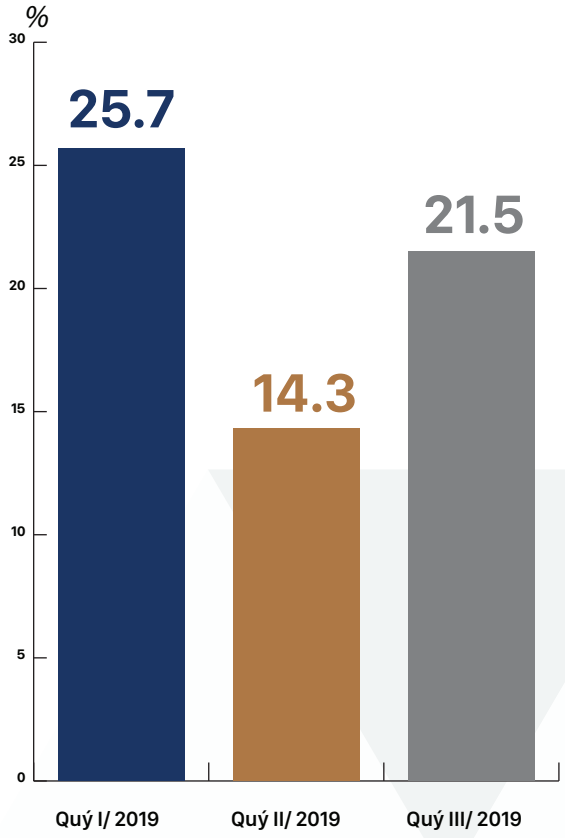
Lợi nhuận sau thuế có mức tăng trưởng ấn tượng, đạt 202% so với quý III năm 2018.

- Trong quý III năm 2019, doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đóng góp **75%** và doanh thu tài chính đóng góp **24.5%** tổng doanh thu.

- Song song với công tác bán hàng, Long Giang Land tập trung vào công tác hoàn thiện và bàn giao căn hộ cho khách hàng. Do đó, hàng tồn kho giảm mạnh từ mức **1.242 tỷ** thời điểm đầu năm xuống còn **674 tỷ**. Các khoản phải thu ngắn hạn từ khách hàng cũng giảm từ mức **233 tỷ** đầu năm và **197 tỷ** đầu quý III xuống còn **135 tỷ** thời điểm 30/09/2019, cho thấy sự thuận lợi trong công tác thu hồi công nợ.

- Nợ phải trả cũng giảm mạnh từ mức **1,639 tỷ** thời điểm đầu năm xuống còn **919 tỷ**, trong đó vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn giảm **365 tỷ đồng**, vay và nợ thuê tài chính dài hạn giảm **57 tỷ đồng**. Xuất phát từ kết quả kinh doanh khả quan, công ty đã chủ động tất toán các khoản nợ tại các tổ chức tín dụng, đảm bảo uy tín và mang lại một cơ cấu nguồn vốn an toàn hơn.

Lợi nhuận sau thuế



MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ III NĂM 2019

Long Giang Land bàn giao quỹ bảo trì Cụm nhà chung cư Rivera Park Hà Nội

Sáng 27/8/2019, dưới sự chứng kiến và xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở Giao dịch 1, đại diện Chủ đầu tư – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (Long Giang Land) đã tiến hành bàn giao quỹ bảo trì cho đại diện Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Rivera Park Hà Nội. Số kinh phí bảo trì bàn giao tạm tính khoảng gần 24 tỷ đồng.

Long Giang Land hoàn thành mua lại 40% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long

Ngày 24/07/2019, Long Giang Land đã hoàn thành việc mua 720.000 cổ phần tương đương 40% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long, qua đó sở hữu Dự án tổ hợp tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở với quy mô 11.800m^2.

Dự án mới này nằm trong chiến lược phát triển dài hạn của Long Giang Land, dự kiến sẽ giúp mở rộng địa bàn hoạt động, mang lại doanh thu và lợi nhuận đáng kể cho Công ty trong tương lai.

THÔNG TIN LIÊN HỆ
Bộ phận Quan hệ cổ đông
Ms. Nguyễn Thị Cẩm Tú
Email: IR@longgiangland.com.vn
Điện thoại: 0243 7950598 (số máy lẻ: 114)

Tuyên bố miễn trừ
Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Long Giang Land và các công ty thành viên cho mục đích công bố thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của Công ty cũng như của các công ty thành viên. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự đoán chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự việc phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế.