

TRONG SỐ NÀY

1. Kết quả kinh doanh Quý II/2019
2. Một số hoạt động của công ty trong Quý II/2019.

Mã CK:	LGL (HOSE)
Vốn điều lệ:	500.000.000.000
Số lượng CP đang niêm yết:	50.000.000
Số lượng CP đang lưu hành:	49.997.100

NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2019 đạt **891** tỷ đồng, tăng gần **gấp đôi** so với mức **451** tỷ đồng của 6 tháng đầu năm 2018.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 đạt **40** tỷ đồng, tăng gần **40%** so với cùng kỳ năm 2018.
- Dự án Rivera Park Hà Nội: Giữ vững tốc độ bán hàng, 6 tháng đầu năm 2019, tổng số lượng căn hộ đã bán đạt **96.5%** và bàn giao **88.7%** tổng số căn hộ của dự án.
- Dự án Rivera Park Sài Gòn: Hoàn thành 100% chỉ tiêu kinh doanh của lô A, B với doanh thu 6 tháng đầu năm đạt gần **44** tỷ đồng. Ngoài ra, lô C của dự án Rivera Park Sài Gòn đã được nghiệm thu và sẵn sàng bàn giao.

"Trong suốt nửa đầu năm 2019, Long Giang Land đã luôn kiên trì, nỗ lực để kiến tạo nên những dấu ấn mới, tiếp tục chứng minh nội lực và sức vươn mạnh mẽ."



TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2019

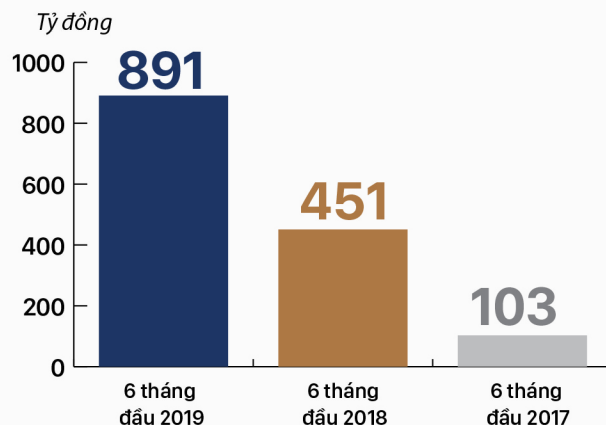
Chỉ tiêu kết quả kinh doanh	Đơn vị	6 tháng đầu 2019	6 tháng đầu 2018	6 tháng đầu 2017	2018	2017
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	891	451	103	1173	857
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	51.5	42.9	9	150	125
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ đồng	40	28.7	8.4	114	93
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	Tỷ đồng	37	28.7	7	111	91
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	728	658	197	2.412	2.388

CÔNG BỐ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2019

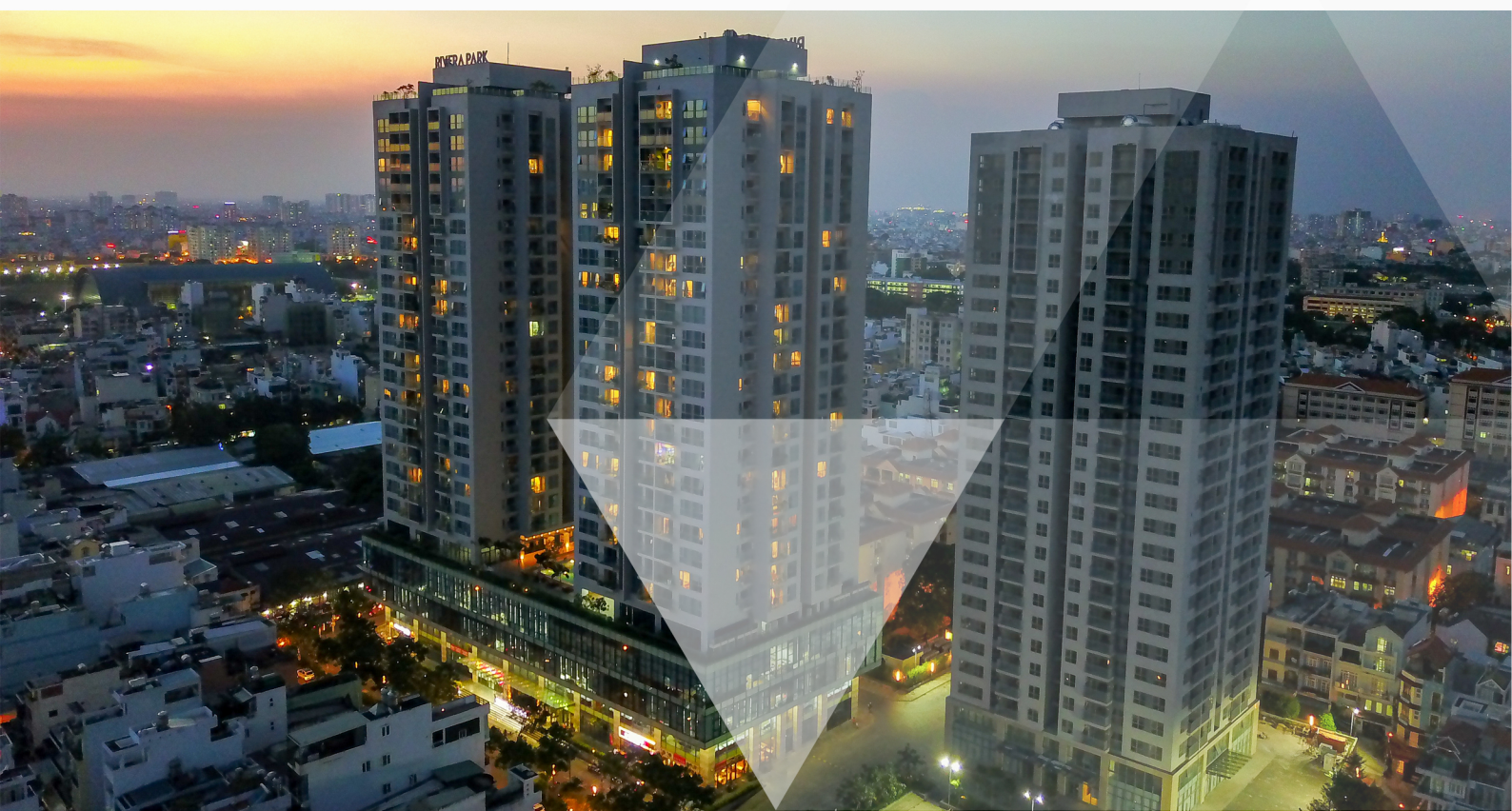
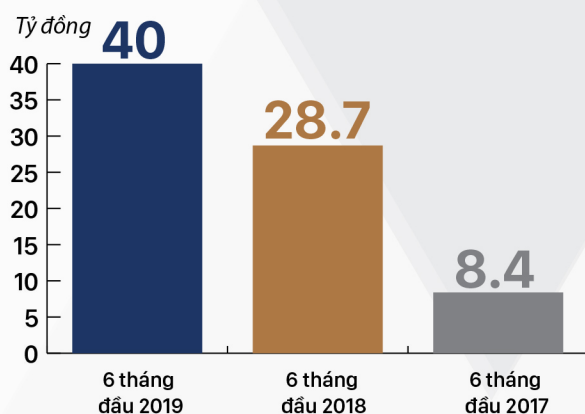
Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế có mức tăng trưởng ấn tượng lần lượt là 198% và 140% so với cùng kỳ năm 2018.

- Doanh thu 6 tháng đầu năm năm 2019 vẫn chủ yếu phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản, chiếm **96.7%** tổng doanh thu.
- Trong nửa đầu năm 2019, tiếp tục đà kinh doanh thuận lợi tạo lập từ cuối năm 2018, song song với công tác bán hàng, Long Giang Land tập trung vào công tác hoàn thiện và bàn giao căn hộ cho khách hàng. Vì thế hàng tồn kho giảm mạnh từ mức **1.242** tỷ thời điểm đầu năm xuống còn **656** tỷ. Các khoản phải thu ngắn hạn từ khách hàng cũng giảm từ mức **233** tỷ xuống còn **197** tỷ do công ty đã đôn đốc, thu tiền theo tiến độ có hiệu quả.

Doanh thu



Lợi nhuận sau thuế



MỘT SỐ SỰ KIẾN NỔI BẬT TRONG QUÝ II/2019

Dự án Rivera Park Hà Nội nhận giải Top 2 dự án dẫn đầu xu thế: Sự kiện "Lễ vinh danh các dự án dẫn đầu xu thế" do báo Đầu tư - Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đã vinh danh dự án Rivera Park Hà Nội tại hạng mục Top 2 Dự án hấp dẫn đầu tư năm 2018.

Với việc nằm trong top 2, Rivera Park Hà Nội đã được nhìn nhận như một trong số những dự án dẫn dắt xu thế, tạo nền tảng để thị trường bất động sản phát triển bền vững.



Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm 2019: Ngày 05/07/2019, tại Quảng Bình, Long Giang Land đã tổ chức thành công Hội nghị sơ kết hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2019 với sự tham gia của toàn thể CBNV và Ban lãnh đạo Công ty. Với tư duy cởi mở và sự trao đổi thẳng thắn, hội nghị đã đánh giá một cách toàn diện những thuận lợi, khó khăn, cơ hội và thách thức của Công ty trong quá trình hoạt động, trên cơ sở đó, đề ra phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2019 với những mục tiêu: Doanh thu đạt 410 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 80 tỷ đồng.



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Bộ phận Quan hệ cổ đông
Ms. Nguyễn Thị Cẩm Tú
Email: IR@longgiangland.com.vn
Điện thoại: 0243 7950598 (số máy lẻ: 114)

Tuyên bố miễn trừ

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Long Giang Land và các công ty thành viên cho mục đích công bố thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của Công ty cũng như của các công ty thành viên. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự đoán chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự việc phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế.