

TRONG SỐ NÀY

1. Kết quả kinh doanh Quý I/2019
2. Công tác đầu tư triển khai các dự án mới
3. Một số hoạt động của công ty trong Quý I/2019.

Mã CK:

LGL (HOSE)

Vốn điều lệ:

500.000.000.000

Số lượng CP đang niêm yết:

50.000.000

Số lượng CP đang lưu hành:

49.997.100

NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT

- Doanh thu Quý I năm 2019 đạt **523 tỷ đồng** tăng trưởng **153%**, tỷ lệ vượt bậc so với cùng kỳ năm 2018.
- **Dự án Rivera Park Hà Nội:** Tiếp tục duy trì tốc độ bán hàng khởi sắc từ Quý IV năm 2018 với việc hoàn thành bán và bàn giao lũy kế lần lượt là **90%** và **70%** tổng số căn hộ.
- **Dự án Rivera Park Sài Gòn:** Dự án sắp cán đích hoàn thành **100%** doanh số toàn dự án với doanh thu Quý 1 năm 2019 đạt gần **33 tỷ đồng**.
- **Dự án Cái Khế Cần Thơ:** đã được UBND Thành phố Cần Thơ cấp Quyết định chấp thuận đầu tư với tên thương mại dự kiến là Dự án Rivera Park Cần Thơ.

"Long Giang Land là nhà phát triển bất động sản uy tín, chứng thực qua sự thành công của chuỗi dự án mang thương hiệu Rivera Park".



TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I/2019

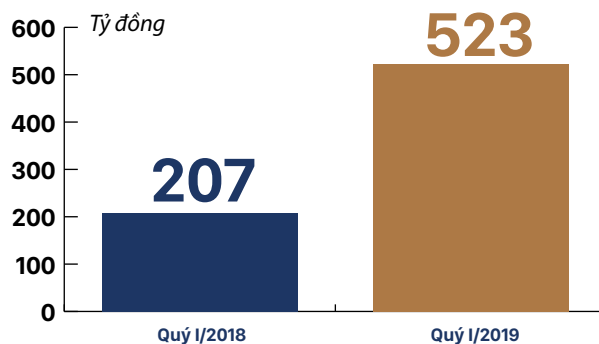
Chỉ tiêu kết quả kinh doanh	Đơn vị	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	2018	2017
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	523	534	312	247	207	1173	857
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	31	85	28	24	23	150	125
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ đồng	26	67	20	11	18	114	93
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	Tỷ đồng	25	64	19	11	18	111	91
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VNĐ	478	1.285	394	214	597	2.412	2.388

CÔNG BỐ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I/2019

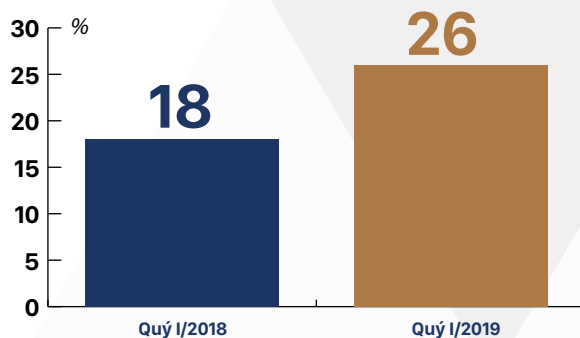
Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế có mức tăng trưởng ấn tượng lần lượt là 153% và 43% so với cùng kỳ năm 2018.

- Doanh thu Quý I năm 2019 chủ yếu phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản với tỷ lệ **95%** tổng doanh thu.
- Trong Quý này, tiếp nối sự thành công của công tác bán hàng cuối năm 2018, Long Giang Land tiếp tục duy trì và cộng tác với đơn vị quản lý bán hàng có kinh nghiệm, hoàn thành tốt kế hoạch bán hàng tại dự án Rivera Park Hà nội. Theo đó, dòng tiền bán hàng "ồ ạt" chảy về dẫn đến chỉ tiêu "tiền và tương đương tiền" cuối quý đạt **144 tỷ đồng** - tăng trưởng **132%** so với cùng kỳ năm 2018.

Doanh thu



Lợi nhuận sau thuế



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN MỚI

Trong năm 2019, Long Giang Land dự kiến triển khai hai Dự án Việt Hưng - Long Biên và Dự án Cái Khế - Cần Thơ.



DỰ ÁN VIỆT HƯNG - LONG BIÊN:

Dự án dự kiến triển khai với tên thương mại là Dự án Rivera Park Long Biên, diện tích khu đất đầu tư khoảng **12.404 m²** với tổng mức đầu tư khoảng **800 tỷ đồng**, Rivera Park Long Biên hướng tới các sản phẩm: biệt thự, trung tâm thương mại - văn phòng và khách sạn ở phân khúc trung và cao cấp với chất lượng tương đương 4 sao. Kế hoạch các công việc tiếp theo của dự án:

- Thực hiện các thủ tục xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Dự kiến hoàn thiện các thủ tục đầu tư và khởi công dự án: Quý III/2020.
- Dự kiến hoàn thành thi công và khai trương dự án: Quý IV/2022.

DỰ ÁN CÁI KHẾ - CẦN THƠ:

Theo cùng dự án Việt Hưng, Long Giang Land cũng triển khai một dự án tại Cần Thơ với tổng diện tích khu đất khoảng **6.228 m²** và tổng mức đầu tư khoảng **600 tỷ**. Dự án tại Cần thơ cũng là một trong những dự án nổi tiếp mang thương hiệu Rivera Park với tên gọi Rivera Park Cần Thơ. Dự án đã có QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư vào tháng 3/2019. Kế hoạch các công việc tiếp theo của dự án:

- Dự kiến hoàn thiện các thủ tục đầu tư và khởi công dự án: Quý II/2020
- Dự kiến hoàn thành thi công và khai trương dự án: Quý I/2022

MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ I/2019

Long Giang Land đã tổ chức thành công các sự kiện sau:

- **Hội nghị cụm nhà chung cư Rivera Park Hà Nội lần đầu:** Ngày 21/4/2019, tại 69 Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Hội nghị cụm nhà chung cư Rivera Park Hà Nội lần đầu đã được tổ chức thành công với sự tham gia của **71,94%** chủ sở hữu cùng sự tham dự của Đại diện chính quyền địa phương, Chủ đầu tư và Đơn vị quản lý. Hội nghị đã bầu ra Ban quản trị nhiệm kỳ 2019-2022, đồng thời thông qua các văn kiện, quy chế và các nội dung quan trọng theo thông tư số 02/2016TT-BXD và 28/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng.



- **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019:** Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2019 diễn ra sáng 27/4/2019. Đại hội đồng cổ đông đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019 với Doanh thu thuần hợp nhất dự kiến đạt **1.300 tỷ** tăng **11%** so với năm trước; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng **5,2%** lên **120 tỷ**. Đại hội cũng thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ **500 tỷ đồng** lên **640 tỷ đồng**, trong đó **125 tỷ đồng** từ việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và **15 tỷ đồng** theo chương trình ESOP.



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Bộ phận Quan hệ cổ đông
Ms. Nguyễn Thị Cẩm Tú
Email: IR@longgiangland.com.vn
Điện thoại: 0243 7950598 (số máy lẻ: 114)

Tuyên bố miễn trừ

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Long Giang Land và các công ty thành viên cho mục đích công bố thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của Công ty cũng như của các công ty thành viên. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự đoán chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự việc phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế.