

Số: 26 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2018

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Xét hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
LONG GIANG**

Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.

- Tên viết tắt: LONG GIANG LAND.,JSC.
- Trụ sở chính: số nhà 173 đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101184201 do Sở Kế hoạch



và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08 tháng 10 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 06 tháng 03 năm 2017.

- Vốn điều lệ: 345.966.840 đồng (*Ba trăm bốn mươi lăm tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang được đăng ký chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 15.567.202 cổ phiếu (*Mười lăm triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm linh hai cổ phiếu*); trong đó:
 - Chào bán cho cổ đông hiện hữu 8.648.446 cổ phiếu.
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu 6.918.756 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 155.672.020.000 đồng (*Một trăm năm mươi lăm tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu không trăm hai mươi nghìn đồng*).
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch.
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội.

Điều 3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

Điều 4. Giấy Chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy Chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Sơn