



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy - Quận Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595/96/97/98/99

Fax: 04.3.7950099

Email : lgl-hn@longgiangland.com.vn Website: longgiangland.com.vn

BAN ĐIỀU HÀNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ SXKD NĂM 2017 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2018



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☞ ☞ ☞

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞ ...

Số: 251217/BC-BĐH

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ SXKD NĂM 2017 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2018

A. TỔNG QUAN CÔNG TY

1. Những thông tin chung về Công ty:

Tên đầy đủ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Tên viết tắt: LONG GIANG LAND.

Vốn điều lệ: 345.966.840.000 đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 04.37950595 Fax 04.37950099

Website: longgiangland.com.vn **Email:** lgl-hn@longgiangland.com.vn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101184201 do Sở KHĐT TP.Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/10/2001, cấp thay đổi lần 8 ngày 13/05/2011.

Ngành nghề kinh doanh chính :

- Xây dựng dân dụng, xây dựng công nghiệp, xây dựng các công trình giao thông;
- Kinh doanh nhà và bất động sản;

2. Nhân sự Ban lãnh đạo Công ty

2.1 Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

1. Ông Lê Hà Giang - Chủ tịch HĐQT
2. Ông Mai Thanh Phương - Ủy viên
3. Ông Nguyễn Đình Thanh - Ủy viên
4. Ông Nguyễn Toàn Thắng - Ủy viên

2.2 Danh sách Ban Giám đốc

1. Ông Hồ Hồng Hà - Tổng Giám đốc
2. Ông Nguyễn Mạnh Hà - Phó Tổng Giám đốc
3. Bà Nguyễn Thị Thanh Hà - Phó Tổng Giám đốc
4. Bà Nguyễn Thị Hồng Sinh - Kế toán trưởng

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2017

❖ Những cơ hội, thuận lợi trong năm 2017

✓ **Kinh tế vĩ mô:** Năm 2017 được coi là năm thành công của kinh tế Việt Nam với nhiều kỷ lục ở cả tăng trưởng GDP, xuất khẩu, thu ngân sách, thu hút đầu tư...Nền kinh tế Việt Nam cũng tiếp tục giữ đà tăng trưởng tốt trong năm 2017 phản ánh qua nhu cầu nội địa tăng mạnh, tăng trưởng GDP đạt 6.81%, vượt mục tiêu đề ra là 6.7% và là mức cao nhất trong 10 năm qua. Chỉ số giá tiêu dùng được giữ ổn định thấp ở mức 3.53%.

✓ **Thị trường tài chính:** Năm 2017 mặt bằng lãi suất tiếp tục được duy trì ở mức ổn định, thanh khoản tương đối tốt, tăng trưởng tín dụng đạt gần 17%, dự trữ ngoại hối đạt kỷ lục 51.5 tỷ USD. Tín dụng đã có sự tập trung cao vào ngành sản xuất và nợ xấu đã được xử lý nhanh và triệt để hơn.

✓ **Thị trường chứng khoán:** Thị trường chứng khoán Việt Nam có 1 năm khởi sắc khi chỉ số chỉ số VN-Index đã tăng 39% từ đầu năm, mức tăng mạnh nhất tại châu Á, trong đó một phần là nhờ các đợt bán cổ phần của các công ty nhà nước. Giá trị vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt 74.6% GDP, bằng 173% giá trị năm 2016.

✓ **Thị trường bất động sản:** Thị trường bất động sản giữ mức ổn định khi được hỗ trợ tốt từ các chính sách của nhà nước, trong đó nổi bật trong năm là các cơn sốt đất nền tại khu vực phía Nam.

✓ Tình hình Công ty

- Với việc triển khai thành công dự án Rivera Park Sài Gòn, uy tín và thương hiệu của Công ty đã được nâng cao, tạo cho Long Giang Land một vị thế mới trên thị trường bất động sản.

- Hệ thống quản lý, khả năng tài chính, năng lực triển khai đồng bộ các khâu của dự án bất động sản đã được cải thiện lên một tầm cao mới góp phần tạo tiền đề cho việc phát triển sản phẩm có chất lượng tốt và tính cạnh tranh cao.

❖ Những khó khăn, thách thức đã gặp phải trong năm 2017

✓ **Kinh tế vĩ mô:** Nợ xấu toàn hệ thống vẫn còn cao (ngành ngân hàng lên đến 9.5%) và việc xử lý chậm, nợ công và thâm hụt ngân sách vẫn rất lớn.

✓ **Thị trường tài chính:** Tỷ lệ an toàn tài chính của nhiều ngân hàng vẫn còn ở mức thấp (dưới 8%) theo các tiêu chuẩn quốc tế;

✓ **Thị trường chứng khoán:** Sự tăng trưởng còn chưa đồng đều ở các nhóm ngành mà phần lớn là từ khối các doanh nghiệp nhà nước (phục vụ việc thoái vốn của chính phủ)

✓ **Thị trường bất động sản:** Nguồn cung bất động sản ở phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng & chung cư cao cấp quá lớn, dẫn đến sự cạnh tranh trên thị trường ngày càng quyết liệt, đặc biệt là tại khu vực Thanh Xuân, Hà Nội nơi Long Giang Land đang triển khai dự án.

✓ Tình hình công ty

- Năng lực quản lý điều hành của Công ty đã được cải thiện tuy nhiên chưa theo kịp tốc độ phát triển;

- Nguồn vốn chủ sở hữu Công ty còn nhỏ so với quy mô hoạt động, dù đã hoàn thành một đợt tăng vốn lên 346 tỷ đồng;

- Dự án Rivera Park Hà Nội do cạnh tranh gay gắt từ thị trường và việc giải phóng mặt bằng để mở đường Vũ Trọng Phụng diễn ra chậm đã ảnh hưởng đến kết quả bán hàng, đạt thấp hơn so với kế hoạch đề ra.

Các chỉ tiêu KQ SXKD đạt được trong năm 2017

Stt	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2017	THỰC HIỆN NĂM 2017	% so với KH
1	DOANH THU THUẦN	1.000.000.000.000	830.419.283.962	83.04%
2	GIÁ VỐN HÀNG BÁN	826,000,000,000	609.964.529.915	73.85%
3	LỢI NHUẬN GỘP	162,000,000,000	220.454.754.047	136.08%
4	DOANH THU HỆ TÀI CHÍNH		15.502.857.953	
5	CHI PHÍ HỆ TÀI CHÍNH	36,000,000,000	83.278.688.459	231.33%
6	CHI PHÍ BÁN HÀNG		1.168.364.278	
7	CHI PHÍ QLDN	12,000,000,000	27.004.757.786	225.04%
8	LỢI NHUẬN THUẦN	114,000,000,000	124.505.801.477	
9	THU NHẬP KHÁC		61.820.236	
10	CHI PHÍ KHÁC		0	
11	LỢI NHUẬN KHÁC		61.820.236	
12	LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	114,000,000,000	124.567.621.713	109.27%
13	THUẾ TNDN	14,000,000,000	27.705.206.291	197.89%
14	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	100,000,000,000	96.862.415.422	96.86%
15	VỐN ĐIỀU LỆ*	532.500.000.000	345.966.840.000	64.97%

1. Công tác đầu tư

- Hoàn thành các thủ tục về nghiệm thu, đưa vào sử dụng của dự án Thành Thái vào tháng 12/2017;
- Hoàn thành thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500 của dự án Việt Hưng vào tháng 12/2017;
- Hoàn tất việc mua CP chi phối đến 65% của Cty CP Minh Phát để làm chủ đầu tư của dự án Mũi Né (tháng 6/2017).

2. Công tác quản lý dự án

- Đã lựa chọn được các Nhà thầu có năng lực, uy tín để thi công các hạng mục của 2 dự án;
- Hoàn thành và bàn giao dự án Thành Thái đúng tiến độ hợp đồng vào ngày 15/10/2017;
- Đã kiểm soát được tiến độ dự án 69 Vũ Trọng Phụng, không để xảy ra bất cứ một trường hợp mất an toàn lao động nào. Công tác an ninh và vệ sinh môi trường được đảm bảo.
- Đã kiểm soát được chất lượng các hạng mục của 2 dự án, đặc biệt đã hoàn thành nghiệm thu PCCC và nghiệm thu đưa vào sử dụng dự án Thành Thái;

3. Công tác kinh doanh

- Đã hoàn thành xây dựng tầng điển hình, phòng bán hàng tại dự án Rivera Park Hà Nội.
- Đã triển khai bán 100% quỹ căn đợt I và 30% quỹ căn đợt II của dự án Rivera Park Sài Gòn; Đã bán đạt 40% tổng số lượng căn hộ dự án Rivera Park Hà Nội. Đã triển khai cho thuê đến 90% diện tích văn phòng và 30% diện tích thương mại của dự án Rivera Park Sài Gòn;
- Công tác Chăm sóc khách hàng đã được quan tâm và cải thiện đáng kể; đã tổ chức nhiều chương trình tặng quà và tri ân khách hàng nhân dịp Trung thu, Lễ - Tết, lễ Bàn giao căn hộ;

triển khai chương trình trải nghiệm dịch vụ vận chuyển hành khách dành cho cư dân và khách hàng tiềm năng;

- Đã hoàn thành công tác bàn giao căn hộ cho 100% khách hàng đợt I dự án Rivera Park Sài Gòn. Đã tiếp nhận và giải đáp trên 80% ý kiến của khách hàng dự án Rivera Park Hà Nội; trên 90% ý kiến khách hàng dự án Rivera Park Sài Gòn;
- Đã kịp thời điều chỉnh sản phẩm của dự án Rivera Park Hà Nội theo hướng nâng cấp chất lượng sản phẩm cho phù hợp với yêu cầu cạnh tranh của thị trường và thị hiếu của khách hàng địa bàn Hà Nội.

4. Công tác tổ chức nhân sự

- Đã tuyển dụng được một số nhân sự có kinh nghiệm và nhân sự trẻ có năng lực, có trình độ đáp ứng được yêu cầu công việc;
- Thường xuyên đào tạo kỹ năng quản lý cho đội ngũ cán bộ quản lý và đào tạo chuyên môn cho cán bộ nhân viên.
- Đã nâng cao một bước chất lượng quản lý sử dụng nhân sự;
- Thu nhập của CBNV Công ty đã được cải thiện, đời sống tinh thần được nâng cao. Đã từng bước đưa Văn hóa doanh nghiệp vào đời sống hàng ngày tại Công ty.

5. Công tác tài chính

- Công ty đã thu xếp đủ nguồn vốn để thi công 2 dự án đảm bảo tiến độ. Thu tiền bán hàng 2 dự án đạt 70% kế hoạch;
- Tiếp tục duy trì uy tín và phát triển quan hệ với các ngân hàng và tổ chức tín dụng;
- Năng lực tài chính của Công ty đã được cải thiện thể hiện qua việc hoàn thành tăng vốn điều lệ từ 199 tỷ đồng lên 346 tỷ đồng; Vốn chủ sở hữu tăng từ 342 tỷ đồng lên 537 tỷ đồng.
- Công ty đã duy trì uy tín với các đối tác, các nhà thầu và nhà cung cấp thông qua việc thanh toán đúng tiến độ hợp đồng, trả nợ gốc và lãi cho các Ngân hàng đúng hạn;
- Hoàn thành việc tăng hạn mức tín dụng tại SHB chi nhánh Thăng Long lên 500 tỷ đồng để tài trợ cho dự án Rivera Park Sài Gòn;
- Tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý tài chính công ty thông qua việc nâng cao chất lượng kế hoạch tài chính và kiểm soát việc thực hiện kế hoạch.

6. Công tác điều hành của HĐQT:

- Trong năm 2017, Hội đồng quản trị Công ty đã duy trì các cuộc họp định kỳ & đột xuất, đáp ứng nhu cầu trong hoạt động SXKD của Công ty;
- Hội đồng quản trị công ty đã phát huy được vai trò tích cực của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong công tác quản lý điều hành công ty.
- Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo BGD Công ty cơ cấu lại bộ máy hoạt động của Công ty cũng như hoạt động của các công ty con & công ty liên kết cho phù hợp với giai đoạn phát triển mới;
- Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo BGD Công ty triển khai các thủ tục chuẩn bị để tăng vốn điều lệ Công ty từ 346 tỷ đồng lên 501 tỷ đồng theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017;
- Trong năm 2017, Công ty đã tổ chức thành công Lễ khai trương tầng điển hình và Tri ân khách hàng dự án Rivera Park Hà Nội và Lễ bàn giao căn hộ và Tri ân khách hàng Dự án Rivera Park Sài Gòn. Đây là dịp để Công ty tri ân với các đối tác, khách hàng, CBNV đã đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian qua.

- Cũng trong năm 2017, Công ty đã tiếp tục tích cực triển khai các công tác chuẩn bị về tài chính, nhân sự, dự án... để phục vụ giai đoạn phát triển của Công ty đến 2021.

C. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

❖ Những cơ hội, thuận lợi trong năm 2018

- ✓ **Kinh tế vĩ mô:** Năm 2018, kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ tiếp tục xu thế tăng trưởng ổn định nhờ dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài khi Chính phủ đặt mục tiêu GDP tăng trưởng là 6.7%. Lạm phát sẽ giữ ổn định ở mức thấp khi kiểm soát chỉ số CPI ở mức 4%.
- ✓ **Thị trường tài chính:** Sẽ có nhiều yếu tố tích cực khi lãi suất được ổn định ở mức 10 -11%, tín dụng cho vay bất động sản sẽ tiếp tục được nới lỏng do sự ổn định của kinh tế vĩ mô. Tăng trưởng tín dụng dự kiến ở mức 18%.
- ✓ **Thị trường chứng khoán:** Sẽ tiếp tục có một năm tăng trưởng cao trong bối cảnh kinh tế vĩ mô và toàn cầu tiếp tục tăng trưởng và chính phủ tiếp tục thực hiện thoái vốn tại các doanh nghiệp nhà nước. Dự báo chỉ số VN-Index có thể đạt mức 1.300 -1.500 điểm, vượt qua mốc cao nhất từ trước đến nay.
- ✓ **Thị trường bất động sản:** Dự kiến sẽ có 1 năm phát triển ổn định khi có sự thuận lợi từ kinh tế vĩ mô và các chính sách hỗ trợ của nhà nước.
- ✓ **Tình hình công ty**
 - Sau 3 năm nỗ lực xây dựng và phát triển (2015-2017) thì hiện nay vị thế của Long Giang Land trên thị trường đã lên một tầm cao mới. Thương hiệu và sản phẩm của Công ty đã được số đông công chúng biết đến, uy tín của Công ty ngày một nâng cao.
 - Thành công của hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2017 đã giúp Công ty tích lũy được nhiều tài sản có giá trị, tạo nền móng vững chắc cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2018 và những năm tiếp theo.
 - Với định hướng phát triển sản phẩm bất động sản mà Công ty đã chọn phù hợp xu thế của thị trường sẽ giúp cho việc triển khai các dự án tiếp theo của Công ty;

❖ Những khó khăn trong năm 2018:

- ✓ **Kinh tế vĩ mô:** Nợ công có xu hướng vượt trần gây áp lực lên các chính sách tài khóa, lạm phát có khả năng tăng mạnh khi chính phủ duy trì chính sách đẩy mạnh tăng trưởng GDP. Ngoài ra sự thay đổi bất thường về chính sách và những cản trở từ sự quan liêu của các cơ quan quản lý nhà nước sẽ gây những khó khăn đối với thị trường nói chung và Công ty nói riêng.
- ✓ **Thị trường tài chính:**
 - Sự lên giá của đồng USD và lãi suất VNĐ, diễn biến tăng lãi suất của Mỹ và sự dịch chuyển dòng vốn ngoại do các chính sách của Hoa Kỳ cũng gây sức ép cho thị trường trong năm tới.
 - Vấn đề nợ xấu năm 2017 vẫn chưa được xử lý dứt điểm từ năm trước, gây khó khăn cho nền kinh tế.
- ✓ **Thị trường chứng khoán:** Thị trường tuy có sự tăng trưởng cao nhưng sẽ có sự biến động lớn và tăng trưởng không đồng đều của các nhóm ngành.
- ✓ **Thị trường Bất động sản:** Năm 2018 sẽ tiếp tục đà khả quan, tuy nhiên phân khúc căn hộ sẽ phải cạnh tranh rất khốc liệt do nguồn cung lớn và thị trường đất nền sẽ lên ngôi.

Sự biến động khó lường và sự cạnh tranh gay gắt tại phân khúc căn hộ cao cấp – phân khúc mà Công ty đang triển khai là một thách thức lớn trong công tác bán hàng của Dự án Rivera Park Hà Nội trong năm 2018.
- ✓ **Tình hình Công ty**
 - Công tác kinh doanh tại Dự án 69 VTP sẽ tiếp tục gặp khó khăn do yếu tố bất lợi từ thị trường và do tiến độ giải phóng mặt bằng mở rộng đường Vũ Trọng Phụng diễn ra chậm.
 - Nguồn vốn chủ sở hữu của công ty tuy đã được tăng lên trong năm 2017 nhưng vẫn còn nhỏ so với quy mô và lĩnh vực hoạt động của công ty.

- **Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2018**

ĐVT: Việt Nam Đồng

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2017	KẾ HOẠCH NĂM 2018	% tăng trưởng
1	DOANH THU THUẦN	830,419,283,962	1,200,000,000,000	144.51%
2	GIÁ VỐN HÀNG BÁN	609,964,529,915	1,020,000,000,000	167.22%
3	LỢI NHUẬN GỘP	220,454,754,047	180,000,000,000	81.65%
4	DOANH THU HỆ TÀI CHÍNH	15,502,857,953	10,000,000,000	64.50%
5	CHI PHÍ HỆ TÀI CHÍNH	83,278,688,459	35,000,000,000	42.03%
6	CHI PHÍ BÁN HÀNG	1,168,364,278		
7	CHI PHÍ QLDN	27,004,757,786	5,000,000,000	18.52%
8	LỢI NHUẬN THUẦN	124,505,801,477	150,000,000,000	120.48%
9	THU NHẬP KHÁC	61,820,236		
10	CHI PHÍ KHÁC			
11	LỢI NHUẬN KHÁC	61,820,236		
12	LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	124,567,621,713	150,000,000,000	120.42%
13	THUẾ TNDN	27,705,206,291	30,000,000,000	108.28%
14	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	96,862,415,422	120,000,000,000	123.89%
15	VỐN ĐIỀU LỆ*	345,966,840,000	501,000,000,000	144.81%

1. Công tác đầu tư

- Phát triển 01 dự án đầu tư mới tại TP Hà Nội hoặc TP Hồ Chí Minh thông qua hình thức là Chủ đầu tư hoặc Hợp tác đầu tư.
- Hoàn thành các thủ tục pháp lý còn lại của Dự án Thành Thái.
- Hoàn thành thủ tục pháp lý để có thể khởi công Dự án Việt Hưng.
- Hoàn thành thủ tục pháp lý để có thể khởi công trong năm 2019 các dự án: dự án Nghĩa Đô, dự án Cái Khế, dự án Mũi Né.

2. Công tác quản lý dự án

- Đẩy nhanh tiến độ dự án 69 Vũ Trọng Phụng để có thể hoàn thành bàn giao toàn bộ căn hộ tháp B và phần thương mại dịch vụ trước 30/6/2018; các căn hộ tháp A trước 30/9/2018;
- Hoàn thành bàn giao và thanh quyết toán lô C dự án Thành Thái trước 30/06/2018;
- Tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng công tác AN, ATLĐ, VSMT của dự án 69VTP, đảm bảo công tác AN, VSMT và tuyệt đối không xảy ra sự cố mất an toàn lao động;
- Từng bước nâng cao hiệu quả công tác kiểm soát chất lượng công tác hoàn thiện dự án 69 VTP; Hoàn thành nghiệm thu PCCC và nghiệm thu đưa vào sử dụng dự án 69VTP trước 30/6/2018;
- Hoàn thành việc nghiệm thu thanh toán cho các nhà thầu, nhà cung cấp của hai dự án theo đúng tiến độ hợp đồng.

3. Công tác kinh doanh

- Phân đầu bán đến 65% căn hộ dự án Rivera Park Hà Nội và 70% căn hộ giai đoạn II của dự án Rivera Park Sài Gòn; đưa vào khai thác 90% diện tích TMDV dự án Rivera Park Sài Gòn và 70% diện tích TMDV dự án Rivera Park Hà Nội;
- Triển khai việc bàn giao căn hộ cho khách hàng của Dự án Rivera Park Hà Nội theo đúng tiến độ cam kết trong hợp đồng mua bán;
- Tổ chức thành công Lễ bàn giao các căn hộ và tri ân khách hàng dự án Rivera Park Hà Nội;
- Hoàn tất công tác chuẩn bị và triển khai vận hành tòa nhà Rivera Park Hà Nội trong quý II năm 2018;
- Triển khai có hiệu quả công tác chăm sóc khách hàng của 2 dự án, nâng cao uy tín của Công ty và thương hiệu Rivera Park;
- Triển khai các công tác chuẩn bị kinh doanh các dự án mới của Công ty, phục vụ cho kế hoạch kinh doanh năm 2018 và những năm tiếp theo.

4. Công tác tổ chức nhân sự

- Hoàn thành việc hoàn thiện và nâng cấp hệ thống văn bản quản lý Công ty trong quý II năm 2018;
- Tập trung tuyển dụng cán bộ trẻ có năng lực; cán bộ quản lý có kinh nghiệm để đáp ứng nhu cầu phát triển nhanh của Công ty;
- Tiếp tục duy trì công tác đào tạo, đặc biệt là đào tạo nội bộ hàng tháng để từng bước nâng cao chất lượng nhân sự của Công ty;
- Nâng cao chất lượng quản lý sử dụng nhân sự thông qua việc cải tiến và áp dụng các công cụ hỗ trợ trong công tác quản lý sử dụng nhân sự;
- Tiếp tục nâng cao chế độ đãi ngộ đối với Người lao động phù hợp với kết quả SXKD của Công ty, phân đầu điều chỉnh thu nhập của CBNV Công ty tăng từ 10%- 20% so với năm 2017;
- Tiếp tục hoàn thiện và nâng cấp Cẩm nang Văn hóa doanh nghiệp Long Giang Land, từng bước đưa Cẩm nang văn hóa doanh nghiệp vào thực tế hoạt động hàng ngày của Công ty, góp phần nâng cao tính hấp dẫn của môi trường doanh nghiệp.

5. Công tác tài chính

- Hoàn thành việc tăng vốn điều lệ Công ty từ 346 tỷ đồng lên 501 tỷ đồng với vốn chủ sở hữu đạt trên 620 tỷ đồng, góp phần nâng cao năng lực tài chính và đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của công ty;
- Hoàn thành kế hoạch thu tiền bán hàng của 2 dự án với tổng giá trị ước đạt 1.200 tỷ đồng;
- Huy động đủ nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu vốn thực hiện theo tiến độ của hai dự án bất động sản trọng điểm của Công ty, chuẩn bị để khởi công mới một dự án trong năm 2018.
- Nỗ lực trong công tác bán hàng và bàn giao căn hộ của hai dự án để có thể hoàn thành kết quả doanh thu là 1200 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 120 tỷ đồng.
- Tiếp tục duy trì hiệu quả công tác quản lý tài chính của Công ty thông qua việc nâng cao chất lượng công tác lập kế hoạch và kiểm soát thu chi theo kế hoạch.
- Tiếp tục duy trì uy tín của Công ty với các đối tác, các nhà thầu và nhà cung cấp bằng việc thanh toán cho các nhà thầu và nhà cung cấp theo đúng tiến độ hợp đồng.

6. Công tác điều hành của HĐQT:

- Hội đồng quản trị Công ty sẽ duy trì những kết quả đạt được và khắc phục những điểm tồn tại trong năm 2017.
- Hội đồng quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy vai trò tích cực của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong quá trình quản lý điều hành hoạt động công ty.

- Hội đồng quản trị Công ty sẽ tập trung vào việc nâng cao hiệu quả công tác quản trị của Công ty, đặc biệt trong giai đoạn phát triển nhanh sắp tới. Hội đồng quản trị Công ty sẽ hỗ trợ tối đa BGD Công ty trong công tác điều hành hoạt động SXKD của Công ty;
- Trong năm 2018, Hội đồng quản trị sẽ chỉ đạo BGD Công ty xây dựng và thông qua chiến lược phát triển Công ty đến năm 2021, trong đó ưu tiên việc tập trung cơ cấu lại bộ máy nhân sự cấp cao và cơ cấu lại hoạt động của các công ty con, công ty liên kết ngay trong năm 2018;
- Công ty sẽ tập trung nâng cao năng lực tài chính thông qua việc nâng vốn điều lệ lên 501 tỷ đồng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, mở rộng quan hệ tín dụng với các ngân hàng & tổ chức tài chính..., đáp ứng nhu cầu cao về tài chính trong giai đoạn phát triển nhanh sắp tới của Công ty.
- Việc duy trì và phát triển thương hiệu bất động sản mang tên Rivera Park là một trong những ưu tiên của Công ty trong năm 2018.

Trên đây là Báo cáo kết quả SXKD năm 2017 và Kế hoạch SXKD năm 2018 của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 góp ý thông qua.

Nơi nhận:

- HDQT, BKS;
- Lưu HCNS.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG

Chủ tịch HĐQT



Lê Hà Giang