





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**  
...   ...  
Số: 02/HĐQT-ĐHĐCĐTN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
.....   .....

Hà nội, ngày ... tháng ... năm 2018

**TỜ TRÌNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**  
(V/v: Phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018**

Hội đồng quản trị Công ty CPĐT&PTĐT Long Giang kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2018 thông qua phương án tăng vốn điều lệ với nội dung như sau:

**1. Phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.**

- **Mục đích:** Huy động vốn cho Dự án 69 Vũ Trọng Phụng; góp vốn thành lập Công ty cổ phần; góp vốn vào các công ty con/ công ty liên kết và bổ sung vốn lưu động. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty tại thời điểm phát hành.
  - **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
  - **Mệnh giá:** 10.000đ/cổ phiếu
  - **Hạn chế chuyển nhượng:** Không
  - **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 5.189.097 cổ phiếu
  - **Giá phát hành:** 10.000đ/cổ phiếu
  - **Số tiền vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:** 51.890.976.000 đồng
  - **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua thêm cổ phiếu.
  - **Quy định về hạn chế chuyển nhượng:** Không hạn chế chuyển nhượng
  - **Tỷ lệ thực hiện quyền là 15% (100:15)** tính theo vốn điều lệ hiện tại là 345,966,840,000 đồng (Nếu Vốn điều lệ thay đổi thì tỷ lệ này sẽ điều chỉnh tương ứng)
- Căn cứ vào ngày chốt danh sách phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu thưởng. 100 quyền sẽ nhận được 15 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu thưởng được nhận được tính theo công thức: Số cổ phiếu thưởng = Số quyền mua: 100 x 15. Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- **Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 188 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận số cổ phiếu mới tương ứng là 188: 100 x 15 = 28,1 cổ phần. Số lượng cổ phần của cổ đông A nhận được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 28 cổ phần.

- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có):** Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.
- **Nguồn thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

## 2. Ý kiến đề xuất phê duyệt

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua:

- Phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với các nội dung trên.
- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện những công việc sau đây:
  - ✓ Lựa chọn thời điểm thực hiện thích hợp và xây dựng phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
  - ✓ Xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết và thay đổi phương án sử dụng vốn trong trường hợp cần thiết. HĐQT sẽ công bố thông tin và Báo cáo UBCKNN và Đại hội đồng cổ đông gần nhất việc thay đổi mục đích sử dụng vốn theo đúng quy định pháp luật.
  - ✓ Thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thành hồ sơ và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thẩm định hồ sơ phát hành cổ phiếu;
  - ✓ Thực hiện thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty tương ứng với kết quả phát hành tăng vốn điều lệ;
  - ✓ Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Các vấn đề có liên quan khác phù hợp với Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

### Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VPCTy.

**Lê Hà Giang**