



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
..... ☸ ☐ ☹.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☸ ☐ ☹...

Số: 01/2017/HĐQT-ĐHĐCĐBT

Hà nội, ngày 21 tháng 10 năm 2017

**TỜ TRÌNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

*(V/v: hủy phương án trả cổ tức bằng tiền mặt
thay bằng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2017

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 11, kỳ họp thứ 8 thông qua;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 20 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12, ngày 24 tháng 11 năm 2010.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;
- Căn cứ Nghị quyết số 2104/2017/NĐ-ĐHĐCĐTN ngày 21/4/2017 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang thông qua việc hủy phương án cổ tức bằng tiền mặt thay bằng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu năm 2017 với nội dung như sau:

1. Nội dung đã được Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 ngày 21/04/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2017 cho cổ đông hiện hữu với các nội dung sau:
 - Đối tượng: Cho cổ đông hiện hữu
 - Tỷ lệ thực hiện: 05%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 500 đồng). Theo vốn điều lệ hiện tại 23/01/2017 là 345.966.840 đồng.
 - Nguồn tiền để thực hiện chia cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
2. Lý do và đề xuất hủy phương án trả cổ tức bằng tiền mặt thay bằng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu năm 2017 nêu tại mục 1 tờ trình này:

- Hiện nay, Công ty đang tập trung nguồn vốn để hoàn thiện 02 dự án phục vụ bàn giao cho khách hàng: Dự án Thành Thái bắt đầu bàn giao vào tháng 10/2017 và Dự án 69 Vũ Trọng Phụng dự kiến bàn giao vào tháng 05/2018. Vì vậy, công ty gặp khó khăn trong việc cân đối nguồn tiền để chi trả cổ tức bằng tiền mặt.
- Vì lý do trên, Hội đồng quản trị Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua việc hủy phương án chia cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông hiện hữu năm 2017 để dùng nguồn lợi nhuận sau thuế này bổ sung vào nguồn vốn kinh doanh cho Công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VP Cty.

Lê Hà Giang