

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **871.20181.CV-LGL**

V/v: *Trả Cổ phiếu thưởng do thực  
hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở  
hữu và quyền mua cổ phiếu phát hành thêm*

Hà Nội, ngày **07** tháng 05 năm 2018

**THÔNG BÁO**

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
LONG GIANG**

Tên giao dịch: **LONG GIANG LAND**

Trụ sở chính: Số 173 Xuân Thủy, P. Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3795 0595

Fax: 024 3795 0099

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: *Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang*

Mã chứng khoán: **LGL**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 18 tháng 05 năm 2018

**1. Lý do và mục đích:**

- Trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Mua cổ phiếu phát hành thêm.



## 2. Nội dung cụ thể

### 2.1. Trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tỷ lệ thực hiện: 5:1  
Đối với cổ phiếu phổ thông: 5:1 (Người sở hữu 5 cổ phiếu được nhận 1 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành;
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 188 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận số cổ phiếu mới tương ứng là  $188 : 5 \times 1 = 37,6$  cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu của cổ đông A nhận được là 37 cổ phiếu mới và 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
- ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng tại Trụ sở Công ty và xuất trình chứng minh nhân dân.

### 2.2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 8.648.446 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 4:1 (01 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 4 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Đối với số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua (nếu có) và cổ phiếu không phân phối hết sẽ ủy quyền cho HĐQT Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, số cổ phiếu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Trường hợp tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác mà vẫn không bán hết thì Công ty chỉ thực hiện tăng vốn điều lệ theo đúng số lượng phát hành thành công.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phần mới phát hành thêm, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 190 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phần mới phát hành thêm tương ứng là  $190 : 4 \times 1 = 47,5$  cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 47 cổ phần

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - ✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 08/06/2018.
  - ✓ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - ✓ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 18/06/2018.
  - ✓ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
  - ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
  - ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
  - ✓ Số TK: 12210001393738
  - ✓ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang, Số 173 Xuân Thủy - Phường Dịch Vọng Hậu – Quận Cầu Giấy – Hà Nội.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [hantt@longgiangland.com.vn](mailto:hantt@longgiangland.com.vn)



Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TP HCM;
- Lưu VT



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Vê Hà Giang*

**\* Tài liệu đính kèm**

Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 10 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm

- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận chào bán số 26/GCN-UBCK;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành, phương án xử lý chứng khoán không được đặt mua hết, chứng khoán lẻ;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt.

