



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ๘ ๙.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๘ ๙...

Hà nội, ngày 07 tháng 05 năm 2018

Số: 7./2018/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phê duyệt thông qua triển khai phân phối cổ phiếu LGL

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp, Căn cứ Luật Chứng khoán và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 26/GCN-UBCK ngày 26/04/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 7./2018/BB-HĐQT ngày 07/05/2018;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang như sau:

1. Tên chứng khoán: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
2. Mã chứng khoán: LGL
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
5. Tổng số cổ phiếu chào bán và phát hành: 15.567.202 cổ phiếu (Mười lăm triệu năm trăm sáu bảy nghìn hai trăm không hai cổ phiếu). Trong đó:
 - Chào bán: 8.648.446 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
 - Phát hành 6.918.756 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
6. Tổng giá trị chào bán và phát hành (tính theo mệnh giá): 155.672.020.000 đồng (Một trăm năm năm tỷ sáu trăm bảy hai triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)
7. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
8. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
9. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội;

Điều 2: Nội dung cụ thể triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng của Công ty như sau :

2.1. Trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tỷ lệ thực hiện: 5:1
Đối với cổ phiếu phổ thông: 5:1 (Người sở hữu 5 cổ phiếu được nhận 1 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành;



- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 188 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận số cổ phiếu mới tương ứng là $188 : 5 \times 1 = 37,6$ cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu của cổ đông A nhận được là 37 cổ phiếu mới và 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
- ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng tại Trụ sở Công ty và xuất trình chứng minh nhân dân.

2.2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 8.648.446 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 4:1 (01 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 4 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Đối với số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua (nếu có) và cổ phiếu không phân phối hết sẽ ủy quyền cho HĐQT Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, số cổ phiếu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Trường hợp tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác mà vẫn không bán hết thì Công ty chỉ thực hiện tăng vốn điều lệ theo đúng số lượng phát hành thành công.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phần mới phát hành thêm, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 190 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phần mới phát hành thêm tương ứng là $190 : 4 \times 1 = 47,5$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 47 cổ phần
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- ✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 08/06/2018.
- ✓ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- ✓ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 18/06/2018.
- ✓ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
- ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- ✓ Số TK: 12210001393738
- ✓ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và những người có liên quan thực hiện Nghị quyết này.

0101
CỘT
CỔ
ĐẦU
TÀI TR
LONG
TƯ GIẢ

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu VP

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ HÀ GIANG

