



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
..... ☞ ☞ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG  
... ☞ ☞ ☞...  
Số: 04/2017/HĐQT-DHĐCĐBT

Hà nội, ngày 21 tháng 10 năm 2017

**TỜ TRÌNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG  
(V/v: điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội)**

***Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2017***

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 11, kỳ họp thứ 8 thông qua;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 20 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12, ngày 24 tháng 11 năm 2010;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;
- Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 29/03/2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang;
- Căn cứ tình hình triển khai dự án 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà nội.

Hội đồng quản trị Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 thông qua về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội với nội dung như sau:

**1. Lý do điều chỉnh:**

- Theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐBT Vv phê duyệt Tổng mức đầu tư dự án 69 Vũ Trọng Phụng Hà Nội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/03/2016 là **1.327.980.862.000 đồng**. Tổng mức đầu tư này được lập trên cơ sở dự án được đầu tư với phân khúc sản phẩm căn hộ chất lượng trung bình.

- Đề xây dựng và khẳng định thương hiệu của Công ty với sản phẩm Rivera Park, dự án của công ty đã được đầu tư nâng cấp lên sản phẩm căn hộ cao cấp. Vì vậy, Tổng mức đầu tư tăng cao hơn so với Tổng mức đầu tư cũ đã được phê duyệt.

**2. Đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở 69 Vũ Trọng Phụng – Hà Nội:**

2.1.1. Tổng mức đầu tư của dự án đã được phê duyệt: **1.327.980.862.000 đồng**

2.1.2. Tổng mức đầu tư của dự án điều chỉnh tăng là: **1.654.846.237.000 đồng** (Tỷ lệ tăng 24,6% tương đương 326.865.375.000đ). Trong đó:

Tổng Giá trị xây dựng	963.599.756.000 đ
Chi phí thiết bị	242.062.626.000 đ
Chi phí quản lý dự án	12.333.926.000 đ
Chi phí sử dụng đất, bồi thường, tái định cư	217.514.063.000 đ
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	32.536.123.000 đ
Chi phí khác	77.070.690.000 đ
Chi phí lãi vay	70.000.000.000 đ
Chi phí dự phòng	39.729.053.000 đ

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như k/gửi;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VPCty.

**(Đã ký)**

**Lê Hà Giang**