

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

-----o0o-----

Số: 009 /2017 /BC - LGL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 23 tháng 1 năm 2017

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG,
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO
ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang)
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 73/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 17/11/2016)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

Địa chỉ trụ sở chính: Số 173, Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3795 0595

Fax: (84-4) 3795 0099

I. Cổ phiếu dự kiến phát hành

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã chứng khoán: LGL
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Vốn điều lệ: 199.992.750.000 đồng
6. Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): 19.996.375 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): 2.900 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 14.597.462 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng Cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 9.998.187 cổ phiếu
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 3.999.275 cổ phiếu
 - Phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty: 600.000 cổ phiếu
9. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 99.981.870.000 đồng
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phân bổ quyền mua và để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 08/12/2016
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 08/12/2016



12. Ngày chuyển quyền sở hữu cổ phiếu thưởng cho người lao động: 08/12/2016
13. Ngày phát hành: 19/12/2016
14. Ngày bắt đầu chào bán: 19/12/2016
15. Ngày kết thúc chào bán: 23/01/2017
16. Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 19/12/2016 đến ngày 17/01/2017
17. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 19/12/2016 đến ngày 17/01/2017
Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu không phân phối hết: Từ ngày 20/01/2017 đến ngày 23/01/2017
18. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 3/2017
19. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Tháng 3/2017

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành

Không có

III. Đại lý phân phối

Không có

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua (*)	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	9.998.187	3.931.566	3.931.566	10	10	0	6.066.621	39,32%
2. Đối tác chiến lược (nếu có)									
3. Xứ lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	6.066.621	6.066.621	6.066.621	8	8	0	0	60,68%
Tổng số				9.998.187	16	16	0		100%

(*) Ghi chú: Do có 2 cá nhân đã đăng ký mua cổ phiếu trong đợt chào bán và được phân phối một phần số cổ phiếu không phân phối hết. Do đó, tổng số người được phân phối cổ phiếu là 16 người.

Số lượng cổ phiếu không phân phối hết được phân phối cho các đối tượng sau:

TT	Họ tên	Chứng minh thư ND			SLCP được phân phối (cổ phiếu)
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp	
1	Đinh Thị Nga	012729290	27/06/2004	Công an Hà Nội	900.000
2	Nguyễn Bình Khiêm	013049789	25/03/2008	Công an Hà Nội	900.000
3	Phạm Thị Thúy Tình	112345159	31/07/2006	Công an Hà Tây	900.000
4	Phạm Xuân Long	012294339	11/01/2007	Công an Hà Nội	900.000
5	Phạm Văn Trường	122021284	30/01/2015	Công an Bắc Giang	900.000
6	Hồ Kim Vân	011372182	25/10/2012	Công an Hà Nội	900.000
7	Chu Bá Thành	121303371	9/05/2006	Công an Bắc Giang	400.000
8	Nguyễn Thị Nhung	121974865	15/06/2013	Công an Bắc Giang	266.621
	Tổng cộng				6.066.621

V. Tổng hợp hết quả chào bán

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 9.998.187 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 99.981.870.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).
- Tổng chi phí : 150.000.000 đồng
Phí tư vấn phát hành: 150.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 99.831.870.000 đồng.

VI. Kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Số cổ phiếu đã phân phối: 3.999.222 cổ phiếu (Bằng chữ: Ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn hai trăm hai mươi hai cổ phiếu)
- Số cổ đông được phân phối: 676 cổ đông
- Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 102 cổ phiếu LGL tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được $102/5 = 20,4$ cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, phần lẻ thập phân 0,4 cổ phiếu phát sinh sẽ không được thực hiện. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 20 cổ phiếu.

VII. Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

- Số cổ phiếu đã phân phối: 600.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 0 đồng/cổ phiếu
- Số người lao động được phân phối: 91 người lao động

VIII. Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 23/01/2017): 34.596.684 cổ phiếu, trong đó:

1. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 34.593.784 cổ phiếu
2. Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.900 cổ phiếu

IX. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	Tổng vốn chủ sở hữu:	345.966.840	777	100%
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	345.661.910	765	99,91%
	+ Cổ đông Nhà nước:	0	0	0%
	+ Cổ đông khác:	345.661.910	765	99,91%
	- Cổ đông nước ngoài:	304.930	12	0,09%
	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập:	73.692.200	1	21,30%
	- Cổ đông lớn	69.259.080	2	20,02%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	58.940.450	757	17,04%

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

STT	Tên cổ đông	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ SH
1	Lê Hà Giang	7.369.220	21,30%
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	3.664.800	10,59%
3	Công ty cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam	3.261.108	9,43%

X. Các tài liệu đính kèm

1. Nghị quyết số 57/2016/NQ-HĐQT-LGL ngày 24/11/2016 về ngày chuyển quyền sở hữu cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu và quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
2. Nghị quyết HĐQT số 61 ngày 06/12/2016 về việc thay đổi Danh sách cán bộ công nhân viên được nhận cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.
3. Nghị quyết HĐQT số 62 ngày 20/01/2017 về việc phân phối số lượng cổ phiếu chưa được phát hành hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu do xử lý cổ phiếu lẻ và do các nhà đầu tư không đặt mua hết.

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ HÀ GIANG

